

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **9024**

Date of Permit **18.08.2015**

C/PP/MSB/36 (A to P)/2015

File No. **C3(S)/5031/2014**

Name of Applicant with Address **Thiru. C. Shankar**
M.D., M/s. Vishwakarma Real Estate & Construction
India Pvt. Ltd. No. 216/65, Date of Application 27.03.2014
Alwarpet Street, Alwarpet, Chennai - 600018.
Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building

Planning Permission for the construction of
Site Address **Basement floor + still floor + 1st floor**
to 14th floor - Residential building with 279 S.U.S.
Division No. **Swimming Pool at 1st floor level at**
MHRD Road, old Survey No. 202/1A1B, 1A2B, 1B, 1C,
1D, 2, T.S. No. 9/1, 9/2, 9/10, 9/11, 9/12 & 9/15,
Block No. 25, ward : C of Zamin Pallavaram village,
Chennai
Development Charge paid Rs. **377** Challan No. **29.04.2015**
5,25,000/-

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on **17/8/2018**

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Govt. Lr (MS) No. 108, H & UD

Dept. dt. 27.06.2014

For MEMBER SECRETARY

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

8054

18-08-2012

Date of Permit

C/P/MS/136 (A to P)/2012

File No. C/P/MS/136/2012

CONDITIONS

Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

PERMISSION is granted to the applicant to carry out the building construction in accordance with the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

17/8/2012

3. The permit expires on the date of completion of the building construction work. It is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date, the Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

2/8/12

Govt. Lx (MS) No. 108, H & UD

04.07.2012

ANNEXURE

FORM – I

FORMAT FOR DISPLAY OF PARTICULARS OF DEVELOPMENT PERMITTED

(MULTI – STORIED IT – BUILDING & SPECIAL BUILDINGS)

DEVELOPMENT :

Planning Permission Application for the Basement floor + Stilt floor + 1st floor to 14th floor – Residential Development with 279 dwelling units and Open Swimming Pool at 1st floor level at MMRD Road in Old S.No.202/1A1B, 202/1A2B, 202/1B, 202/1C, 202/1D & 202/2, T.S. No.9/1, 9/2, 9/10, 9/11, 9/12 & 9/15, Block No.25. Ward C of Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Municipality, Chennai.

-
1. Name and Address of the Promoter/ Developer/ Owner : **C.Shankar,** Managing Director, M/s.Vishwakarma Real Estate & Construction India Pvt. Ltd., and **C.Shankar** GPA for (1) M/s.Kripa Enterprises, (2) A.Arunachalam, (3) R.Radha, (4) A.Ramamurthi No.216/65, Alwarpet Street, Alwarpet, Chennai 600 018.
 2. Name and address of Architect / Licensed Surveyor : **Thiru.C.Vijay Ram., B.Arch.,**
R.Chakrapani & Sons
Architects and Engineer,
Plot No. S1, No.2, 32nd Cross Street,
Besant Nagar, Chennai – 600 090.
Phone No. 2446 4406/07
E-mail : rcsons67@gmail.com
 3. Type of construction permitted as per the approval plan : Basement floor + Stilt floor + 1st floor to 14th floor – Residential Development with 279 dwelling units and Open Swimming Pool at 1st floor level

4. Details of approval

- a) Chennai Metropolitan Development :
Authority Planning Permission No.
and date
- b) Chennai Corporation B.L. and PPA : -
No. and Date.
- c) Local Body Approval No. : -

5. Details of setback space provided as per approval :

- | | |
|----------|--------|
| a) North | 10.00m |
| b) South | 10.45m |
| e) East | 10.00m |
| f) West | 10.18m |

6. Details of car parking / Two Wheeler parking etc. Provided as per approved plan.
- Car Parking : 282
 - TW Parking : 284

7. Details of provision of Transformer in Ground floor as per approved plan. : Transformer yard of size 5.00m x 5.00m is provided.

8. Details of Provisions of Stanby Generator Room and Meter room as per approved plan : Generator room is provided in the Basement floor.

