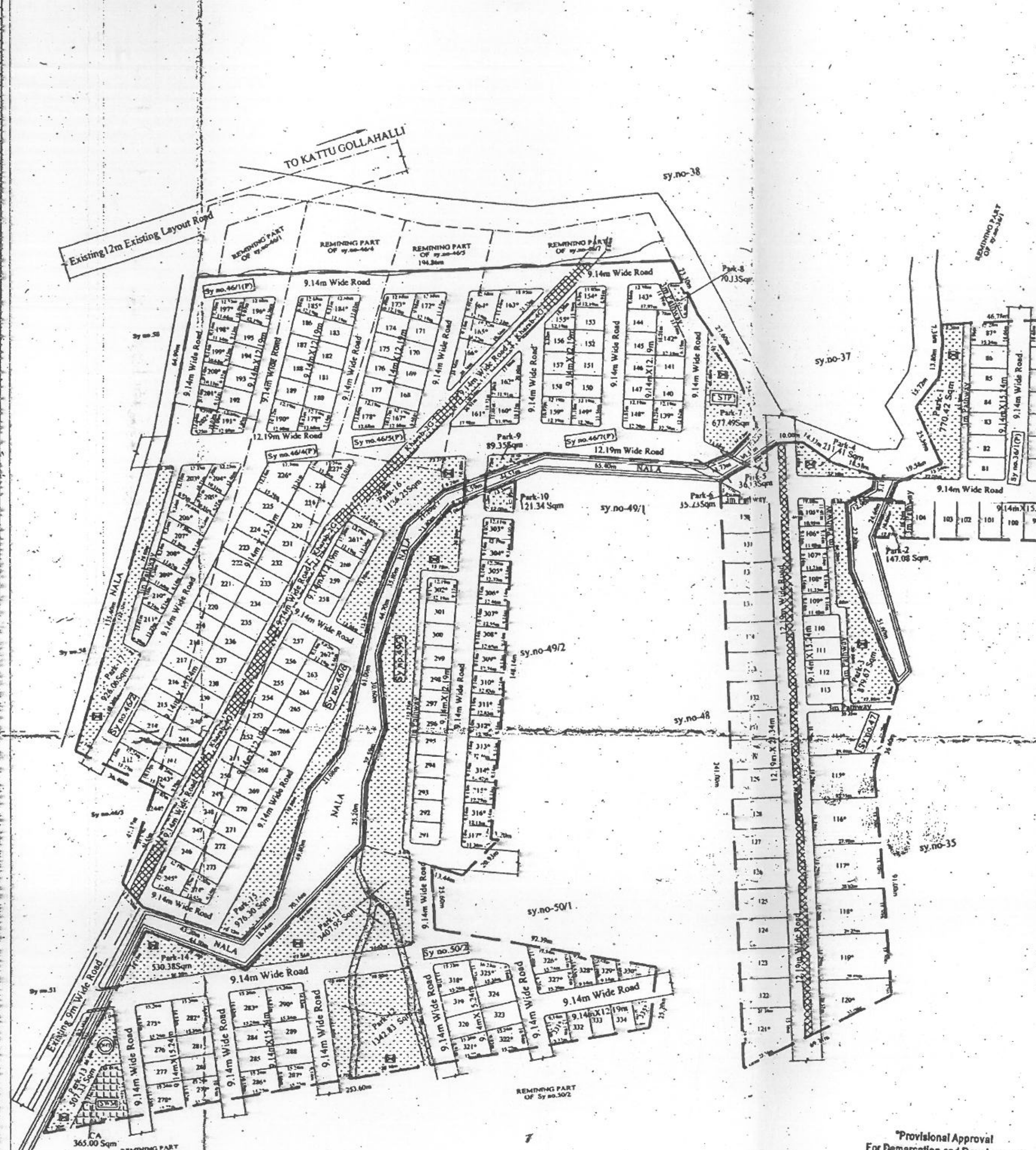
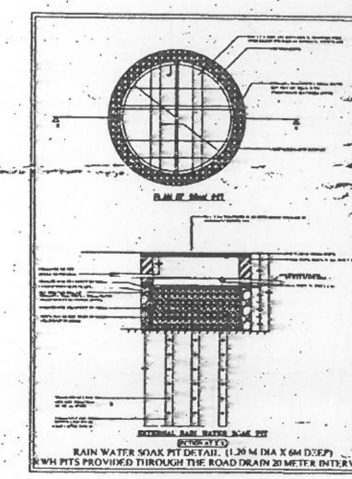
ODD SITE DIMENSIONS

SL. NO.	SITE NO.	AREA (SQM)
1	1	68.51
2	2	84.11
3	3	99.31
4	4	114.40
5	5	126.86
6	6	138.26
7	7	149.65
8	8	161.05
9	9	172.45
10	10	183.12
11	11	182.23
12	12	128.84
13	13	112.89
14	14	161.44
15	25	130.29
16	26	131.01
17	37	156.20
18	38	148.25
19	49	132.26
20	50	132.97
21	61	147.99
22	68	138.80
23	69	131.85
24	70	131.36
25	71	130.87
26	72	130.38
27	73	167.16
28	74	135.32
29	87	144.75
30	88	137.38
31	89	139.54
32	90	153.64
33	91	139.74
34	92	139.60
35	93	139.45
36	105	123.19
37	106	100.66
38	107	101.89
39	108	103.19
40	109	104.36
41	114	592.15
42	115	504.55
43	116	505.95
44	117	517.56
45	118	529.14
46	119	540.80
47	120	416.34
48	121	429.73
49	139	151.50
50	142	184.11
51	143	154.79
52	148	146.77
53	149	138.58
54	154	103.14
55	155	111.42
56	159	134.04
57	160	131.22
58	161	167.78
59	162	165.93
60	163	189.98
61	164	142.54
62	165	154.18
63	166	174.47
64	167	102.75
65	172	142.95
66	173	100.41
67	178	145.29
68	179	108.31
69	184	137.39
70	185	94.85
71	190	150.84
72	191	113.86
73	196	131.84
74	197	103.30
75	198	104.18
76	199	98.45
77	200	94.73
78	201	90.00
79	202	102.26
80	203	160.29
81	204	129.59
82	205	99.99
83	206	168.83
84	207	151.10
85	208	133.38
86	209	115.62
87	210	97.88
88	211	123.97
89	212	162.68
90	226	254.11
91	227	113.84
92	243	149.53
93	244	203.86
94	245	156.61
95	261	138.20
96	262	101.76
97	274	126.12
98	275	226.04
99	278	172.08
100	279	164.09
101	282	226.04
102	283	226.04
103	286	151.29
104	287	143.29
105	290	226.04
106	302	111.78
107	303	96.10
108	304	111.84
109	305	112.67
110	306	113.50
111	307	114.33
112	308	115.16
113	309	115.99
114	310	116.82
115	311	117.56
116	312	116.76
117	313	115.45
118	314	114.15
119	315	112.84
120	316	111.53
121	317	115.15
122	318	190.55
123	321	143.58
124	322	159.02
125	325	141.90
126	326	152.19
127	327	127.42
128	328	121.16
129	[illegible]	[illegible]
130	330	90.76
131	331	106.48
132	335	87.32
TOTAL		20830.99





PLOT DETAILS

DIMENSIONS	SITE NUMBERS	Total	TOTAL AREA IN SQM
9.14M X 12.19M	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 177, 180, 181, 182, 183, 186, 187, 188, 189, 192, 193, 194, 195, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 332, 333, 334	125	13,926.25
9.14m X 15.24m	81, 82, 83, 84, 85, 86, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 110, 111, 112, 113, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 276, 277, 280, 281, 284, 285, 288, 289, 319, 320, 323, 324	61	8,496.69
12.19m X 21.34m	122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138	17	4,422.21
Odd Sites*	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 25, 26, 37, 38, 49, 50, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 105, 106, 107, 108, 109, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 139, 142, 143, 148, 149, 154, 155, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 172, 173, 178, 179, 184, 185, 190, 191, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, [illegible] 316, 317, 318, 321, 322, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 335	132	20,830.99
GRAND TOTAL		335	47,676.14

"Provisional Approval For Demarcation and Development Purpose only"

