

Certificate No. 4106



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. No. A: - Stilt + 1st to 8th Flrs. (Mhada) & 9th to 14th flrs.,
Bldg. No. B:- Stilt + 1st to 14th Flrs., Bldg. No. C & D:- Stilt + 1st to 3rd Flrs.
Club House:- Ground + 1st (pt.) flr.

V. P. No. S11/0159/18 TMC / TDD 12958/19 Date : 19/01/2019
To, Shri / Smt Sameer S. Lotke & Associates. (Architect)

Shri Balchand Jain & Others (Owners)
For M/s Sukham Corporation (P.O.A. Holder)

With reference to your application No. 6595 dated 24/08/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Padale Sector No. 11 Situated at Road/ Street 30.00 M. wi. D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 77/1 & 78/1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी.एन. पूर्वी स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेनेजकरीता महानगरपालिकेच्या मलनिःस्सारण विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र व नकाशे सादर करणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी त्याप्रमाणे कार्यवाही करून पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
६. सी.एन. पूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे व जोता प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचे स्वतंत्र ७/१२ उतारा ठामपाचे नावे करणे बंधनकारक राहील.
७. ठा.म.पा./श.वि.वि./स.स.न.र./३०७८ दिनांक ०२/०९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मंजुरी दिलेल्या बांधकामाबाबत वा.वि./ विकासक/ जमिनमालक यांनी दर तीन महिन्यांनी कामाच्या सद्यास्थितीबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

(P.T.O.)

८. सी.एन. पूर्वी दिनांक ०४/०७/२०१५ रोजीच्या परीपत्रकानुसार मालक/ विकासक यांनी पाळणाघराकरीता प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल, तसेच जोत्यापूर्वी कामगारांसाठी स्वच्छतागृह बांधणे व १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर बांधणे आवश्यक राहिल.
९. सी.एन. पूर्वी दिनांक ०४/०७/२०१५ रोजीच्या परीपत्रकानुसार मालक/ विकासक यांनी सी.सी. टि.व्ही. कॅमेराबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
१०. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
११. सी. एन. पूर्वी भूखंडावर विहीत नमुन्यातील माहिती फलक लावून तो वापर परवाना मिळेपर्यंत जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक राहिल.
१२. भूखंडाचे हद्दीबाबत तसेच अस्तित्वातील रस्त्याच्या मालकीबाबत व या रस्त्यावरून घेतलेल्या ॲक्सेसबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
१३. बुलेट ट्रेन बाबत कोणतेही सुचि किंवा अभिप्राय प्राप्त झाल्यास त्याची कार्यवाही किंवा त्याप्रमाणे सुधारीत नकाशे दाखल करणे विकासक/ वा.वि. यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१४. जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
१५. जोत्यापूर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा बांधकामाचा स्टॅबिलिटी दाखला व सुपरव्हिजन मेमो सादर करणे व वापर परवान्यापूर्वी बांधकामाचा स्टॅबिलिटी दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
१६. नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे जोत्यापूर्वी व वापर परवाना प्रमाणपत्रपूर्वी सादर करणे आवश्यक.
१७. बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार उपलब्ध करून देण्यात येईल.
१८. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरिता सौर उर्जेवरील यंत्रणा (सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम) बसविणे आवश्यक राहिल.
१९. वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम) बसविणे आवश्यक राहिल.
२०. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
२१. वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहक यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
२२. वापर परवान्यापूर्वी तळमजल्यावर सर्व गाळे/ सदनिकाधारकांसाठी स्वतंत्र पत्रपेट्या बसविणे आवश्यक राहिल.
२३. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजुस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याचे बाजुस सी.सी. टी.व्ही. चित्रिकरण करणेस सी.सी. टी.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
२४. वापर परवान्यापूर्वी फायर प्रिमीयम चार्जेसचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
२५. वापर परवान्यापूर्वी जाहीर सुचना क्र. ठामपा/ शविवि/ वियोअंक/ ७३९, दि. ०५/०७/२०१६ मधील Organic Waste Disposal ची व्यवस्था प्रारूप नियमावलीनुसार प्रस्तावाधीन भूखंडामध्ये करणे आवश्यक राहिल.
२६. नियमानुसार वेळोवेळी योग्यती शुल्क भरणे आवश्यक राहिल.

सावधान

Office No. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या Office Stamp वा न घेता बांधकाम वापर करू नये, महाराष्ट्र Date प्रादेशिक व स्थान स्वच्छता अधिनियमानुसार कलम ५२ Issued अनुसार दरम्यान शुल्क आले. त्यासाठी का. १००००/- ३ वर्षे वैध व रु. ५०००/- दंड होईल.

Yours faithfully,



Executive Engineer,
Town Planning Department,
Thane Municipal Corporation, Thane.

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner – Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.