

PRIVATE PROPERTY SY.NO 41

78.25m

PRIVATE PROPERTY SY.NO 42/4
56.59m

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

8M DRIVEWAY

Proposed Residential Building
2BF+GF+27 floors
Height of Building :91.1M

OPEN PARK
AREA = 730.00 SQM

SURVEY NO - 42/4

LAKE BOUNDARY LINE

LAKE BOUNDARY LINE

REMAINING SAME
SURVEY NO 42/2

12.19m

Hoskote

ROAD WIDENING AREA - 261.7 SQM

OLD MADRAS ROAD (NH-4)
SERVICE ROAD

ROAD WIDENING AREA - 261.7 SQM

98.43m

67000

60000

60000

60000

60000

60000

60000

60000

60000

60000

60000

60000

60000

60000

60000

60000

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಿಟಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28.01.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಿಟಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28.01.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಿಟಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28.01.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಿಟಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28.01.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಿಟಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28.01.2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ಈ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 2) ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ 26 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 3) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 4) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 5) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 6) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 7) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 8) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 9) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 10) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 11) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 12) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 13) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 14) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 15) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 16) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 17) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 18) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 19) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 20) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 21) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 22) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 23) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- 24) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈಯು 7,282.95 ಸ್ಕಮ್, ಒಟ್ಟು 27 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಮೊತ್ತ ರೂ.
1.	ಭೂಮಿ ಮೇಲ್ಮೈ	12,61,410.00
2.	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈ	12,61,410.00
3.	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈ	56,156.00
4.	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈ	14,566.00
5.	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈ	19,64,337.00
6.	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈ	14,03,900.00
7.	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈ	80,000.00
8.	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈ	1,31,000.00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		61,76,979.00
* 1% ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		2,51,476.00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		2,51,476.00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		64,79,980.00

AREA STATEMENT	
SITE AREA	- 7,282.95 Sqm
OPEN PARK AREA 10%	- 730.00 Sqm
PERMISSIBLE FAR	- 3.25
	- 7,282.95 x 3.25 = 23,669.59
TOTAL BUILTUP AREA FOR ALL FLOORS	- 30,570.46
TOTAL NON-FAR AREA FOR ALL FLOORS	- 6,907.57
TOTAL FAR AREA ACHIEVED	- 23,662.894
FAR - TOTAL FAR AREA	Total FAR Area = 23,662.894 SITE AREA = 7,282.95 = 3.249

GROUND COVERAGE	
AREA FOR ROAD WIDENING	- 261.70
SITE AREA CONSIDERED FOR GROUND	-
COVERAGE AFTER ROAD WIDENING	- 7,021.25
PERMISSIBLE COVERAGE	- 50%
GROUND COVERAGE	= 1,078.95 X 100.00 = 15.37
	= 15.37 < 50 %

CAR PARKING	
TOTAL NUMBER OF FLATS	= 147
One car park for each flat above 50 Sqm + 10% Visitors Parking	= 143 + 15 = 158
Two car park for each flat above 150 Sqm + 10% Visitors Parking	= 8 + 1 = 9
One car park for every 20 Sqm or Recreational Spaces (Library, GYM, Yoga, Hall indoor games etc.)	= 9
TOTAL CAR PARK REQUIRED	= 176

CAR PARKING PROVIDED	
LEVEL	- NO. OF CARS
LOWER BASEMENT	- 65
UPPER BASEMENT	- 70
GROUND FLOOR	- 45
TOTAL	180
CAR PARKING REQUIRED	= 176
CAR PARKING PROVIDED	= 180

AREA STATEMENT IN SQM							
Sl. No.	Floor	Gross Area	Deductions	Built-up Area	Non-Far Area	Total	Net FAR Area
1.	Lower Basement	2771.46	1.08	2770.38	20.471	2790.851	48.509
2.	Upper Basement	2771.46	1.08	2770.38	20.471	2790.851	48.509
3.	Ground Floor	1080.04	1.08	1078.96	20.471	833.585	854.056
4.	1st floor	806.87	75.5	731.37	20.471	-	20.471
5.	2nd floor	897.77	1.08	896.69	20.471	-	20.471
6.	3rd floor	898.99	1.08	897.91	20.471	-	20.471
7.	4th floor	897.77	1.08	896.69	20.471	-	20.471
8.	5th floor	898.99	1.08	897.91	20.471	-	20.471
9.	6th floor	897.77	1.08	896.69	20.471	-	20.471
10.	7th floor	898.99	1.08	897.91	20.471	-	20.471
11.	8th floor	897.77	1.08	896.69	20.471	-	20.471
12.	9th floor	898.99	1.08	897.91	20.471	-	20.471
13.	10th floor	897.77	1.08	896.69	20.471	-	20.471
14.	11th floor	898.99	1.08	897.91	20.471	-	20.471
15.	12th floor	897.77	1.08	896.69	20.471	-	20.471
16.	13th floor	898.99	1.08	897.91	20.471	-	20.471
17.	14th floor	856.02	1.08	854.94	20.471	-	20.471
18.	15th floor	855.34	81.51	773.83	20.471	-	20.471
19.	16th floor	856.02	1.08	854.94	20.471	-	20.471
20.	17th floor	861.64	1.08	860.56	20.471	-	20.471
21.	18th floor	862.32	20.64	841.68	20.471	-	20.471
22.	19th floor	833.99	1.08	832.91	20.471	-	20.471
23.	20th floor	897.77	1.08	896.69	20.471	-	20.471
24.	21st floor	898.99	1.08	897.91	20.471	-	20.471
25.	22nd floor	897.77	1.08	896.69	20.471	-	20.471
26.	23rd floor	898.99	1.08	897.91	20.471	-	20.471
27.	24th floor	897.77	1.08	896.69	20.471	-	20.471
28.	25th floor	898.99	1.08	897.91	20.471	-	20.471
29.	26th floor	978.54	1.08	977.46	20.471	-	20.471
30.	27th floor	965.03	6.44	958.59	20.471	-	20.471
31.	Terrace floor	114.14	1.08	113.06	20.471	36.58	57.051
TOTAL		30783.71	213.25	30570.46	634.6	6,273	6,907.57

V.B.T

BANGALORE

CLIENTS :

BVL ESTATES PVT LTD

PROJECT SITE ADDRESS :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
SY. 42/2 AND 42/3,
BANDAPURA VILLAGE
BIDARAHALLI HOBLI
NEAR BUDIGER CROSS,
OLD MADRAS ROAD,
BANGALORE EAST TALUK

LOCATION MAP :

OWNER'S NAME AND SIGNATURE

M. GURUSWAMY AND KUMAR MADAPPA (OWNERS)

REPRESENTED BY
GPA HOLDER
BVL ESTATES PVT LTD

ARCHITECTS'S NAME AND SIGNATURE

V.T. ANAND
BCC/BL/3.2.3/A41/84-85

DRAWING TITLE :

SITE PLAN

SHEET - 1 OF 10

SCALE

1:200

DATE

20-11-2018

PRINCIPAL ARCHITECTS :

VBT CONSORTIUM
ARCHITECTURE INTERIORS
324, 15th CROSS, PALACE UPPER ORCHARDS,
BANGALORE - 560 080
INDIA

E mail : vbtarchitect@gmail.com, vbtstaff@yahoo.co.in
Telefax : + 91 80 2361 4546 / +91 80 2361 5656