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಪಸ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 24.07.2014 ರಂದು ನಡೆದ 55 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 21 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಯೋಪ್ರಾ: LAO/09/2014-15 ದಿನಾಂಕ: 13.08.2015 ರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಡಿಸಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ (For Demarcation and Development Purpose only) ಮಾತ್ರ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು "ಈ ನಕ್ಷೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ"

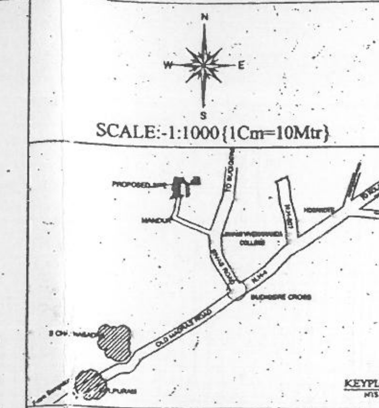
PARK DIMENSIONS

SL.NO	AREA IN SQ.M
PARK-1	770.42
PARK-2	147.08
PARK-3	879.67
PARK-4	211.41
PARK-5	36.83
PARK-6	35.23
PARK-7	677.49
PARK-8	70.47
PARK-9	89.35
PARK-10	121.34
PARK-11	3407.95
PARK-12	1342.83
PARK-13	507.33
PARK-14	530.38
PARK-15	976.30
PARK-16	1136.25
PARK-17	926.06
TOTAL	11866.39

SANCTIONING AUTHORITY

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN & COUNTRY PLANNING. | DEPUTY DIRECTOR OF TOWN & COUNTRY PLANNING. | JOINT DIRECTOR OF TOWN & COUNTRY PLANNING & MEMBER SECRETARY

HOSKOTE PLANNING AUTHORITY, HOSKOTE.



SCALE:-1:1000{1Cm=10Mtr}

LEGENDS

LAYOUT BOUNDARY	
SURVEY NO BOUNDARY	
OVER HEAD TANK	OHT
RAIN WATER HARVESTING STRUCTURE	RWH
SOLID WASTE MANAGEMENT	SWM
SEWERAGE TREATMENT PLANT	STP

AREA STATEMENT

SL NO.	SY.NO	AREA IN ACRE	AREA IN GUNTAS	KARAB GUNTAS	CONVERSION ORDER NOS.& DATE
1	33/2 (P)	01	04	-	ALN:(EBB):SR 178/11-12 DT.12.04.2012
2	34/2 (P)	01	02	-	ALN:(EBB):SR 215/13-14 DT.24.06.2014
3	36/1 (P)	01	07.5	-	ALN:(EBB):SR 18/10-11 DT.07.01.11 & 05.07.2014
4	36/2 (P)	00	28	-	ALN:(EBB):SR 179/11-12 DT.30.04.2012
5	36/3 (P)	00	31.5	-	ALN:(EBB):SR 180/11-12 DT.30.04.2012
6	46/1 (P)	00	20	01	ALN:(EBB):SR 41/09-10 DT.08.10.2009
7	46/2	01	14	-	ALN:(EBB):SR 41/09-10 DT.08.10.2009
8	46/4 (P)	02	03	04	ALN:(EBB):SR 41/09-10 DT.08.10.2009
9	46/5 (P)	00	28	02	ALN:(EBB):SR 195/11-12 DT.28.03.2012
10	46/6	01	34	02	ALN:(EBB):SR 41/09-10 DT.08.10.2009
11	46/7 (P)	02	00	04	ALN:(EBB):SR 19/10-11 DT.07.01.2010
12	47	03	18	06	ALN:(EBB):SR 19/10-11 DT.07.01.2010
13	49/3	01	30	-	ALN:(EBB):SR 145/12-13 DT.07.02.2013
14	50/2	03	13	04	ALN:(EBB):SR 18/10-11 DT.07.01.11 & 05.07.2014
TOTAL		21	33	23	

LANDUSE ANALYSIS

Total Area ...21Acres 33Guntas(88,321.41 Sqm)

LAND USE	AREA IN SQM	PERCENTAGE
RESIDENTIAL	47,676.14	53.98
PARK	11,866.39	13.44
C.A	365.00	0.41
ROADS	28,413.88	32.17
TOTAL	88,321.41	100.00

TITLE

PROVISIONAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN
Only for the Demarcation and Development purpose on the ground as per Amendment of Section 17 of KTCP Act Published in the Karnataka Gazette Dated : 10-09-2015
IN SY NO- 33/2(P),34/2(P),36/1(P),36/2(P),36/3(P),46/1(P), 46/2,46/4(P),46/5(P),46/6,46/7(P),47,49/3 & 50/2
KATTU GOLLAHALLI VILLAGE,
BHIDRAHALLI HOBALI,
BENGALURU EAST TALUK

OWNER'S SIGNATURE

1. K. SWARUP KUMAR REDDY
2. K. GANESH BABU
3. M.V SHESHAMMA
4. T. SHIVAKUMAR
5. G. RAGHUNANDAN
6. RAJAGOPAL DESU
7. PILLAPPA @ PILLE GOWDA

ENGINEER:

K.L. SHASHIDHARA
Reg. No. BCC/BL-3.2.3/S-[illegible]
Str. M.V. Extension, HOSAKOTE.
Mob : 9901168867, 9342618833

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮಂಡೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು

ದೂರವಾಣಿ/ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-2793
URL : www.hoskote

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಿಷನ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ ಬಡಾವಣೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ – 562114, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾ) ಜಿ

60

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ/09/2014-15

ದಿನಾಂಕ: 13.06.2016

ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಟ್ಟುಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 33/2 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 34/2 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 36/1 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 07 1/2 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 36/2 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 28 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 36/3 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 31 1/2 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 46/1 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ (01 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 46/4 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ, (04 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/5 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 28 ಗುಂಟೆ (2 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/6 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ (02 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/7 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ (04 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 47 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ (06 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 49/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 50/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ (04 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು) ಒಟ್ಟು 21 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ (ಒಟ್ಟು 23 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಗಣೇಶ್ ಬಾಬು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ. ಕೃಷ್ಣ ಮೂರ್ತಿ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮತ್ತು ಇತರರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 17.03.2014, 11.09.2015, 14.03.2016 ಮತ್ತು 07.06.2016.
2. ದಿನಾಂಕ: 24.07.2014 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 55 ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 21 ರ ನಿರ್ಣಯ.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 14.03.2016 ರ ಪತ್ರ, ಡಿ. ಡಿ. ನಂ. 306212, 034485, 200908, 540255, 009404 ಮತ್ತು 313147, ಡಿ.ಡಿ. ದಿನಾಂಕ: 16.03.2016, 03.03.2016, 10.03.2016, 09.03.2016 ಮತ್ತು 11.03.2016, ರೂ. 1,23,806/-, 4,99,644/-, 7,98,104/- 9,63,915/-, 10,25,817/- ಮತ್ತು 4,73,114/- (ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 38,84,400/-).
4. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 07.06.2016.
5. ಮಂಡೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ (ದಿ: 07.06.2016) ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಲಾದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಂ.ಜಿ.ಪಿ.7/16-17, ದಿನಾಂಕ: 07.06.2016.
6. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಟ್ಟುಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 33/2 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 34/2 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 36/1 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 07 1/2 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 36/2 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 28 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 36/3 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 31 1/2 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 46/1 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ (01 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 46/4 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ, (04 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/5 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 28 ಗುಂಟೆ (2 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/6 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ (02 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/7 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ (04 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 47

ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ (06 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 49/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 50/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ (04 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು) ಒಟ್ಟು 21 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ (ಒಟ್ಟು 23 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರವನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ) ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮಂಡೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 47,676.14 ಚ. ಮೀ. (ಶೇ 53.98); ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ 11,866.39 ಚ. ಮೀ. (ಶೇ 13.44), ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ (ಸಿ.ಎ) ಕ್ಕಾಗಿ 365.00 ಚ.ಮೀ. (ಶೇ. 0.41) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳಿಗಾಗಿ 28,413.88 ಚ. ಮೀ. (ಶೇ 32.17) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ 9.14X12.19 ಮೀ. ಅಳತೆಯ 125 ನಿವೇಶನಗಳು, 9.14X15.24 ಮೀ. ಅಳತೆಯ 61 ನಿವೇಶನಗಳು, 12.19X21.34 ಮೀ. ಅಳತೆಯ 17 ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು 132 ಸಂಖ್ಯೆ ಅನಿಯತ ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 335 ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವು ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದಂತೆ Amendment of Sec 17 sub sec 1 & 2 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಾತ್ರ (ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದಲ್ಲ) ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

