



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

V. P. No. S05/0068/13 TMC / TDD 12129/17 Date : 03/04/2017
To, Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Shri M/s. Piramal Estate Pvt. Ltd. (Owners) & (Developer)

With reference to your application No. 14177 dated 08/03/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Balkum Sector No. V Situated at Road / Street 30.0mt. W.D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. (Mentioned below)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नविन स.क्र. ७/१ ते १४ (जुना ८/१ ते १४), नविन स.क्र. ८/१ ते ३७, ३९ ते ४२ (जुना ९/१ ते ३७, ३९ ते ४२) नविन स.क्र. ९/१ ते १७ (जुना १०/१ ते १७) नविन स.क्र. १०/२अ, ३, ४अ, ५अ, ५क, ६ ते ९, १०अ, १०ब, ११ ते १८ (जुना ११/२ पै. ३, ४, ५ पै. ६ ते ९, ११/१०अ, १०ब, ११ ते १८) नविन स.क्र. ८८/६ब (जुना १९३/६ पै.) नविन स.क्र. ९९/१३ब, १५ब (जुना २०४/१३ पै. १५ पै.) नविन स.क्र. १००/१४अ, १५ब, १६ब, १७अ, १७ब, १८अ, १९ब, २०, २४अ, २४ब, २५ ते ३०, ३१अ, ३१ब, ३२, ३३ (जुना २०५/१४ ते २०, २४ ते ३०, ३१अ, ३१ब, ३२, ३३) नविन स.क्र. १०१/२अ, २ब, ३अ (जुना २०६/२ पै. ३ पै.) नविन स.क्र. १०५/१ ते २० (जुना २०७/१ ते २०)

परवानगी/सी.सी. करिता

क्लस्टर १ -

विंग अ व विंग बी - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ मजले पोडीयम (पार्ट) रहिवास (पार्ट) + ६ ते २७ मजले रहिवास.,

विंग सी - १ लेवल बेसमेंट + तळ + १ ते २७ मजले रहिवास,

विंग डी, ई व एफ - १ लेवल बेसमेंट + तळ ते ४ + ५ वा व ६ वा मजला (पार्ट) रहिवास,

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

P.T.O.

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

क्लस्टर २ -

टॉवर १ व टॉवर २ - तळ + ४ लेवल पोडीयम (पार्ट) रहिवास (पार्ट) + ५ ते २८ मजले रहिवास

क्लस्टर ४ -

टॉवर १ व २ - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ मजले पोडीयम (पार्ट) रहिवास (पार्ट) + ६ ते २९ मजले रहिवास

फक्त परवानगी करिता

क्लस्टर ४

टॉवर क्र. ३ व ४ - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ मजले पोडीयम (पार्ट) रहिवास (पार्ट) + ६ ते २९ मजले रहिवास

इस्ट टॉवर

विंग ए - २ लेवल बेसमेंट + तळ ते ६ मजले वाणिज्य, विंग बी - २ लेवल बेसमेंट + तळ + १ + Mezzanine मजला वाणिज्य

वेस्ट टॉवर

विंग अ - २ लेवल बेसमेंट + तळ ते १९ मजले वाणिज्य, विंग बी - २ लेवल बेसमेंट + तळ ते ३ मजले वाणिज्य

अटी:

५. सुधारीत परवानगी क्र. टीएमसी/टीडीडी/१९०८ दि. २९/०८/१६ व सी.सी. क्र. टीएमसी/टीडीडी/१६०२/१५ दि. १७/१२/२०१५ मधील अटी विकासकावर बंधनकारक राहतील.
६. भुखंडाचे मालकीबाबत/हद्दीबाबत तसेच प्रवेश मार्गाबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. त्याचे निराकरण करणेची जबाबदारी भुखंडधारक/विकासकर्ते यांची राहिल.
७. क्लस्टर १ मधील इमारतींसाठी वापरपरवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा सुधारीत ना हरकत दाखला सादर करणे बाधनकारक राहिल.
८. दाखल प्रस्तावांतर्गत आरक्षणाने बाधित ULC अंतर्गत येत असलेल्या क्षेत्राकरीता जमिन मुल्याच्या दरानुसार मुल्यांचा भरणा करणेबाबत भविष्यात शासनाकडून अथवा महापालिकेकडून जो निर्णय होईल तो विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
९. जोत्यापुर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
१०. पर्यावरण विभागाकडील दि. २३.०६.२०१५ रोजीच्या ना हरकत दाखल्यामधील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
११. इमारतीच्या बेसमेंट व पोडीयममध्ये प्रस्तावित विविध Service Rooms चा वापर रहिवासी वापरासाठी (Habitable Room म्हणून) करता येणार नाही. विकासक यांनी याबाबत सादर केलेले हमीपत्र मालक/विकासक/वापरकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१२. Organic Waste Management System वापरपरवान्यापूर्वी स्थापित करणे बंधनकारक राहिल.
१३. जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IC Code १८९३ व ४३६२ मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१४. वापर परवान्यापूर्वी सोलार वॉटर हीटिंग, सी.सी. टिक्की यंत्रणा व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
१५. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, स्ट्राम वॉटर ड्रेन व मल:निसारण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
१६. वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन बाबत संबंधित विभागाकडील अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१७. वापर परवान्यापूर्वी चटई क्षेत्रामध्ये धरण्यात न आलेल्या विविध बाबींसाठी अनामत रक्कम भरणे आवश्यक.
१८. कामगारांसाठी स्वच्छता गृह बांधणे व वापरपरवान्यापूर्वी निष्कासित करणे बंधनकारक

साक्ष्य
महानगरपालिका, ठाणे
विकासक/वापरकर्ता यांच्यासमोर
प्रत्यक्ष निरीक्षण विलंबितपणे आरक्षण
परवान्याच्या अर्जास बांधकाम वापर करणे, न
प्रादेशिक व नगर स्वच्छता विभागाचे कल
अनुसार दरदलपात्र सुद्धा आहे. रवानगी जात
वगैरे ११ मार्च २०१७ नं. ५०००/- दंड होईल शा.



Yours faithfully,

(Sunil Pahl) 0308-93-17

Executive Engineer

Municipal Corporation of
the city of Thane.