



20/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 2518/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	188221000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	152469500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मौजे नवघर,शोन क्र. व्ही,उपविभाग 11/40,जुना सर्वे क्र. 442,नवीन सर्वे क्र. 115,हिस्सा क्र.1+2+3+4+5/ब,नवघर,भाईदर पूर्व,ठाणे-401105,एकूण क्षेत्रफळ 7040 चौ.मी., ADJ NO 115-2020 तसेच सदर दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((Survey Number : 115 ; HISSA NUMBER : 1+2+3+4+5/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7040 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनंदा केसरीनाथ पाटील वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADVPP1422F 2): नाव:-शैलेश केसरीनाथ पाटील वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADVPP1423E 3): नाव:-सुनीता शैलेश पाटील वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BOLPP0708N 4): नाव:-मंदार शैलेश पाटील वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-DCCPP8189N 5): नाव:-कुमारी हिमांशी शैलेश पाटील यांचे तर्फे अ.पा.क. म्हणून वडील शैलेश केसरीनाथ पाटील -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADVPP1423E 6): नाव:-कांचन केसरीनाथ पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AATPP6154D 7): नाव:-प्रतिभा कांचन पाटील वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BKGPP6164F 8): नाव:-ऐश्वर्या कांचन पाटील वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-DOKPP0557J 9): नाव:-रोहित कांचन पाटील वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-FLNPP6769Q 10): नाव:-प्रफुल केसरीनाथ पाटील वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AATPP6157A 11): नाव:-हेमांगी प्रफुल पाटील वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BXFPP5105G 12): नाव:-मास्टर हिमांशु प्रफुल पाटील यांचे तर्फे अ.पा.क. म्हणून वडील प्रफुल केसरीनाथ पाटील -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AATPP6157A 13): नाव:-मास्टर भाविक प्रफुल पाटील यांचे तर्फे अ.पा.क. म्हणून वडील प्रफुल केसरीनाथ पाटील -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AATPP6157A 14): नाव:-गिरीजा उर्फ गिरजाबाई एकनाथ पाटील वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-CANPP4022L 15): नाव:-दिलीप एकनाथ पाटील वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AWNPP6866C 16): नाव:-वंदना दिलीप पाटील वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-CBMPP7309A 17): नाव:-कुमारी वीणा दिलीप पाटील यांचे तर्फे अ.पा.क. म्हणून वडील दिलीप एकनाथ पाटील -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AWNPP6866C 18): नाव:-कुमारी आर्या दिलीप पाटील यांचे तर्फे अ.पा.क. म्हणून वडील दिलीप एकनाथ पाटील -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AWNPP6866C 19): नाव:-प्रविण एकनाथ पाटील वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AWNPP6865B 20): नाव:-ज्योत्स्ना प्रवीण पाटील वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BXCPP2546Q 21): नाव:-मास्टर कैवल्य प्रवीण पाटील यांचे तर्फे अ.पा.क. म्हणून वडील प्रवीण एकनाथ पाटील -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AWNPP6865B 22): नाव:-कुमारी प्राची प्रवीण पाटील यांचे तर्फे अ.पा.क. म्हणून वडील प्रवीण एकनाथ पाटील -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AWNPP6865B



54): नाव:-कुमारी परी उर्फ हसिका संदेश पाटील यांचे तर्फे अ.पा.क. म्हणून वडील संदेश सुरेश पाटील -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवघर, भाईदर पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BBGPP5716A
55): नाव:-सद्गुरू एन्क्लेव्ह प्राईवेट लिमिटेड तर्फे चे भागिदार मे. कुंथेश प्रवीण छेडा -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:- ऑफिस नं. 201, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ई स्केअर, रोड नं:- सुभाष रोड, विले पारले प, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAOCS1674F

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रमाणिक हाऊसिंग प्राईवेट लिमिटेड चे डायरेक्टर प्रकाश हमिरमल जैन -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- तीसरा मजला, इमारतीचे नाव:- वालचंद दर्शन, बिल्डिंग नं.1, ब्लॉक नं:- डी मार्ट चे समोर, रोड नं:- 150 फीट रोड, भाईदर प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AAKCP7974P
2): नाव:-प्रमाणिक हाऊसिंग प्राईवेट लिमिटेड चे डायरेक्टर निलेश प्रकाश जैन -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- तीसरा मजला, इमारतीचे नाव:- वालचंद दर्शन, बिल्डिंग नं.1, ब्लॉक नं:- डी मार्ट चे समोर, रोड नं:- 150 फीट रोड, भाईदर प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AAKCP7974P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 13/03/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/03/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 2518/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 9411100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ NO 115-2020

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

