

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate (Part)

रहिवास उपभूखंड क्र. ६ ब: विंग जे - १ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग (पार्ट) ते ४ लेव्हल स्टील्ट पार्किंग (पार्ट)
+ पोजियम + १ ते ३६ मजले
(वाणिज्य वापर वगळून)

V. P. NO. S05/0022/10 TMC/TDD/ 0CC/0531/18 DATE 15/05/2018

To,
Manish D. Savant
Gurudatta, 1st Floor, Atmaram Mhatre Road,
Dahisar (W), Mumbai - 400 092.

(Architect)

M/s. Kapstone Constructions Pvt. Ltd.

(Owner/Developer)

Sub: Request to grant Occupation Certificate to the Building Wing 'J' on Residential Sub Plot - 6B on land bearing Survey No. 49(Pt), 50(Pt), 51(Pt), 53(Pt) and others at village Majiwade, Thane being developed under Special Township Scheme.

Ref. : V. P. No. : S05/0022/10

Your Letter No. : 475 dtd. 11/04/2018

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alternation in /of building / part building no. as above situated at Majiwade Road/Street abut Mumbai Nashik Bypass Road Ward No. Sector No. 5 S.No./C.T.S.No./F.P.No. S. No. 12/1/1, 12/1/2, 12/2, 12/3/1, 12/3/2, 12/4/1, 12/4/2, 12/4/3, 13/1/1, 13/1/2, 13/1/3, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 13/3/1, 13/3/2, 14/1(pt), 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/2/A, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4/A, 17/5, 17/6/A, 18/3A, 18/4A, 18/6A, 19/1A, 19/2/1A, 19/2/1B, 19/2/1C, 19/3/1A, 19/3/1B, 19/3/1C, 19/4/1A, 19/4/1B, 19/4/1C, 19/5, 19/5/1A, 19/5/1B, 19/5/1C, 20/1/1, 20/1/2, 20/2/1, 20/2/2, 20/3/1, 20/3/2, 20/3/3, 20/3/4, 20/3/5, 20/3/6, 20/4/1, 20/4/2, 21/1/Part, 30/2, 30/3, 30/5pt, 30/6pt, 30/7, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 35/7, 35/8, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5A, 37/6, 37/7A, 37/9A, 38/1A, 38/2, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2A, 45/3, 45/4A, 45/5A, 45/7A, 45/8A, 45/9, 45/10, 46/1A, 46/2, 46/3A, 46/4A, 46/6A, 46/7A, 46/8, 47/1A, 47/3A, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 53/2/2, 53/2/3, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 84/1, 84/2, 84/3, 327/1, 327/2A, 327/2B, 327/2C, 327/2D, 327/2E, 327/2F, 327/2G, 327/2H, 327/2J, 327/4, 328/1, 328/2, 328/3A, 328/3B, 328/3C, 328/3D, 328/3E, 328/3F, 328/3G, 328/3H, 328/3J, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5A, 329/6A, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 423/1A, 423/1B, 423/1C, 423/1D, 423/1E, 423/1F, 423/1G, 423/1H, 423/10, 424/1A, 424/1B, 424/1C, 424/1D, 424/6, 386/1 village Majiwade under supervision of Manish D. Savant Licensed Survey or/Engineer / Structural Engineer / Supervisor/ Architect / Licence No. C.A./98/23598 may be occupied on the following Conditions.

अटी :

- १) ठाणे महानगरपालिकातर्फे उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २) अग्निशमन विभागाकडील दि. ०८/०५/२०१८ रोजीच्या अंतिम नाहरकत दाखल्यामधील अटी विकासक/भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज या विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी विकासक/भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा, सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी विकासक/भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

सावधान

"मंजूर नगरपालिकातर्फे बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकामे वापर करणे, मराठवाडा प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जप्तहीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो "

Yours Faithfully,


Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of
the City of, Thane



Copy to:-

- 1) Collector of Thane.
- 2) Dy. Mum. Commissioner
- 3) E.E. (Water Works) TMC.
- 4) Assessor Tax Dept. TMC.
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC.