

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

O 2022 O

44AA 772024





FORM -'B' [See rule 3(6)]



Affidavit cum Declaration

I, Mrs. Jiya Rahul Shivnani, Age 38 years, Occupation Business, having residence at Behind Bus Stand, Shani Mandir Road, BK No.110, 1st Floor, Padma Niwas, Ulhasnagar-421001, duly authorized Partner of M/s Ankita Builders, a partnership firm incorporated under the Indian Partnership Act 1932 (hereinafter referred to as "Promoter") do hereby solemnly declare, undertake and state as under



Oh.

## Many ?/Annexure-II

Miletiler of the constant of	Manual Company Special Section No.
Milettler of the resistenced of the second	Article No.
Mether of the restricted of the second of t	ature of the state of
प्रित्र कार्या कार्य कार्या कार्य	स्ता नोहणा कारणा अधिव कारण
प्राप्त का	Whether it is he registered
प्राप्त का	ग्रेटण र १०% र जा निवासक कायाल्याचा ना
प्राप्त कर कार्या कार्या कार्य कार्य कार्या	The state of the s
Stomp Purchaser's Name Ankida Builders  Stomp Purchaser's Name Ankida Builders  हराना प्रतास्थान नात्र  Name of Other Party  हरा अवस्थान नात्र  शिक्षा क्षा कार्य नात्र से प्रतास  प्रतास प्रतास कार्य नात्र से प्रतास  प्रतास विक्री नीत्र वर्ष अन् कार्य विकास विक्री नात्र से प्रतास  प्रतास विक्री नीत्र वर्ष अन् कार्य विक्री नात्र से प्रतास  प्रतास प्रतास प्रतास विक्री ने विक्री ने विक्री नात्र से प्रतास  Smit. Premary Shesware	TOTAL TOTAL CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE P
Stomp Purchaser's Name Ankida Builders  Stomp Purchaser's Name Ankida Builders  हराना प्रतास्थान नात्र  Name of Other Party  हरा अवस्थान नात्र  शिक्षा क्षा कार्य नात्र स प्रतास  प्रतास प्रतास नात्र स प्रतास  प्रतास प्रतास नात्र स प्रतास  प्रतास प्रतास स्वयम  प्रतास विक्री नींपन्यं अन् क./ विमायः  Serial No. (828 Date  प्रतास विक्री वींपन्यं मही मही  Stamp Purchaser's Sign /Date  परवानाधारक मुद्राक विक्रीचे विकाण / पत्ता  Smit. Promy V Shesware	on the spanning brief
Shamp Purchaser's Name Ankity Builders  एम्या पहाळागून नाता Name of Other Party  एम्या पहाळागून त्यान नात ह फला	
Shamp Purchaser's Name Ankity Builders  प्राचा पहारूपान नाता Name of Other Party  प्राचा पहारूपाम त्यान नात के प्रताण Harringh other person thain Name & Address  पृष्ठांक शृल्क रक्कम  पृष्ठांक शृल्क रक्कम  Stamp Duty Amount  पृष्ठांक विकत घेणाऱ्याची मही  Stamp Purchaser's Sign / Date  परवानाधारक मुद्रांक विकत्याची मही व परवाना के  गरीय पुढ़ांक विकति विकाण / पत्ता  Smt. Proma W Shesware	Continue Amount
Name of Other Party  हरा आपन्यम त्याच तक क पत्ता  If through other person than  Name & Address  पुड़ांक शुल्क रक्कम  पुड़ांक शुल्क रक्कम  पुड़ांक विक्री तेरिक्डी अन्, क./ दिनाक.  Serial No.  पुड़ांक विक्रत घेणाऱ्याची मही  Stamp Purchaser's Sign /Date  परवानाधारक पुड़ांक विक्रत्याची मही व परवाना क.  तसेच मुझंक विक्रतेचे विकाण / पत्ता  Smt. Promy V. Shesware	
Name of Other Party  हार आवस्त्राच त्याच त्याच का क प्रता  If through other personn thain  Name & Address  पृहांक शुल्क रक्कम  पृहांक शिल्क रक्कम  पृहांक विक्री तेरिक्ही अनु. क. / दिनाक.  Serial No. Date  पृहांक विक्रत घेणाऱ्याची मही  Stamp Purchaser's Sign /Date  परवानाधारक पृहांक विक्रत्याची मही व परवाना क.  तसेच मुहांक विक्रीचे विकाण / पत्ता  Smt. Promy V. Shesware	Ankity Builder
Name of Other Party  हार अवस्था त्या नव क पत्ता  If through other person than  Name & Address  पृहांक शृक्क रक्कम  पृहांक शृक्क रक्कम  पृहांक विक्री नेरिक्ही अनु. फ. / रिनाक.  Serial No. (228) Date  पृहांक विकत घेणाऱ्याची महा  Stamp Purchaser's Sign /Date  परवानाधारक मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता  Smt. Proma V. Shesware	
Underson स्थान तक क प्रता   Underson thain  Name & Address  पुड़ांक शुक्क रक्कम  पुड़ांक विक्री नेरिक्डी अनु. क. / दिनांक.  Serial No. Date  पुड़ांक विक्रत घेणाऱ्याची मही  Stamp Purchaser's Sign /Date  परवानाधारक पुड़ांक विक्राचे ठिकाण / पत्ता  Smt. Proma V. Shesware	
पुड़ांक शुल्क रक्कम Stamp Duty Amount  पुड़ांक विक्री नींपवर्डी अन्, क./ दिनांक. Serial No.   828   Date  पुड़ांक विकत घेणाऱ्याची मही   \$\sqrt{SNW} 2023  Stamp Purchaser's Sign /Date  परवानाधारक पुड़ांक विक्रत्याची मही व परवाना क.  तसेव पुड़ांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता  Smt. Proma V. Shesware	Name of Other Party
पुड़ांक शुल्क रक्कम Stamp Duty Amount  पुड़ांक विक्री नींपवर्डी अन्, क./ दिनांक. Serial No.   828   Date  पुड़ांक विकत घेणाऱ्याची मही   \$\sqrt{SNW} 2023  Stamp Purchaser's Sign /Date  परवानाधारक पुड़ांक विक्रत्याची मही व परवाना क.  तसेव पुड़ांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता  Smt. Proma V. Shesware	हरा असल्यास त्याच नात व अता
पुड़ांक शुल्क रक्कम Stamp Duty Amount  पुड़ांक विक्री नींपवर्डी अन्, क./ दिनांक. Serial No.   828   Date  पुड़ांक विकत घेणाऱ्याची मही   \$\sqrt{SNW} \sqrt{2023}  Stamp Purchaser's Sign /Date  परवानाधारक पुड़ांक विक्रत्याची मही व परवाना क.  तसेव पुड़ांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता  Smt. Proma V. Shesware	In through other persons when
प्रवास विक्री निरंत्वही अनु. फ. / दिनांक.  Serial No	
पुड़ांक विक्री निपंत्रही अनु. क. / दिनांक.  Serial No. Date  पुड़ांक विकत घेणाऱ्याची मही	1001
पुद्रांक विकत घेणाऱ्याची मही. (१८००) 2023 Stamp Purchaser's Sign /Date परवानाधारक मुद्रांक विक्रत्याची मही व परवाना क. नसेच मुद्रांक विक्रीचे विकाण / पत्ता Smt. Proma V. Shesware	Stamp Duty Amount
प्रांक विकत घेणाऱ्याची मही कि कि प्रवाना के प्रवानाधारक मुद्रांक विक्रत्याची मही व प्रवाना के नसेच मुद्रांक विक्राचे ठिकाण / पत्ता  Smt. Proma V. Shesware	मुद्राक विक्रा नाएक्छ। अनु. क्र. / दिनाक.
Stamp Purchaser's Sign /Date परवानाधारक मुद्रांक विक्रत्याची मही व परवाना क्र. नसंच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता Smt. Proma V. Shesware	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रत्याची यही व परवाना क्र. नसंच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता Smt. Proma V. Shesware	मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची मही 🗘 ১১১ 🗸 🗸 🗸
नसंच मुद्रांक विक्रोचे ठिकाण / पत्ता Smt. Proma V. Shesware	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Smt. Proma V. Shesware	
Smt. Proma V. Shesware	
1:/ 12001	Smt. Proma V. Shesware
LIC NO. 7212001	Lic No. 1212001
Shop No. 440. Shiy Royd, Ulhasnagar - 421 001.	
ज्या कारणायाठी ज्यानी मुद्रांक खरेता कला त्यांनी त्याच कारणासाठी	on attenuate with more raine and and and anamate

