



Certificate No. 3530

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Building No. 1A & 1B - (Basement 1 + Basement 2 + Lower Gr. + Upper Gr. + 30 floors)

Building No. 1C - (Basement 1 + Basement 2 + Lower Gr. + Upper Gr. + 26 floors)

MHADA Bldg. - (Basement 1 + Basement 2 + Ground + Upper Gr. + 1st to 4th + 5th (pt) floors)

V. P. No. S04/0083/15

TMC / TDD / 23/4/17

Date : 18/09/2017

To, Shri / Smt. M/s. Right Angle Architects (Architect)

New Bhushan Apt., Surjewadi Teenhat Naka, M.S.Road, Thane (W)

Shri M/s. Tapir Construction Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 6382 dated 18/08/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Pachpakhadi Sector No. 4 Situated at Road / Street Existing Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 53/1, 55, 70/1(pt), 70/2(pt), 70/4(pt), 70/6(pt), 70/7(pt), 70/8(pt) 70/9(pt), 71/1/A/1/1, 71/1/A/1/3, 71/2, 71/3A/2,

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.एन. पूर्वी वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.एन. पूर्वी सुविधा भूखंडाखालील व रस्तारुंदीकरणा खालील जागा ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणेबाबतच्या ताबा पावती व नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी ठाणे महानगरपालिकेच्या नावाचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ७) जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या सर्व बाजूस हद्दीवर टि.आय.एल.आर. नकाशाप्रमाणे कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- ८) जोत्यापूर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज बाबत आपल्या मार्फत नियुक्त तांत्रिक सल्लागार यांनी दिलेल्या / ड्रेनेज विभागाने दिलेल्या रिमाक्स ची पूर्तता करणे आवश्यक.
- ९) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी. विकसीत करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O

- १०) वापर परवान्यापूर्वी रस्त्याकडील बाजूस, रिफ्युज एरिया व इमारतीमध्ये सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरा बसविणे आवश्यक.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज व स्टॉर्म वॉटर विभागाचे नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १२) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हॉव्हेस्टिंगची तरतुद करणे करणे आवश्यक राहिल.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक व ती कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १४) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्रासंबंधात शासकीय विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १५) नियमानुसार आवश्यक ते शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक राहिल.
- १६) भूखंडाच्या मालकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास / दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण विकासकर्ते यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १७) विकासक यांनी दि.१९/८/२०१६ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी आपल्या मार्फत नियुक्त तांत्रिक सल्लागार यांचा ड्रेनेज व स्टॉर्म वॉटर बाबत पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

NOTE : This Commencement Certificate issued for the Development Sanctioned Permission No. TMC/TDD//1939/16 Dtd. 04/10/2016 and Drawings for the same.

सावधान

"महानगरपालिका नुसार बांधकाम न करणे तसेच विकसक यांनी नियमित अंतराने आवश्यक त्या परवानग्या न घेऊन बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर इच्छा अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No.

Office Stamp

Date

Issued



Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the City of Thane