9. Details of provision of lifts as per approved plan : 10 Nos. of Lift Provided.

10. Details of provision of Fire safety arrangements to be made within the building : Provided as per the Norms

11. Details of Provisions of water for drinking purpose as well as other purpose. : Bore well and sumps are provided.

12. Details of area of construction and usage permitted in cash floor as per approved plan:

Floor	Non FSI Area (Sq.m.)				Parking (Sq.m.)	FSI Area (Sq.m.)
	10% Non FSI Area (Sq.m.)	100% Non FSI Area (Sq.m.)	5% Non FSI Area (Sq.m.)	Non Area		
Basement floor	298.49	84.27	0.00		3847.16	0.00
Stilt floor	76.07	98.11	0.00		3289.92	99.44
1 st floor	261.20	67.53	60.73		0.00	1751.35
2 nd floor	0.00	63.96	88.13		0.00	1982.97
3 rd floor	0.00	63.96	87.45		0.00	1983.16
4 th floor	0.00	63.96	87.69		0.00	1987.84
5 th floor	0.00	63.96	87.66		0.00	1987.21
6 th floor	0.00	63.96	88.13		0.00	1982.97
7 th floor	0.00	63.96	87.45		0.00	1983.16
8 th floor	0.00	63.96	87.69		0.00	1987.84
9 th floor	0.00	63.96	87.66		0.00	1987.21
10 th floor	0.00	63.96	84.99		0.00	1938.64
11 th floor	0.00	47.30	75.71		0.00	1707.27
12 th floor	0.00	47.30	68.64		0.00	1765.94
13 th floor	0.00	47.30	67.91		0.00	1555.31
14 th floor	0.00	47.30	67.50		0.00	1601.37
Total	635.76	1014.75	1127.34		7137.08	26301.68

- Excess Non FSI area : 18.67 Sq.m.

Total Achieved FSI area : 26320.35 Sq.m.



Signature of Owner/

Promoter/

Developer of Building

C. VIJAY RAM, B. Arch.,
CA793/16479
R. CHAKRAPANI & SONS
ARCHITECTS & ENGINEERS
Plot No. 31, No. 2, 3rd Cross Street,
Besant Nagar, Chennai-600 090.
Ph.: 2448 4406/07, Fax : 044-42019661
E-mail: rcsons67@gmail.com/rcandsons@gmail.com

Signature of Architect

Engineer/Licensed

Surveyor



Signature of Planning

Authority of

Chennai Metropolitan

Development Authority.

 **SHANKER M.E.**
Licence Surveyor Class - 1
Licence No. 1785 / 14 - 15
New No: 216. Old No: 65,
Alwarpet Street Alwarpet,
5/8/15

-0-

முன்னிலை - திரு/திருமதி. ச. கிருஷ்ணா M.A., அமீகன்.

-0-

நாள். 10/6/2017

१५, १००, -

விலாசம்..... 29, குறாடோன், கோக. இலங்கை -

உரிமையாளனை எண் 237/2017/சுவி..... தேதி 10/6/2017..... 10/13/9/6/2017

(1) திருத்தவோ, திருத்தாமலோ அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட இமைப்பு படங்கள் படியும் விவர குறிப்பினையும் ஒரு விதி மாறுதல் இன்றி கண்டிப்பாய் நடந்து கொள்ளவேண்டும். மாறுதலாக கட்டவேண்டியிருந்தால் நகராட்சிக்கு முன்னதாக மனு செய்து அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். முன்னதாக நகராட்சியில் அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட அமைப்பு படங்களின்படி இல்லாமல் வேலை ஏதாவது செய்தால் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு செய்வதுடன் அனுமதியில்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்கு உள்ளதாகும்.

(2) அனுமதி ஆணையில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் கால அளவுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் நகராட்சி அதிகாரிகளுக்கு மீண்டும் அமைப்பு படத்துடன் மனு செய்து புதியதாக அனுமதி கொண்டாலன்றி எவ்வித வேலையும் தொடர்ந்து செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட அனுமதியை புதுபித்து கொள்வதற்கு முன் அனுமதியாணையில் கண்ட கால அளவு செய்வதற்கு 20 நாட்கள் முன்னதாக மனு செய்து மறுபடியும் மனு கொடுக்க வேண்டும். அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளாமல் கட்டிட வேலையை தொடர்ந்து நடத்தினால் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு தெரியப்படுத்துவதுடன், அனுமதியில்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்கும் உள்ளாகும்.

