

Certificate No. **3035****THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE****Proposed building - Tower 1 (Wing A) (Basement + Lower Ground + Ground + Podium + 17 floors), Tower 2 (Lower Ground + Ground + Podium + 18 (Pt) floors) only**V. P. No. **S04/0087/15**

TMC / TDD

1924/10Date : **21/9/2016**To, Shri / Smt. **Sandeep Prabhu** (Architect)

(For M/s. SAAKAAR)

Shri **M/s. Ardent Properties Pvt. Ltd.** (Owners)

With reference to your application No. **7518** dated **20/8/2016** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. **As above** in village **Majiwade** Sector No. **IV** Situated at Road / Street **40.00M. wide Pokharan Road no. 2** S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. **S. No. 280/2B/2, 281/2A/1A, 288/2D/1B, Sub plot 'A'**

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी क्र. वि.प्र.क्र. से०४/००८७/१५ ठामपा/शविवि/ १७६९ /१६ दि. १८/४/२०१६ मधील आवश्यक अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) पुढील इमारतीच्या सी.सी. पूर्वी वृक्ष विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे तसेच विना परवानगी वृक्ष हटविण्यात येणार नाहीत याबाबत विकासकांचे दि. ८/९/२०१६ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- ७) विकासक यांचे दि. ५/५/२०१६ रोजीचे एल.बी.टी. बाबतचे सत्यप्रतिज्ञापत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

~~Yours faithfully,~~

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) अभिन्यासातील प्रथम इमारतीच्या जोत्यापुर्वी अथवा पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी National Board of Wildlife कडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक तसेच त्याबाबतचे दि. ८/९/२०१६ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहील.
- ९) नियोजित बांधकामाच्या जोता प्रमाणपत्रापुर्वी प्रस्तावित बेसमेंट करीता मलनिःसारण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Office No. **सचधान**

“मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक व्या

परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व शहर रचना अधिनियमाचे कलम १२

अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त

Issued by: रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.”



Yours faithfully,

Executive Engineer

Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
The city of Thane.

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.



Certificate No. 3227

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANERegulation
(Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT****~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Proposed building - Tower 1 (Wing B) (Basement + Lower Ground + Ground + Podium + 17 floors), Tower 3 (Lower Ground + Ground + Podium + 1 floors) & Tower 4 (Basement + Lower Ground + Ground + Podium 16(Pt) floors) only

V. P. No. S04/0087/15TMC / TDD / 2065/17Date : 18/02/2017To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)

(For M/s. SAKAAR)

Shri M/s. Ardent Properties Pvt. Ltd (Owners)

With reference to your application No. 11964 dated 02/01/2017 for development ~~permission~~/ grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Majiwade Sector No. IV Situated at Road / Street 40.00M. wide Pokharan Road no. 2 S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S. No. 280/2B/2, 281/2A/1A, 288/2D/1B,

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी क्र. वि.प्र.क्र. से०४/००८७/१५ ठामपा/शिविवि/ १७६९ /१६ दि. १८/४/२०१६ मधील आवश्यक अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) सी.सी क्र. वि.प्र.क्र. से०४/००८७/१५ ठामपा/शिविवि/१९२४/१६ दि. २१/०९/२०१६ मधील आवश्यक अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे जोत्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ८) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सुविधा भुखंडाचे क्षेत्र स्वतंत्र ७/१२ उता-यावरती ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक.
- ९) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी MEP Consultant च्या नेमणुक पत्रासह Detail Storm Water Layout Design सह दाखल करणे व प्रथम वापर परवान्यापूर्वी संबंधित MEP Consultant मार्फत पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक तसेच जोत्यापूर्वी विकास प्रस्तावांतर्गत बांधकामादरम्यान पावसाळ्यात पावसाळी पाण्याचा निचरा योग्य पद्धतीने करण्यात येईल याबाबतचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १०) वृक्ष विभागाकडील दि. ३०/१२/२०१६ रोजीच्या ना हरकत दाखलातील नमुद केलेल्या अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.
- ११) अग्निशमन विभागाकडील क्र. TMC/CFO/M-२६ दि. १९/०८/२०१६ रोजीच्या ना हरकत दाखल्यातील नमुद केलेल्या अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.
- १२) वन व पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखल्यात नमुद केलेल्या अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.
- १३) विनिश्चिती प्रमाणपत्रात नमुद सर्व अटींचे पालन करणेची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- १४) शासनाच्या कोणत्याही अन्य विभागाचा ना हरकत / परवानगी आवश्यक असल्यास ती घेण्याची जबाबदारी संबंधित विकासक यांची राहिल.
- १५) Organic Waste Disposal बाबतची नियमावलीनुसार वापर परवान्यापूर्वी पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Office No.

Office Stamp

सावधान
 "मंजूर नकाशानुसार बांधकाम घे करणे तसेच विकासकाने द्यावे लागणारे वकीलद्वारा आवश्यक त्या परवानग्या व घेणे व काम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Yours faithfully,

[Signature]
 Executive Engineer
 Town Development Department,
 Thane Municipal Corporation,
 The city of Thane.



Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation