

सुधारीत परवानगी फक्त :

इमारत क्र.७, टाईप D१ - तळ(पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट) +  
पार्ट पोजियम + १ ते १७ मजले + १८वा मजला(पार्ट)



Certificate No. 4267

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत परवानगी/सी.सी. :

इमारत क्र.७, टाईप D१ - तळ(पार्ट) + स्टिल्ट(पार्ट) + पार्ट पोजियम + १ ते १७ मजले

इमारत क्र.८, टाईप H१ ते H४: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पार्ट पोजियम + १ ते २० मजले

फिटनेस सेंटर : तळ + २ मजले

V. P. No. S06/0315/18 (2008/37) TMC / TDD / 3038/19 Date : 11/04/2019

To, Shri / Smt. १०फोल्डस् आर्किटेक्टस् अँड कन्सल्टंटस् (Architect)

मे. विहंग इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. योगेश चंडेगाला, वासंतीबाई पुखराज जैन व इतर (मालक)

Shri (Owners)  
मे. विहंग इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. योगेश चंडेगाला (विकासक/कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १४६०८ dated १२/०३/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village ओवळे Sector No. ६ Situated at Road / Street As above S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नविन स.क्र.६९/१/१, ६९/२/२, ६९/३/१, ६९/३/२, ६९/४, ६९/५/१, ६९/५/२, ६९/६, ७२/४/८, ७२/४/९, ७२/४/१०, ७४/१/१८, ७४/१/१९, ७४/१/२०, ७४/१/२१, ७४/१/२२, ७४/१/२३, ७४/१/२४, ७४/१/२५, ७४/१/२६, ७४/१/२७, ७४/१/२८, ७४/१/२९, ७४/१/३०, ७४/२/१, ७४/२/२, ७४/२/३, ७४/२/४, ७४/२/५, ७४/२/६, ७४/२/७, ७४/२/८, ७४/२/९, ७४/२/१०, ७४/२/११, ७४/२/१२, ७४/२/१३, ७४/२/१४, ७४/२/१५, ७४/२/१६, ७४/२/१७, ७४/२/१८, ७४/२/१९, ७४/२/२०, ७४/२/२१, ७४/२/२२, ७४/२/२३, ७४/२/२४, ७४/२/२५, ७४/२/२६, ७४/२/२७, ७४/२/२८, ७४/२/२९, ७४/२/३०, ७४/३/१, ७४/३/२, ७४/३/३, ७४/३/४, ७४/३/५, ७४/३/६, ७४/३/७, ७४/३/८, ७४/३/९, ७४/३/१०, ७४/३/११, ७४/३/१२, ७४/३/१३, ७४/३/१४, ७४/३/१५, ७४/३/१६, ७४/३/१७, ७४/३/१८, ७४/३/१९, ७४/३/२०, ७४/३/२१, ७४/३/२२, ७४/३/२३, ७४/३/२४, ७४/३/२५, ७४/३/२६, ७४/३/२७, ७४/३/२८, ७४/३/२९, ७४/३/३०, ७४/४/१, ७४/४/२, ७४/४/३, ७४/४/४, ७४/४/५, ७४/४/६, ७४/४/७, ७४/४/८, ७४/४/९, ७४/४/१०, ७४/४/११, ७४/४/१२, ७४/४/१३, ७४/४/१४, ७४/४/१५, ७४/४/१६, ७४/४/१७, ७४/४/१८, ७४/४/१९, ७४/४/२०, ७४/४/२१, ७४/४/२२, ७४/४/२३, ७४/४/२४, ७४/४/२५, ७