



Certificate No. 4137

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE(Regulation
Registration No. 3 & 24)सुधारीत **PERMISSION** **SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत क्र. व स.नं. मागील पानावर नमुद नुसार

V. P. No. एस ०६/०२१८/१५ TMC / TDD / 2965/19 Date : 24/01/2019
To, Shri / Smt. श्रीमती अमिता आंबेकर (Architect)Shri श्री. बबन दामोदर भोईर व इतर (Owners)
मे. पुराणिक बिल्डर्स प्रा.लि. तर्फे भागीदार श्री. श्रीकांत पुराणिक व इतर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ८६८९ dated २३/१०/२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village मोघरपाडा व वडवली Sector No. ०६ Situated at Road / Street घोडबंदर रोड S. No. / C.S. No. / V.P. No. मागील पानावर नमुद नुसार

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) ठामपा/शिविवि/२४९६/१८ दि.२५/०१/२०१८ रोजीचे सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) इमारत क्र. टि- ४ व टि- ५ च्या वापर परवान्यापूर्वी शासनास हस्तांतरीत करावयाच्या सदनिका बाबत यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ७) सब प्लॉट ए २ वरील बंगल्याच्या जोत्यापूर्वी उप विभागणी नुसार ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O.

सुधारित परवानगी/सी.सी.

वाणिज्य - ग्राउंड मजला

इमारत क्र. टि-१ - ग्राउंड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + १९ मजले
 इमारत क्र. टि-२ - ग्राउंड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + १ मजला
 इमारत क्र. टि-३ - ग्राउंड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + १ मजला
 इमारत क्र. टि-४ - ग्राउंड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + १९ मजले
 इमारत क्र. टि-५ - ग्राउंड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + १९ मजले

बंगला - तळ + १ मजला (पार्ट)

सुधारित परवानगी फक्त

इमारत क्र. टि-१ - २० मजले ते ४० मजले
 इमारत क्र. टि-४ - २० मजले ते ३५ मजले
 इमारत क्र. टि-५ - २० मजले ते ३५ मजले

मौजे मोघरपाडा येथील जु.स.नं. ४२/१ (पै) न.स.नं. ५५/१ अ, जु.स.नं. ४२/१ (पै) न.स.नं. ५५/१ ब, जु.स.नं. ३ (पै) न.स.नं. ६७/१ पै, जु.स.नं. ३ (पै) न.स.नं. ६७/१(पै), जु.स.नं. १७ (पै) न.स.नं. १ हि.नं. ५, ७, १२ व १३
 मौजे वडवली येथील स.नं. ५२/१, ५३/१/अ, ५३/१/ब, ५३/२, ५३/४, ५३/५, ५४/१/अ, ५४/१/ब, ५४/२, ५४/३, ५५/१/अ, ५५/१/ब, ५३/३ व ५४/४

८. प्रस्तावास मंजुरी प्राप्त झाल्यानंतर पुढील १ महिन्यामध्ये सुविधा भूखंडाबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
९. इमारत क्र. टि-२ व टि -३ च्या जोत्यापुर्वी ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे झालेले सुविधा भूखंडाचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
१०. इमारत क्र. टि-१, टि-४ व टि -५ च्या २६ व्या मजल्यावरील बांधकामापुर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
११. High Rise Committee कडील नाहरकत दाखला इमारत क्र. टि-१, टि-४ व टि-५ च्या १९ व्या मजल्यावरील बांधकामापुर्वी सादर करणे आवश्यक.
१२. प्रथम वापर परवान्यापुर्वी आर.जी. मधील पोटा केबीन स्थलांतरित/निष्काषीत करणे आवश्यक.
१३. पोडीयमचे काम सुरू करण्यापुर्वी (सी.सी.पुर्वी) पोडीयम प्रिमीयम भरणा करणे आवश्यक.
१४. यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटी विकासकावर बंधनकारक राहतील.
१५. मे. पिरामल ट्रस्टसीप सर्व्हिसेस प्रा.लि. या संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्याबाबतचे विकासक यांचे दि.१९/१२/२०१८ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. इमारत क्र. टि-३ मधील प्रस्तावित मजले कमी केल्यामुळे वरील मजल्यांमधील सदनिकांबाबत कोणतेही त्रयस्थ हक्क प्रस्तापित करणार नाही अशा आशयाचे विकासक यांचे दि.१९/१२/२०१८ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Work) T.M.C.
4. Assessor Tax Department T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector and Competent Authority

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगा न घेता बांधकाम वापर करणे, मजलदार प्रादेशिक व क्वॉर रचना अधिनियमाचे कलम ५३ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जफतीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता
 (शहर विकास विभाग)
 Municipal Corporation of
 Thane City of, Thane

मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार सादर,