अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/२०-२१/ 9390
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ
दिनांक : 15/03/2021

बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
सिरीन इन्फ्राटेक कंपनी तर्फे भागीदार अंकीत बेचर पटेल व इतर
द्वारा मे. थोरात ॲण्ड मॅथ्यू असो. अभियंता, अंबरनाथ.

विषय : मौजे : पाले,ता. अंबरनाथ येथील स.नं.४९/२क, ५७/२, ५८/४/१ या भुखंडावरील बांधकामास बांधकाम पुर्णतेचा दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ०१/०३/२०२१ चा अर्ज क्र. ५९४५

मे.थोरात ॲण्ड मॅथ्यू असो. अभियंता, अंबरनाथ परवाना क्र.**AMC-108** यांचे दिनांक ०१/०३/२०२१ चे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे पाले,ता. अंबरनाथ येथील स.नं.४९/२क, ५७/२, ५८/४/१ येथे अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र अंनप /नरवि/बांप/२०१७-१८/ १४०/८७२४/०८ दि.२८/०४/२०१७ व जा.क्र अंनप /नरवि/बांप/२०१८-१९/ १४१२/८९०४/७५ दि.११/०३/२०१९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे **रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी** बांधकाम पुर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखाविल्याप्रमणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पुर्ण झाल्याची तारीख **०१/०३/२०२१**) **(इमारत टाईप अे)**

१	लोअर तळमजला	पार्किंग, सोसायटी ऑफिस, फिटनेस रुम
२	तळमजला	०४ दुकाने, १९ सदनिका, ५८ खोल्या
३	पहिला मजला	०४ ऑफिस, १९ सदनिका, ५८ खोल्या
४	दुसरा मजला	२१ सदनिका, ६६ खोल्या
५	तिसरा मजला	२१ सदनिका, ६६ खोल्या
६	चौथा मजला	२१ सदनिका, ६६ खोल्या
७	पाचवा मजला	२१ सदनिका, ६६ खोल्या
८	सहावा मजला	२१ सदनिका, ६६ खोल्या
९	सातवा मजला	२१ सदनिका, ६६ खोल्या
१०	आठवा मजला	२१ सदनिका, ६६ खोल्या
११	नववा मजला	२१ सदनिका, ६६ खोल्या
१२	दहावा मजला	२१ सदनिका, ६६ खोल्या
१३	अकरावा मजला	१९ सदनिका, ५८ खोल्या
१४	बारावा मजला	१९ सदनिका, ५८ खोल्या
१५	टेरेस फ्लोअर	क्लब हाऊस, जिम

१. जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहील व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेंजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.
२. कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
३. भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिायिम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
४. भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करु नये.
५. पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करण्यात यावे व पाणी जमीनी मध्ये मुरवावे.
६. ओला व सका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करुन कचऱ्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.
७. सदनिका धारकांना पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.

सहायक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

मुख्याधिकारी तथा नियोजना प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