मुद्राक खग्दी केल्यापासून र. सीतन्यात चापरण वंधनकारक कर

- 1. That, M/s Ankita Builders has a legal title to the land on which the development of the project "Daisy Gardens Survey No 11" is proposed and a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
- 2. That, the Project land is free from all encumbrances.
- That the promoter shall complete the project on or before 30/06/2024.
- 4. That, seventy per cent of the amounts realized by Promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in ascheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

That, the amounts from the separate account to cover the cost of the project shall withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

That, the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

- 7. That, the promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
- That, the promoter shall take all the pending approvals on time from the competent authorities.
- That, the promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
- That, I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.



a.h.

Deponent

## **Verification**

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct to the best of my knowledge and I have not concealed any material facts.







Before Me
14/06 2023 GOVI
R. GOVI. AL
NOTARY

Reg. No. 1123/2027

1 4 JUN 2023



## मारत सरकार

जिया राहुल शिवनानी Jiya Rahul Shivnani जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984 महिला / Female

4444 8727 3528

आधार — आम आदमी का अधिकार







पता : W/O राहुल शिवनानी, बेहिंद बस स्टैंड, शिन मोन्ट्रियोई, मेरेन्स्से के किया पदमा नीवास, उल्हासनगर, थाने, महाराष्ट्र, 421001

Address: W/O Rahul Shivnani, BEHIND BUS STAND, SHASING S NO 110, 15T FLOOR, PADMA NIWAS, Ulhasnagar, There Wash

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

o.l.