४/४/२६, ७४/४/२७, ७४/४/२८, ७४/४/२९, ७४/४/३०, ७४/५/१, ७४/५/२, ७४/५/३, ७४/५/४, ७४/५/५, ७४/५/६, ७४/५/७, ७४/५/८, ७४/५/९, ७४/५/१०, ७४/५/११, ७४/५/१२, ७४/५/१३, ७४/५/१४, ७४/५/१५, ७४/५/१६, ७४/५/१७, ७४/५/१८, ७४/५/१९, ७४/५/२०, ७४/५/२१, ७४/५/२२, ७४/५/२३, ७४/५/२४, ७४/५/२५, ७४/५/२६, ७४/५/२७, ७४/५/२८, ७४/५/२९, ७४/५/३०, ७४/६/१, ७४/६/२, ७४/६/३, ७४/६/४, ७४/६/५, ७४/६/६, ७४/६/७, ७४/६/८, ७४/६/९, ७४/६/१०, ७४/६/११, ७४/६/१२, ७४/६/१३, ७४/६/१४, ७४/६/१५, ७४/६/१६, ७४/६/१७, ७४/६/१८, ७४/६/१९, ७४/६/२०, ७४/६/२१, ७४/६/२२, ७४/६/२३, ७४/६/२४, ७४/६/२५, ७४/६/२६, ७४/६/२७, ७४/६/२८, ७४/६/२९, ७४/६/३०, ७४/७/१, ७४/७/२, ७४/७/३, ७४/७/४, ७४/७/५, ७४/७/६, ७४/७/७, ७४/७/८, ७४/७/९, ७४/७/१०, ७४/७/११, ७४/७/१२, ७४/७/१३, ७४/७/१४, ७४/७/१५, ७४/७/१६, ७४/७/१७, ७४/७/१८, ७४/७/१९, ७४/७/२०, ७४/७/२१, ७४/७/२२, ७४/७/२३, ७४/७/२४, ७४/७/२५, ७४/७/२६, ७४/७/२७, ७४/७/२८, ७४/७/२९, ७४/७/३०, ७४/८/१, ७४/८/२, ७४/८/३, ७४/८/४, ७४/८/५, ७४/८/६, ७४/८/७, ७४/८/८, ७४/८/९, ७४/८/१०, ७४/८/११, ७४/८/१२, ७४/८/१३, ७४/८/१४, ७४/८/१५, ७४/८/१६, ७४/८/१७, ७४/८/१८, ७४/८/१९, ७४/८/२०, ७४/८/२१, ७४/८/२२, ७४/८/२३, ७४/८/२४, ७४/८/२५, ७४/८/२६, ७४/८/२७, ७४/८/२८, ७४/८/२९, ७४/८/३०, ७४/९/१, ७४/९/२, ७४/९/३, ७४/९/४, ७४/९/५, ७४/९/६, ७४/९/७, ७४/९/८, ७४/९/९, ७४/९/१०, ७४/९/११, ७४/९/१२, ७४/९/१३, ७४/९/१४, ७४/९/१५, ७४/९/१६, ७४/९/१७, ७४/९/१८, ७४/९/१९, ७४/९/२०, ७४/९/२१, ७४/९/२२, ७४/९/२३, ७४/९/२४, ७४/९/२५, ७४/९/२६, ७४/९/२७, ७४/९/२८, ७४/९/२९, ७४/९/३०, ७४/१०/१, ७४/१०/२, ७४/१०/३, ७४/१०/४, ७४/१०/५, ७४/१०/६, ७४/१०/७, ७४/१०/८, ७४/१०/९, ७४/१०/१०, ७४/१०/११, ७४/१०/१२, ७४/१०/१३, ७४/१०/१४, ७४/१०/१५, ७४/१०/१६, ७४/१०/१७, ७४/१०/१८, ७४/१०/१९, ७४/१०/२०, ७४/१०/२१, ७४/१०/२२, ७४/१०/२३, ७४/१०/२४, ७४/१०/२५, ७४/१०/२६, ७४/१०/२७, ७४/१०/२८, ७४/१०/२९, ७४/१०/३०, ७४/११/१, ७४/११/२, ७४/११/३, ७४/११/४, ७४/११/५, ७४/११/६, ७४/११/७, ७४/११/८, ७४/११/९, ७४/११/१०, ७४/११/११, ७४/११/१२, ७४/११/१३, ७४/११/१४, ७४/११/१५, ७४/११/१६, ७४/११/१७, ७४/११/१८, ७४/११/१९, ७४/११/२०, ७४/११/२१, ७४/११/२२, ७४/११/२३, ७४/११/२४, ७४/११/२५, ७४/११/२६, ७४/११/२७, ७४/११/२८, ७४/११/२९, ७४/११/३०, ७४/१२/१, ७४/१२/२, ७४/१२/३, ७४/१२/४, ७४/१२/५, ७४/१२/६, ७४/१२/७, ७४/१२/८, ७४/१२/९, ७४/१२/१०, ७४/१२/११