					(रिफ्युज एरिया ८१२)	
				नऊवा	९०१ ते ९१२	१२
				दहावा	१००१ ते १०१२	१२
				आकरावा	११०१ ते १११२	१२
				बारावा	१२०१ ते १२१२	१२
				तेरावा	१३०१ ते १३०९	०९
				एकूण		१५२

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे करिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे-वाघोली, ता-हवेली, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि- ०७/०५/ २०१९ रोजीचे पत्र क्र. ४६८/१६-१७ सोबतचे परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील पत्र.क्र. FPH/०६/२०१९, दि- २२/०४/२०१९ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. माणिकराव अमृतराव सातव व इतर तर्फे कु.मु.धा करिता श्री. मनिष व्दारकादास माहेश्वरी दि -११/०२/२०१९ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपर सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

६) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

७) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

८) विषयांकित प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकूण (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र ७५०६२.५५ चौ.मी. आहे. पर्यावरण विभागाकडील दिनांक २४/०३/२०१५ रोजीचे पत्र क्र.-SEAC-२०१३/CR-४६२/TC-२ अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र.SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटीं व शर्तींचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहील.

९) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडल यांचेडील जा.क्र. १९०२०००२४८ दि. ०५/०२/२०१९ रोजीचे Consent to Operate या ना हरकत प्रमाणपत्रातील अटी / शर्ती अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१०) अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी अकृषिक मोजणी दाखल करणार असल्याचे अर्जदार यांनी दि. ११/०२/२०१९ रोजीचे हमीपत्र सादर केले आहे. सदर हमीपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे करिता

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority,Pune

पुणे महानगर

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३

Email: hqpmrda@gmail.com

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : बीएचए/मो. वाघोली/ग.नं.५५९/१ पै व ५६४ पै/ प्र.क्र. ४६८/१६-१७ दि०७/०५/२०१९

प्रति,

श्री. माणिकराव अमृतराव सातव व इतर तर्फे कु.मु.धा

करिता श्री. मनिष व्दारकादास माहेश्वरी

रा. ३,४,५, स्वयंभू, सुजय गार्डन, मुकुंद नगर, पुणे - ३७

मौजे - वाघोली, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं. ५६४ पै. व ५५९ /१ पै क्षेत्र- ५६५००.०० चौ.मी. या जागेवर जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमन / एफएसआय/एडीटीपी/३७/१४ दि. २१/१०/२०१४ अन्वये अकृषिक आदेश तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा.क्र मौ.वाघोली / ग.न. ५५९/१ पै ५६४ पै/ प्र.क्र. ४६८/१६-१७ दि. २८/०८/२०१८ अन्वये विकास परवानगी प्रांरभ प्रमाणपत्र प्राप्त आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण वास्तुविशारद श्री. प्रकाश कुलकर्णी परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली **इमारत एफ** या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि - २८/०२/२०१९ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	**सदनिका**	**मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या**	**प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या**
I.	इमारत एफ	पार्किंग + १३ मजले	पार्किंग + १३ मजले	पार्किंग	--	--
				पहिला	१०१ ते ११२	१२
				दुसरा	२०१ ते २१२	१२
				तिसरा	३०१ ते ३१२	१२
				चौथा	४०१ ते ४१२	१२
				पाचवा	५०१ ते ५१२	१२
				सहावा	६०१ ते ६१२	१२
				सातवा	७०१ ते ७१२	१२
				आठवा	८०१ ते ८११	११