Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11128
C/PP/MSB/02 (1 to 45)/2017 Date of Permit 19.01.2017

File No. C3(N)/9598/2015

Name of Applicant with Address M/s Virgo Realtors P. Ltd (POA) & Others. Old Door No: 3 New No: 5 Thirumurthy St, T. Nagar Chennai-17

Date of Application 9.6.15

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Site Address ANNEXURE ENCLOSED.

Division No.............

....

Development Charge paid Rs. 14,42,500 + 28,750 Challan No. B00811 & B001060 Dated 28.3.16 & 26.4.16 Respectively

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 18.01.2020

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature] 20.1.17

For MEMBER SECRETARY

[initials] 19/01/17

ANNEXURE.

PP. No. C/PP/MSB/02 (1 to 45) /2017,
Permit No. 11128. C3 (N) /9598 / 2015.
Dated. **.01.2017.**

Planning Permission Application for the proposed construction of Group Development of MSBs With **PREMIUM FSI** proposed with Part Combined Basement Floor (covering Block Nos.3 part, 4, 5 part & Club House part) and Stilt Floor + 7 Floors - 8 Blocks for Residential purpose with 807 Dwelling units (Including 133 L.I.G.Dwelling units) together with 1 No. of Commercial Block consisting GF + 2 Floors & 1 No. of Club House Block consisting GF + FF at the premises abutting Sithalapakkam – Karanai-Thalambur Road, Arasankazhani, Chennai -126. comprised in S.No.87/2, 3C4B & 10 of Arasankazhani Village and S.Nos.231/1A1,1A2,1B & 2 and 294/1A, 1B1, 1B2,1B3 & 2 of Ottiambakkam Village , St.Thomas Mount Panchayat Union Limit.
Applied by the **M/s. VIRGO REALTORS (P) Ltd., (POA) & others** – Approved.

அனுப்புனர்

திரு. V. மாணிக்கவாசகம்.
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம், சென்னை - 64.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்.
~~ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்~~,
ஒட்டியம்பாக்கம்.

ப.மு. 357 / 2017 அ4 நாள். 2-3-2017

அய்யா,

பொருள் : - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒட்டியம்பாக்கம் - ஊராட்சி - சர்வே எண். 87/2, 3C, 4B & 10, 231/1A1, 1A2, 1B, 2, 294/1A, 1B1, 1B2, 1B3, & 2. மனை எண். — திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை:
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029 / நச.1/98 நாள். 23.6.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2 நாள். 5.7.99
3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/97 நாள். 8./.99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண் C3/N/9598/2015 நாள். 19.01.2017.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Virgo Realtors (P) Ltd (POA) & Others.

பார்வை-4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் (தனிஅலுவலர்) ஊராட்சியில் சர்வே எண் 87/2, 3C, 4B & 10, 231/1A1, 1A2, 1B, 2, 294/1A, 1B1, 1B2, 1B3, & 2. மனை எண் — ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லபாக்கம்

3/3/2017

இணைப்பு :- திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் :- திரு / திருமதி M/s. Virgo Realtors (P) Ltd POA Others.
Old Door No. 3, New No 5.
Thirumurthy Street.
T. Nagar Chennai-17.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் ~~தலைவரை~~ அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Applicant MWT. 1,10,000/- by DD No. 402540 Dt. 1-3-2017.

கோவிலம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

க.உ.எண்.- 103/2016-17

ப.மு.எண்.- 357/2017/அ4/02.03.17,

நாள் 12.03.17.

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி - இருமாப்பூர் / காரணை மெயின் ரோடு தெரு / ரோடு, புல எண் 67/2, 3C, 4B&10, 231/1A1, 1A2, 1B2, 294/1A, 1B1, 1B2, 1B3 & 2 மனை எண் ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு – முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M/s Virgo Realtors (P) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 357/2017/அ4/02.03.17.

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s Virgo Realtors (P) Ltd POA Others. என்பவருக்கு கோவிலம்பாக்கம் கிராமம் இருமாப்பூர் / காரணை மெயின் ரோடு தெரு புல எண். as above மனை எண் ——— ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் தரைத்தளம் + ஏழு அடுக்குமாடி இருப்பு ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 12.03.18 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 48,97,265 (ரூபாய் நாற்பத்தி எட்டு இலட்சத்தி தொண்ணூற்றி ஏழாயிரத்தி இருநூற்றி அறுபத்தி ஐந்து) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 42739 நாள் 12.03.17. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுலவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதிழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
தனி அலுவலர்,
ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி.
.... கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

13/3/17

பெறுநர்

M/S ~~திரு./ திருமதி.~~ Virgo Realtors (P) Ltd POA & others.
O/S D.No: 3 New No: 5,
Thirumurthy Street,
T.Nagar, Ch-17.

S.R.W.D.S. - CNI
ஊராட்சி படிவம் எண் **6**

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

No. 42739

புத்தக எண் :

பற்று சீட்டு எண் :
நாள் : [illegible]

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

திரு M/S Virgo Realtors (P) Ltd POA others.
தி. நகர், சென்னை-17. என்பவரிடமிருந்து

ரூ. 46,97,265/- (ரூபாய் [illegible] மட்டும்)

[illegible] வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்   வரி வசூலிப்பவர்   ஊராட்சி தலைவர்

செயலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
சென்னை-130

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெரும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.