<u>ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊ.ಯೋ.ಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ/09/2014-15, ದಿನಾಂಕ : 13.06.2016</u>

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಟ್ಟುಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 33/2 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 34/2 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 36/1 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 07 1/2 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 36/2 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 28 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 36/3 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 31 1/2 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 46/1 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 20 ಗುಂಟೆ (01 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 46/4 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ, (04 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/5 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 28 ಗುಂಟೆ (2 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/6 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ (02 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 46/7 (ಭಾ) ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ (04 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 47 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ (06 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು), ಸ.ನಂ. 49/3 ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 50/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ (04 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು) ಒಟ್ಟು 21 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ (ಒಟ್ಟು 23 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 17(2) (Amendment of Sec 17 sub sec 1 & 2) ರನ್ವಯ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ದೂರವಾಣಿ/ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-2793
URL : www.hoskote

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಿಷನ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ ಬಡಾವಣೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ – 562114, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾ) ಜಿ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ/09/2014-15

ದಿನಾಂಕ: 13.06.2016

2. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಬಾಕ್ಸ್ ಡ್ರೈನೇಜ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅವರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಸಲಹೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಈ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು (2) ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕರಡು ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆ, ಸಿ.ಡಿ. ವರ್ಕ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಚರಂಡಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಗುರ್ತಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು **(335 ಸಂಖ್ಯೆ ನಿವೇಶನಗಳು)** ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕರಡು ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆಗಳ ಡಾಂಬರೀಕರಣ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ **(335 ಸಂಖ್ಯೆ ನಿವೇಶನಗಳು)** ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು (ಶೇ 100 ರಷ್ಟು) ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
5. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿ, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತಾ ದಾಖಲು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
6. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 24 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೆ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
8. ಈ ಕಛೇರಿ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಪ ವಿಭಾಗ ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ ಮಾಡಕೂಡದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಪ ವಿಭಜಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಒಂದುಗೂಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

9. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

10. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ರಸ್ತೆ, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕರಡು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಚೈನ್ ಲಿಂಕ್ ಫೆನ್ಸಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.

13. ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಸಿಬಿ/88/ಸಿಇಎನ್‌ಪಿ/14/ಹೆಚ್845, ದಿನಾಂಕ: 16.09.2014 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅನುಸರಿಸತಕದ್ದು.

15. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಮಂಡೂರು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ ವತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

16. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

17. **ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.**

18. **ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ರೆವಿನ್ಯೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನ ಗಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.**

19. **ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ವಯ ಈ ಅಂಗೀಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಂತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.**

20. ಈ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21. ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

22. ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ ಹಳ್ಳ /ಕೆರೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು.

23. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇನ್ನಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ [illegible] ಅನುಮತಿಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ

24. ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ವಿಧಿ 17(4) ರಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ದೂರವಾಣಿ/ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-279
URL : www.hoskot

ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮಿಷನ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ ಬಡಾವಣೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ – 562114, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾ) ಜಿ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ/09/2014-15

ದಿನಾಂಕ: 13.06.2016

25. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2015 ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದಿರುವ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಈ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ಖಾತಾ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಬೋಗ್ಯ / ಇತರೆ ಅಡಮಾನಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂದ ಮಾತ್ರ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹೊಸಕೋಟೆ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಖಾತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಎರಡು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಶ್ರೀ ಕೆ. ಗಣೇಶ್ ಬಾಬು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ. ಕೃಷ್ಣ ಮೂರ್ತಿ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮತ್ತು ಇತರರು, ನಂ. 23, ಮಾಡಲ್ ಎಲ್. ಐ.ಸಿ. ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 079 ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಮಾತ್ರ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.