



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Building No.11 - L.B.(Pt) + U.B.(Pt) + Stilt / Gr. + 28 flrs.
Building No.12 - L.B.(Pt) + U.B.(Pt) + Stilt/Gr. + 29 flrs.
Building No.13 - L.B.(Pt) + U.B.(Pt) + Stilt/Gr. + 28 flrs.

Building No.14 - Gr. + 10 flrs. (Commercial)
Building No.15 - Gr. floor Only (Commercial)
Building No.16 - Gr. + 1st floor Only (Club House)

V. P. No. 2004/27 TMC / TDD 114 Date : 03/05/2017
To, Shri / Smt. Shashikant V. Deshmukh (Architect)

Shri Madan P. Bhoir & Other (Owners)
M/s. Roma Builders Pvt. Ltd. (Power of Attorney)

With reference to your application No. 12531 dated 17/01/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Kolshet-Kavesar Sector No. 6 Situated at Road / Street Existing Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. Kolshet S.No.155/1, 2(pt), 2(pt), 2(pt), Kavesar -S.No. 123/4,5A,5B,5C,5D,8,10,13,14,15,16,17A,17B,18,19,20,21,22, As Behind The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. स.नं. १२३/१अ वरील ७/१२ उताऱ्यावर नि.स.प्र.कु.का. कलम ४३ पात्र पध्दतीमध्ये भोगवटादार वर्ग २ असलेली नोंद कमी करुन जोत्यापूर्वी नोंद विरहीत सुधारीत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
६. स.नं. १२३/२अ, स.नं. १२४/५ व स.नं. १२४/८ वरील ७/१२ वर इतर अधिकारात मे. रोमा बिल्डर्स यांनी विषेश नगर वसाहत विकास करणेकामी मंजुर व यु.एल.सी. कलम २०/२१ योजना खालील क्षेत्र ६००.०० चौ. मी., १३०.०० चौ. मी. व २५०.०० चौ.मी. अशी नोंद जोत्या पूर्वी कमी करुन नोंद विरहीत सुधारीत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
७. सी.एन.पूर्वी भुखंडाच्या भोवती संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

८. पुढील तीन महिन्यांत अथवा इमारतीच्या जोत्यापूर्वी जे प्रथम येईल त्यापूर्वी नव्याने समावेश केलेल्या भूखंडांकरिता विनिश्चितीचे आदेश सादर करणे आवश्यक.
९. स.नं. १२३/४ व १४ वर असलेल्या दाव्याची नोंद कमी करून सुधारीत ७/१२ उतारे पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
१०. जोत्यापूर्वी यु.एल.सी. कडील स.नं. १२३/४, ५अ, ५ड मधील बगीचा आरक्षणाखालील ४१९०.०० चौ. मी. क्षेत्र वापरण्याबाबत नाहरकत दाखला दाखल करणे आवश्यक.
११. जोत्यापूर्वी प्रस्तावाअंतर्गत नव्याने समावेश केलेल्या भूखंड विचारात घेऊन सुधारित स्ट्रॉम वॉटर बाबतची N.O.C दाखल करणे आवश्यक.
१२. सी.एन.पूर्वी जागेवर विहीत नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापरपरवान्या पर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
१३. सी.एन.पूर्वी T.I.L.R कडील मोजणी नकाशानुसार भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपण भिंत घालणे आवश्यक.
१४. जोत्या पूर्वी बांधकामाने बाधित झाडे तोडण्यासाठी वृक्ष विभागाची परवानगी दाखल करणे आवश्यक.
१५. सी.एन.पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
१६. सी.एन. पूर्वी विकास प्रस्तावातील भूखंडाचे क्षेत्राबाबत मालकाचे व वास्तुविशारद यांचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक.
१७. सी. एन. पूर्वी कामगार कल्याणकारी उपकर भरणे आवश्यक.
१८. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१९. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२०. वापर परवान्यापूर्वी अनिशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२१. वापर परवान्यापूर्वी LBT विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२२. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हव्हेस्टिंग व सोलार सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक.
२३. भूखंडाचे मालकी हक्कबाबत/हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहतील. ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
२४. बांधकामास ठामपा पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धते नुसार पुरविण्यात येईल.
२५. आर.जी. क्र. ७ मध्ये केलेल्या बदलाबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल, ठाणे महानगरपालिकेस तोषिस लागू देणार नाही अशा आशयाचे दि.१३/४/२०१७ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
२६. वि.प्र.क्र. एस०६/००६३/१० व वि.प्र.क्र. २००४/२७ या भूखंडाबाबत शासनाकडील सुधारीत लोकेशनल क्लिअरन्स प्राप्त करून घेणे विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
२७. वापरपरवान्यापूर्वी यु.एल.सी. विभागाकडे कलम २० खालील योजनेकरीता मुदतवाढीचे आदेशा दाखल करणे आवश्यक.
२८. प्रस्तावा अंतर्गत भूखंड व विकासक यांच्या लगतच्या अन्य विकास प्रस्तावा अंतर्गत प्रस्तावित इमारतीकरीता पर्यावरण विभागाचा सुधारीत नाहरकत दाखला वापरपरवान्यापूर्वी प्राप्त करून घेणे आवश्यक.
२९. विकासक यांनी वेळोवेळी दाखल केलेली हमीपत्रे त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.
३०. फिटनेस सेंटर बाबत दिलेले विकासक यांचे दि. १३/४/२०१७ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३१. वापरपरवान्यापूर्वी म्हाडाकरीता द्यावयाच्या सदनिकांना प्रथम वापरपरवाना घेणे आवश्यक राहिल. व त्याबाबत दि.१३/४/२०१७ रोजीचे दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
३२. वापरपरवान्यापूर्वी सेसमेंटमध्ये मेकॅनिकल व्हेंटिलेशन प्रणाली बसविणे आवश्यक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियमन विभागाकडून आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार देखील गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"



Yours faithfully,

[Handwritten signature]

**Town Development & Planning Officer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the City of Thane**

[Handwritten initials]