



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

V. P. No. S05/0068/13 TMC / TDD /2268/17 Date : 1/8/2017
To, Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Shri M/s. Piramal Estate Pvt. Ltd. (Owners) & Developer

With reference to your application No. 4365 dated 27/06/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Balkum Sector No. V Situated at Road / Street 30.0mt. W.D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. (Mentioned below)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नविन स.क्र.७/१ ते १४(जुना ८/१ ते १४), नविन स.क्र. ८/१ ते ३७, ३९ ते ४२ (जुना ९/१ ते ३७, ३९ ते ४२) नविन स.क्र. ९/१ ते १७ (जुना १०/१ ते १७) नविन स.क्र. १०/२अ, ३, ४अ, ५अ, ५क, ६ ते ९, १०अ, १०ब, ११ ते १८ (जुना ११/२ पै, ३, ४, ५ पै, ६ ते ९, ११/१०अ, १०ब, ११ ते १८) नविन स.क्र.९९/१३ब, १५ब (जुना २०४/१३ पै, १५ पै) नविन स.क्र.१००/१४अ, १५ब, १६ब, १७अ, १७ब, १८अ, १९ब, २०, २४अ, २४ब, २५ ते ३०, ३१अ, ३१ब, ३२, ३३ (जुना २०५/१४ ते २०, २४ ते ३०, ३१अ, ३१ब, ३२, ३३) नविन स.क्र.१०१/२अ, २ब, ३अ (जुना २०६/२ पै, ३ पै), नविन स.क्र. १०५/१ ते २० (जुना २७७/१ ते २०)

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

P.T.O.

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सुधारीत परवानगी /सी.सी.

- १ VRAJ - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ लेवल पोडीयम (पार्ट) रहिवास (पार्ट) + ६ ते २८ मजले रहिवास,
 २ VIDIT - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ लेवल पोडीयम (पार्ट) रहिवास (पार्ट) + ६ ते २९ मजले रहिवास,

क्लस्टर १

- १ इमारत ए - VIVAAN - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ लेवल पोडीयम (पार्ट) रहिवास (पार्ट) + ६ ते २७ मजले रहिवास,
 २ इमारत बी- VATSAL - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ लेवल पोडीयम (पार्ट) रहिवास (पार्ट) + ६ ते २७ मजले रहिवास,
 ३ इमारत सी - VYOM - १ लेवल बेसमेंट + तळ + १ ते २७ मजले रहिवास,
 ४ इमारत डी- TH१ - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ४ + ५ व ६ (पार्ट) मजले रहिवास
 ५ इमारत इ - TH२ - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ४ + ५ व ६ (पार्ट) मजले रहिवास
 ६ इमारत एफ - TH३ - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ४ + ५ व ६ (पार्ट) मजले रहिवास

क्लस्टर २

- १ टॉवर १ VAHIN - तळ + ४ लेवल पोडीयम (पार्ट) रहिवास (पार्ट) + ५ ते २८ मजले रहिवास,
 २ टॉवर २ VRISA - तळ + ४ लेवल पोडीयम (पार्ट) रहिवास (पार्ट) + ५ ते २८ मजले रहिवास,

सुधारीत परवानगी /नव्याने सी.सी. करिता

- ३ VAMA - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ मजले पार्ट पोडीयम/पार्ट रहिवास + ६ ते २९ मजले रहिवास -परवानगी
 VAMA - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ मजले पार्ट पोडीयम/पार्ट रहिवास + ६ ते १५ मजले रहिवास - सी.सी.
 ४ VYAN - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ मजले पोडीयम पार्ट /रहिवास (पार्ट) + ६ ते २९ मजले रहिवास -परवानगी
 VYAN - १ लेवल बेसमेंट + तळ + ५ मजले पोडीयम पार्ट / रहिवास (पार्ट) + ६ मजला रहिवास फक्त - सी.सी.

फक्त परवानगी

- १ EAST TOWER WING A - २ लेवल बेसमेंट + तळ + ६ मजले
 २ EAST TOWER WING B - २ लेवल बेसमेंट + तळ + १ + Mezzanine मजले
 ३ WEST TOWER WING A - २ लेवल बेसमेंट + तळ + १९ मजले
 ४ WEST TOWER WING B - २ लेवल बेसमेंट + तळ + ३ मजले

नव्याने परवानगी - TEMPLE - तळ मजला**अटी:**

- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. टीएमसी/टीडीडी/ २१२९/१७ दि. ०३/०४/२०१७ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
 ६) वापरपरवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे बंधनकारक राहिल.
 ७) वापरपरवान्यापूर्वी सुधारीत नकाशांनुसारचा अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
 ८) प्रस्तावित मंदिरासाठीच्या सी.सी.पूर्वी आवश्यकतेनुसारच्या सर्व वैधानिक (statutory) परवानग्या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.

- 9) पुढील सी.सी. पूर्वी सुविधा भूखंडाच्या क्षेत्रातील बदलाच्या अनुषंगाने सुधारीत नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
- 10) विकासक यांनी सादर केलेली हमीपत्रे / बंधपत्रे त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्थाना अधिनियमाचे कलम ५० अन्वये दंडास्पन्न गुन्हा आहे. त्यासाठी जफती : ता. २२ मार्च २०१७ रोजी व रु. ५०००/- दंड नोंद आहे."

Yours faithfully,


(Sunil Patil)
Executive Engineer
Municipal Corporation of
the city of Thane.