, ७४/१२/१२, ७४/१२/१३, ७४/१२/१४, ७४/१२/१५, ७४/१२/१६, ७४/१२/१७, ७४/१२/१८, ७४/१२/१९, ७४/१२/२०, ७४/१२/२१, ७४/१२/२२, ७४/१२/२३, ७४/१२/२४, ७४/१२/२५, ७४/१२/२६, ७४/१२/२७, ७४/१२/२८, ७४/१२/२९, ७४/१२/३०, ७४/१३/१, ७४/१३/२, ७४/१३/३, ७४/१३/४, ७४/१३/५, ७४/१३/६, ७४/१३/७, ७४/१३/८, ७४/१३/९, ७४/१३/१०, ७४/१३/११, ७४/१३/१२, ७४/१३/१३, ७४/१३/१४, ७४/१३/१५, ७४/१३/१६, ७४/१३/१७, ७४/१३/१८, ७४/१३/१९, ७४/१३/२०, ७४/१३/२१, ७४/१३/२२, ७४/१३/२३, ७४/१३/२४, ७४/१३/२५, ७४/१३/२६, ७४/१३/२७, ७४/१३/२८, ७४/१३/२९, ७४/१३/३०, ७४/१४/१, ७४/१४/२, ७४/१४/३, ७४/१४/४, ७४/१४/५, ७४/१४/६, ७४/१४/७, ७४/१४/८, ७४/१४/९, ७४/१४/१०, ७४/१४/११, ७४/१४/१२, ७४/१४/१३, ७४/१४/१४, ७४/१४/१५, ७४/१४/१६, ७४/१४/१७, ७४/१४/१८, ७४/१४/१९, ७४/१४/२०, ७४/१४/२१, ७४/१४/२२, ७४/१४/२३, ७४/१४/२४, ७४/१४/२५, ७४/१४/२६, ७४/१४/२७, ७४/१४/२८, ७४/१४/२९, ७४/१४/३०, ७४/१५/१, ७४/१५/२, ७४/१५/३, ७४/१५/४, ७४/१५/५, ७४/१५/६, ७४/१५/७, ७४/१५/८, ७४/१५/९, ७४/१५/१०, ७४/१५/११, ७४/१५/१२, ७४/१५/१३, ७४/१५/१४, ७४/१५/१५, ७४/१५/१६, ७४/१५/१७, ७४/१५/१८, ७४/१५/१९, ७४/१५/२०, ७४/१५/२१, ७४/१५/२२, ७४/१५/२३, ७४/१५/२४, ७४/१५/२५, ७४/१५/२६, ७४/१५/२७, ७४/१५/२८, ७४/१५/२९, ७४/१५/३०, ७४/१६/१, ७४/१६/२, ७४/१६/३, ७४/१६/४, ७४/१६/५, ७४/१६/६, ७४/१६/७, ७४/१६/८, ७४/१६/९, ७४/१६/१०, ७४/१६/११, ७४/१६/१२, ७४/१६/१३, ७४/१६/१४, ७४/१६/१५, ७४/१६/१६, ७४/१६/१७, ७४/१६/१८, ७४/१६/१९, ७४/१६/२०, ७४/१६/२१, ७४/१६/२२, ७४/१६/२३, ७४/१६/२४, ७४/१६/२५, ७४/१६/२६, ७४/१६/२७, ७४/१६/२८, ७४/१६/२९, ७४/१६/३०, ७४/१७/१, ७४/१७/२, ७४/१७/३, ७४/१७/४, ७४/१७/५, ७४/१७/६, ७४/१७/७, ७४/१७/८, ७४/१७/९, ७४/१७/१०, ७४/१७/११, ७४/१७/१२, ७४/१७/१३, ७४/१७/१४, ७४/१७/१५, ७४/१७/१६, ७४/१७/१७, ७४/१७/१८, ७४/१७/१९, ७४/१७/२०, ७४/१७/२१, ७४/१७/२२, ७४/१७/२३, ७४/१७/२४, ७४/१७/२५, ७४/१७/२६, ७४/१७/२७, ७४/१७/२८, ७४/१७/२९, ७४/१७/३०, ७४/१८/१, ७४/१८/२, ७४/१८/३, ७४/१८/४, ७४/१८/५, ७४/१८/६, ७४/१८/७, ७४/१८/८, ७४/१८/९, ७४/१८/१०, ७४/१८/११, ७४/१८/१२, ७४/१८/१३, ७४/१८/१४, ७४/१८/१५, ७४/१८/१६, ७४/१८/१७, ७४/१८/१८, ७४/१८/१९, ७४/१८/२०, ७४/१८/२१, ७४/१८/२२, ७४/१८/२३, ७४/१८/२४, ७४/१८/२५, ७४/१८/२६, ७४/१८/२७, ७४/१८/२८, ७४/१८/२९, ७४/१८/३०, ७४/१९/१, ७४/१९/२, ७४/१९/३, ७४/१९/४, ७४/१९/५, ७४/१९/६, ७४/१९/७, ७४/१९/८, ७४/१९/९, ७४/१९/१०, ७४/१९/११, ७४/१९/१२, ७४/१९/१३, ७४/१९/१४, ७४/१९/१५, ७४/१९/१६, ७४/१९/१७, ७४/१९/१८, ७४/१९/१९, ७४/१९/२०, ७४/१९/२१, ७४/१९/२२, ७४/१९/२३, ७४/१९/२४, ७४/१९/२५, ७४/१९/२६, ७४/१९/२७, ७४/१९/२८, ७४/१९/२९, ७४/१९/३०, ७४/२०/१, ७४/२०/२, ७४/२०/३, ७४/२०/४, ७४/२०/५, ७४/२०/६, ७४/२०/७, ७४/२०/८, ७४/२०/९, ७४/२०/१०, ७४/२०/११, ७४/२०/१२, ७४/२०/१३, ७४/२०/१४, ७४/२०/१५, ७४/२०/१६, ७४/२०/१७, ७४/२०/१८, ७४/२०/१९, ७४/२०/२०, ७४/२०/२१, ७४/२०/२२, ७४/२०/२३, ७४/२०/२४, ७४/२०/२५, ७४/२०/२६, ७४/२०/२७, ७४/२०/२८, ७४/२०/२९, ७४/२०/३०, ७४/२१/१, ७४/२१/२, ७४/२१/३, ७४/२१/४, ७४/२१/५, ७४/२१/६, ७४/२१/७, ७४/२१/८, ७४/२१/९, ७४/२१/१०, ७४/२१/११, ७४/२१/१२, ७४/२१/१३, ७४/२१/१४, ७४/२१/१५, ७४/२१/१६, ७४/२१/१७, ७४/२१/१८, ७४/२१/१९, ७४/२१/२०, ७४/२१/२१, ७४/२१/२२, ७४/२१/२३, ७४/२१/२४, ७४/२१/२५, ७४/२१/२६, ७४/२१/२७, ७४/२१/२८, ७४/२१/२९, ७४/२१/३०, ७४/२२/१, ७४/२२/२, ७४/२२/३, ७४/२२/४, ७४/२२/५, ७४/२२/६, ७४/२२/७, ७४/२२/८, ७४/२२/९, ७४/२२/१०, ७४/२२/११, ७४/२२/१२, ७४/२२/१३, ७४/२२/१४, ७४/२२/१५, ७४/२२/१६, ७४/२२/१७, ७४/२२/१८, ७४/२२/१९, ७४/२२/२०, ७४/२२/२१, ७४/२२/२२, ७४/२२/२३, ७४/२२/२४, ७४/२२/२५, ७४/२२/२६, ७४/२२/२७, ७४/२२/२८, ७४/२२/२९, ७४/२२/३०, ७४/२३/१, ७४/२३/२, ७४/२३/३, ७४/२३/४, ७४/२३/५, ७४/२३/६, ७४/२३/७, ७४/२३/८, ७४/२३/९, ७४/२३/१०, ७४/२३/११, ७४/२३/१२, ७४/२३/१३, ७४/२३/१४, ७४/२३/१५, ७४/२३/१६, ७४/२३/१७, ७४/२३/१८, ७४/२३/१९, ७४/२३/२०, ७४/२३/२१, ७४/२३/२२, ७४/२३/२३, ७४/२३/२४, ७४/२३/२५, ७४/२३/२६, ७४/२३/२७, ७४/२३/२८, ७४/२३/२९, ७४/२३/३०, ७४/२४/१, ७४/२४/२, ७४/२४/३, ७४/२४/४, ७४/२४/५, ७४/२४/६, ७४/२४/७, ७४/२४/८, ७४/२४/९, ७४/२४/१०, ७४/२४/११, ७४/२४/१२, ७४/२४/१३, ७४/२४/१४, ७४/२४/१५, ७४/२४/१६, ७४/२४/१७, ७४/२४/१८, ७४/२४/१९, ७४/२४/२०, ७४/२४/२१, ७४/२४/२२, ७४/२४/२३, ७४/२४/२४, ७४/२४/२५, ७४/२४/२६, ७४/२४/२७, ७४/२४/२८, ७४/२४/२९, ७४/२४/३०, ७४/२५/१, ७४/२५/२, ७४/२५/३, ७४/२५/४, ७४/२५/५, ७४/२५/६, ७४/२५/७, ७४/२५/८, ७४/२५/९, ७४/२५/१०, ७४/२५/११, ७४/२५/१२, ७४/२५/१३, ७४/२५/१४, ७४/२५/१५, ७४/२५/१६, ७४/२५/१७, ७४/२५/१८, ७४/२५/१९, ७४/२५/२०, ७४/२५/२१, ७४/२५/२२, ७४/२५/२३, ७४/२५/२४, ७४/२५/२५, ७४/२५/२६, ७४/२५/२७, ७४/२५/२८, ७४/२५/२९, ७४/२५/३०, ७४/२६/१, ७४/२६/२, ७४/२६/३, ७४/२६/४, ७४/२६/५, ७४/२६/६, ७४/२६/७, ७४/२६/८, ७४/२६/९,

