

July 12, 2017

To,
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
3rd Floor, A-Wing Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building, Anant Kanekar Marg,
Bandra (East), Mumbai 400 051

Ref: – Project – Ekta Tripolis Phase I

Dear Sir / Madam,

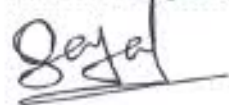
Subject: - Declaration of Encumbrance

We, M/s. Ekta Everglade Homes Private Limited (hereinafter referred as Company) hereby state that Company has availed Term Loan from ICICI Bank Limited (enclosed the Index II dated 21st September 2016) to fund the part construction of the project and there are no other encumbrances other than mentioned above.

Kindly take the above details on your record and do the needful.

Thanking you,

For Ekta Everglade Homes Private Limited



C P Goyal
Authorized Representative

Enclosed: - Index II – dated 21st September 2016



22/09/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 9762/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	2750000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,एकता ट्रायकोलीस,सिद्धार्थ नगर,गोरेगाव पश्चिम,मुंबई - 400 082.((C.T.S. Number : 22A/11A, 22A/10, 22A/14(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 12137.2 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आईसीआईसीआई बँक लिमिटेड चे ऑथोराइज्ड मिनेटरी रिता मिथा - वय:-33; पत्ता:-, - , आईसीआईसीआई बँक टॉवर, बांद्रा पूर्व, मुंबई, बांद्रा कुर्ना कॉम्प्लेक्स, व.ण. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACI1195H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एकता एव्हरग्लेड होम्स प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक अशोक मोहनानी तर्फे मुखत्यार दिलीप लक्ष्मण ब्रोन्हाडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॉलमार्क विझनेस प्लाझा, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 2): नाव:-एकता एव्हरग्लेड होम्स प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सोराव जैन वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॉलमार्क विझनेस प्लाझा, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AABCE7518B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/09/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9762/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्र-
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

सही प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.