(3) அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கும் இடம் விலை குறிப்பு படங்களை அனுசரித்து அன்றி மற்றபடியான 1920-ம் வருடத்திய மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டத்தில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி அல்லது யாதொரு துணைவிதி அல்லது உத்தரவுகளிலும் விரோதமாகவும் எந்த வேலையும் செய்யக்கூடாது.

(4) கட்டிடம் கட்டும்போது சுவர் கட்டிடமோ எல்லைச் சுவர்கட்டிடமோ அமைத்தோ நிழற்கட்டிடங்கள், கட்டிட மிருகங்கள் (லெதர் போடு பால்கனி) முதலியவை அமைத்தோ பொது தெருக்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அனுமதியின்றி அப்படி செய்து கொள்ளும் எந்த ஆக்கிரமிப்புகளும் உரிமையாணை வழங்கப்படமாட்டாது.

(5) சென்னை நகர் மற்றும் ஊர் அமைப்பு சட்ட பிரகாரம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள நகரமைப்பு திட்டத்திற்கு விரோதமில்லாமலும் அல்லது திட்டத்தின் ஒழுங்கு விதிகள் அறிவிப்புகளை முதலியவைகளுக்கு விரோதமாக எந்த வேலையும் செய்யக்கூடாது. 1920-ம் வருடத்திய சென்னை நகராட்சிகள் சட்டம் 89-வது பிரிவின்படி கட்டிட வேலை முடிவடைந்த பின் ஆணையாளருக்கு 15 நாட்களுக்குள் முடிவடைந்த அமைப்பு படங்கள் அறிக்கை அனுப்ப வேண்டும்.

(6) கட்டிடத்தை குடியிருப்பு உபயோகத்திற்கு கொண்டு வருவதற்கு முன்னர் இந்நகராட்சியை சேர்ந்து புறநல வழித்துறை துப்புரவு அதிகாரியிடம் இருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

(7) சென்னை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் பொது சுகாதாரச் சட்டம், நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், சென்னை ரெநகர் வளர்ச்சி திட்ட விதி இவைகளின்படி ஆணையரால் கொடுக்கப்படும் யாதொரு உத்தரவாதமும் சொல்லியிருக்கக் கூடிய மாறுதல்களை செய்து மேற்படி படத்தின் செந்தக்காரர் கடமைப்பட்டு இருக்கிறார்.

(8) இந்த அனுமதி ஆணை தவறான பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலும், இக்கட்டிடம் சம்மந்தமாக நகராட்சி அல்லது வேறு எந்த சட்டவிதி துணைவிதி முதலியவற்றின் கீழாவது கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் தண்டனைக்கு உள்ளாகி இருந்தாலும் அனுமதி ஆணைகளில் கண்ட எந்த ஓர் நிபந்தனையையாவது மீறி நடந்தாலும், இந்த அனுமதி ஆணையை இரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு உரிமையுண்டு.

(9) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பு படங்களில் ஒரு தொகுதி பிரதிகளையும் வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எல்லா காலங்களிலும் கட்டிட மனையில் வைத்திருக்க வேண்டும். ஆணையானது அவரிடமிருந்து அதிகாரம் பெற்ற யாராவது உபயோகத்திலாவது பார்வையிடுவதற்கு எல்லா காலங்களிலும் மேற்படி கட்டிடம் திறந்திருக்கும்படியும் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

(10) வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்க்க வேண்டும்.

(11) இந்த உரிமையாணைக்கு கட்டுப்பட்ட இடத்தின் அல்லது எல்லையில் சம்மந்தமாக சிவில் தாவா இருந்தால் இந்த உரிமையாணை பாதிக்காது.

(12) வீட்டில் இருந்து வரும் கழிவு நீரை சாலையில் விடாமல் வீட்டுத் தோட்டத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(13) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாக கட்டிடம் கட்டினால் பின்னர் மின் இணைப்பு பெற வேண்டும் சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு கொடுக்கப்படமாட்டாது.

(14) மழைநீர் சேமிப்புக்கு வழி வகை செய்யவேண்டும்.

பெறுநர்- திரு./திருமதி. திரு. ஜார்ஜ் கணேசன்

29. 12. 2017

29. 12. 2017

12/12/17

ஆணையாளர்

பல்லவபுரம் நகராட்சி

12/12/17

நகல்-கட்டிட ஆய்வர் / சுகாதார ஆய்வர் / வருவாய் ஆய்வர் / அலுவலக விளம்பர பலகை