



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत परवानगी/सी.सी. : इमारत टाईपB३:- स्टिल्ट + १ ते १७ मजले + १८वा मजला (पार्ट)

Club House :- Ground R.G.१ मध्ये तळ + १ मजला

V. P. No. S06/0025/08 TMC / TDD 3058/19 Date : 30/04/2019

To, Shri / Smt. १०फोल्डस आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

मे. विहंग एन्टरप्रायजेसचे भागिदार श्री. योगेश चंडेगाला, बृधीबाई बाळु तांडेल व इतर (मालक)
Shri (Owners)

मे. विहंग एन्टरप्रायजेसचे भागिदार श्री. योगेश चंडेगाला (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १३४७७ dated ११/०२/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरीलप्रमाणे in village भाईंदरपाडा Sector No. ६ Situated at Road / Street As above S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नविन स.क्र. ९२/१, ९२/३, ९२/४/१, ९२/४/२, ९२/८/१, ९२/८/२, ९२/१०/१, ९२/१०/२, ९२/१०/३, ९२/११/१, ९२/११/२ व स.क्र.९२/९.

१. सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र.ठामपा/शिविवि/२९६०/१९ दि.२२/०१/२०१९ मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
२. वापर परवाना प्रमाणपत्र क्र.ठामपा/शिविवि/ओसीसी/०५५८/१८ दि.३०/०५/२०१८ मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
३. पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

४. पार्किंग व आर.जी. मध्ये केलेल्या बदलाबाबत विकासक यांनी दि.२७/०३/२०१९ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
५. इमारत क्र. बी३ व पझल पार्किंग करीता दि.२५/०३/२०१९ रोजीच्या अग्निशमन विभागाकडील सुधारित नाहरकत दाखल्यामधील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
६. वापर परवान्यापूर्वी पझल पार्किंग यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक व काम पूर्णत्वाबाबत संबंधित संस्थेचा दाखला जोडणे आवश्यक.
७. पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी आर.जी. व पार्किंग टॉवरचे बदलांचे अनुषंगाने सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.

Your's faithfully,



सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम व कामे करणे
नगरपालिका नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक
परवानग्या व घेता बांधकाम उच्च जणो, बारापक्ष
प्रादेशिक व नगर राज्य अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दखलपत्र गुहा आहे. चामाटी जमनीन
नारत ३ वर्षे फेद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

शहर विकास व नियोजन अधिकारी
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
The City of Thane.

SN