- ७) उपभूखंड I वरील ४०.०मी. रुंद D.P. रस्त्यालगत प्रस्तावित इमारत क्र.१, टाईप A४ या इमारतीच्या तळ मजल्यावरील अस्तित्वातील २७७.०० चौ.मी. क्षेत्राचे दर्शविलेले Structure तोडल्यानंतर सदर क्षेत्राची सी.सी. रोखून ठेवण्यात आलेली सी.सी. Release करण्यात येईल.
- ८) इमारत क्र.D१ च्या वापर परवानापूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडामधील नविन स.नं.७७/२, ३, ७२/४/C, ४/B, ७८/३/B/२, ७८/१/E, ७८/४/B, ७५/१/B, ७५/२/C, ६९/४, ६९/६ व ६९/३/A/२ मौजे ओवळे या मिळकतीकरीता मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील सनद सादर करणे आवश्यक.
- ९) पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी नविन स.नं.६९/५/१ व ७७/१/३ मौजे ओवळे या मिळकतीच्या ७/१२ उतान्यावरील मयताचे वारसांची दाखल झालेली नावे कमी करून विकासकांचे नावांची नोंद केलेला सुधारीत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- १०) पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी स.नं.७७/१/३ मौजे ओवळे या भूखंडाच्या ७/१२ उतान्यावरील इतर हक्कातील बोजाची नोंद कमी केलेला सुधारीत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ११) पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी यु.एल.सी. योजनेच्या मुदत वाढीचे आदेश सादर करणे आवश्यक.
- १२) इमारत क्र.D१ च्या जोत्यापूर्वी सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र महापालिकेच्या नावे करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १३) पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी तांत्रिक सल्लागार यांचेकडील स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन बाबतचे नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- १४) पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) पूर्वमंजूर नकाशामधील आर.जी. च्या आकारमानात, क्षेत्रात झालेल्या बदलाबाबत तसेच रद्द केलेल्या इमारतीबाबत तसेच प्रस्तावित बदलाच्या अनुषंगाने भविष्यात काही तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याचे निराकरण करणेची जबाबदारी विकासकांची राहिल अशा आशयाचे दाखल हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) वापर परवानापूर्वी नियोजित इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस रिफ्युज एरिया तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्यांचे चित्रीकरण करण्यास सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक. तसेच सदरची यंत्रणा सुरळीतपणे कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी बांधकामचे कालावधीत विकासक व बांधकाम पुर्णत्वांतर संबंधीत गृहनिर्माण संस्थेवर राहिल.
- १७) वापर परवानापूर्वी मा. जिल्हाधिकारी यांनी प्रस्तावित भूखंडाकरीता दिलेली सनद सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी जाहिर सुचना क्रमांक ठामपा/शवि/वियोअंक/७३९ दिनांक ०५/०७/२०१६ मधील Organic Waste Disposal ची व्यवस्था प्रारूप नियमावलीनुसार प्रस्तावाधिन भूखंडामध्ये करणे आवश्यक राहिल.
- १९) मलनिःसारण विभागाकडील दि.२२/०६/२०१५ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहतील. तथापि अंतिम वापर परवान्यापूर्वी मलनिःसारण विभागाचा STP बाबतचा सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २०) स.नं.७४/५, मौजे ओवळे या भूखंडाबाबत सुरु असलेल्या मा. न्यायालयातील नियमित दिवाणी दावा क्र.२१४१/१० च्या अनुषंगाने विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २१) अग्निशमन विभागाच्या सुधारीत नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.



Your's faithfully,

कार्यवाही अभियंता,

शहर विकास विभाग,

Municipal Corporation of

The City of Thane.