



Certificate No. 4477

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Registration
(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत क्र. व स.नं. मागील पानावर नमुद नुसार

V. P. No. एस ०६/०२१८/१५ TMC / TDD /3415/20 Date : 09/03/2020
To, Shri / Smt. श्रीमती अमिता आंबेकर (Architect)

Shri श्री. बबन दामोदर भोईर व इतर (Owners)
मे. पुराणिक बिल्डर्स लि. तर्फे भागीदार श्री. श्रीकांत पुराणिक व इतर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ९४६५ dated १७/०१/२०२० for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village मोघरपाडा व वडवली Sector No. ०६ Situated at Road / ~~Sector~~ घोडबंदर रोड S. No. / ~~U.S.N.O. No. 1111111~~ मागील पानावर नमुद नुसार

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) ठामपा/शविवि/२९६५/१९ दि.२४/०१/२०१९ रोजीचे सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) High Rise Committee कडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ७) पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

सुधारित परवानगी/सी.सी.

इमारत क्र. टि-१ - ग्राउन्ड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + ४० मजले

इमारत क्र. टि-४ - ग्राउन्ड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + ३५ मजले

इमारत क्र. टि-५ - ग्राउन्ड + पोडीअम १ + स्टिल्ट/ पोडीअम - २ + ३५ मजले

मौजे मोघरपाडा येथील जु.स.नं. ४२/१ (पै) न.स.नं. ५५/१/अ, जु.स.नं. ४२/१ (पै) न.स.नं. ५५/१/ब, जु.स.नं.३ (पै) न.स.नं. ६७/१/क, जु.स.नं. ३ (पै) न.स.नं. ६७/२, जु.स.नं. १७ (पै) न.स.नं. १ हि.नं. ५, ७, १२ व १३ मौजे वडवली येथील स.नं. ५२/१, ५३/१/अ, ५३/१/ब, ५३/२, ५३/३, ५३/४, ५३/५, ५४/१/अ, ५४/१/ब, ५४/२, ५४/३, ५४/४ व ५५/१,

८.Traffic Simulation Report च्या अनुषंगाने विकासक यांनी दि.०२/०३/२०२० रोजी सादर केलेले हमीपत्र तसेच, भविष्यात रहदारी व मुख्य रस्त्याची LOS (Level of Services) बाबत काही उपाय योजना महानगरपालिकेकडून प्रस्तावित केल्यास व त्याअनुषंगाने धोरणात्मक निर्णय विकासक यांचेवर बंधकारक राहील.

Yours faithfully,

सावधान

“संज्ञा नकाशानुसार बांधकाम व करणे नये
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार सादर
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दखलपात्र गुन्ना आहे. बासाही जास्तीत
जास्त ३ वंचे कट व रु. ५०००/- वंड होऊ शकतो”

Prayag
कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
Thane City of, Thane

4/11



Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Work) T.M.C.
4. Assessor Tax Department T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector and Competent Authority
Thane Agglomeration, Thane