

# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./०९/२०१९-२०२०.

जा.क्र.न.र.वि./१८२३

दिनांक: ११/६/२०१९

## सुधारीत विकास/बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. दत्तु रामा पाटील व इतर-३५, श्रीम.मैनाबाई बाबू पाटील व इतर-१०, श्रीम. सावित्रीबाई श्रीपत म्हात्रे व इतर-११, श्री. नामदेव रघुनाथ म्हात्रे व इतर-६, श्रीम. जमनाबाई बाळाराम पाटील व इतर-५, श्री.नारायण शंकर म्हात्रे, श्री. गिरीष सिताराम नाईक व इतर-७, श्री. यशवंत शंकर म्हात्रे यांचे तर्फे मुखत्यारपत्रधारक व विकासक मे. अरिहंत एन्टरप्रायजेस तर्फे श्री. पारसकुमार केसुलाल जैन व श्री. डी.एस. मावरी द्वारा :- श्री. अ.व्ही. देसाई, वास्तुविशारद, मे.आकृती कन्सल्टन्टस् पत्ता: जयदिप इन्फॅसिस, युनिट नं. १०१, एम.आय.डी.सी.रोड, गोपाळ आश्रम हॉटेलच्या पुढे, मुलुंड चेकनाका, वागळे इस्टेट, ठाणे(प) ४०० ६०४

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१८८४, दि. २६/०३/२००८  
२) इमारत क्र.बी साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./९५४, दि. ०१/१०/२००८  
३) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१५५०, दि. २८/१/२००९  
४) इमारत प्रकार ए साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१५८६, दि. ६/२/२००९  
५) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./५९१, दि. २३/७/२००९  
६) इमारत प्रकार एच, एच-१ साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२४०, दि. २९/०४/२०१०  
७) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१५३५, दि. ३०/९/२०१०  
८) इमारत प्रकार एच-२ साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२७४६, दि. ०७/०२/२०११  
९) इमारत प्रकार डी-१ व डी-२ साठी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१५४०, दि. १४/११/२०११  
१०) इमारत प्रकार डी-१ व डी-२ साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./३५०१, दि. २१/०३/२०१२  
११) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./३६९, दि. ६/५/२०१३  
१२) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./८७४, दि. १३/७/२०१६  
१३) आपला दि. ०४/०५/२०१९ रोजीचा अर्ज व दि. ०१/०६/२०१९ रोजीची पूर्तता

मौजे-टेमघर येथील स.नं. ११६/१पै, ११६/२पै, ११८/७पै, ११८/९पै, ११८/११पै, व ११९/४ ही जागा आपले मालकीची असून, उक्त जागेमध्ये संदर्भ क्र.१ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. तदनंतर संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारत प्रकार बी साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. तदनंतर परवानगीधारक यांनी फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ३ अन्वये एकूण २४ इमारतीसाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. त्यानंतर इमारत प्रकार ए साठी संदर्भ क्र. ४ अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. त्यानंतर मंजूर केलेल्या सुधारीत बांधकाम नकाशांमध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ५ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. त्यानुसार इमारत प्रकार एच व एच-१ साठी संदर्भ क्र. ६ अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेली आहे. तदनंतर ११९/१ व ११९/२ या जागेचा समावेश परवानगीखालील जागेत करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ७ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे.



त्यानंतर इमारत प्रकार एच-२ साठी संदर्भ क्र. ८ अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. तदनंतर इमारत प्रकार डी-१ व डी-२ साठी संदर्भ क्र. ९ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र व संदर्भ क्र. १० अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. तदनंतर परवानगीधारक यांनी यापूर्वी मंजूर केलेले सुधारीत बांधकाम परवानगी नकाशे हे निष्प्रभावित करून तसेच लगतचे स.नं.११९/१पै व ११९/८पै या जमिनीच्या ४२६० चौ.मी. क्षेत्राचा अंतर्भाव करून असे एकूण ३०६००.४७ चौ.मी. क्षेत्रामधील ६० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे ४३०६.४० चौ.मी. व ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे ३८.६५ चौ.मी. असे एकूण ४३४५.०५ चौ.मी. व ताब्यात नसलेले ४५०.५६ चौ.मी. असे एकूण ४७९५.६१ क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत रहिवास विभागात समाविष्ट २५८०४.८६ चौ.मी. क्षेत्रावर ६० मी. व ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे ४३४५.०५ चौ.मी. घटई क्षेत्र निर्देशांकामध्ये तसेच ३७२८ चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरून बाढीव बांधकाम करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार मौजे-टेमघर येथील ११६/१पै, ११६/२पै, ११८/७पै, ११८/९पै, ११८/११पै, ११९/१पै, ११९/२पै, ११९/२पै, ११९/४ व ११९/८पै या जागेत संदर्भ क्र. ११ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर केलेली आहे. त्यानंतर परवानगीधारक यांनी हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. १२ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर केलेली आहे. आता परवानगीधारक यांनी विषयांकीत जागेतील बांधकाम परवानगीमध्ये ७५६२.०५ चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरून यापूर्वी मंजूर करण्यांत आलेल्या नकाशांमध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. १३ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केलेले आहेत

त्यानुसार आपण दि.०१/०६/२०१९ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असुन त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे टेमघर येथील स.न. ११६/१पै, ११६/२पै, ११८/७, ११८/९, ११८/११पै, ११९/१पै, ११९/२पै, ११९/२पै, ११९/४, ११९/८पै मधील क्षेत्र २५८०४.८६ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवासी व वाणिज्य वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

| अ.क्र | इमारतीचे टाईप | संख्या | मजले                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)                                                                                                                                  |
|-------|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १     | ए             | १      | अंशतः तळमजला — वाहनतळ<br>अंशतः तळमजला — वाणिज्य<br>मॅजेनाईर फ्लोअर — वाणिज्य<br>पहिला मजला — वाणिज्य<br>दुसरा मजला — वाणिज्य<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br>सहावा मजला — रहिवासी<br>सातवा मजला — रहिवासी<br>आठवा मजला — रहिवासी<br>नवा मजला — रहिवासी<br>दहावा मजला — रहिवासी<br>अकरावा मजला — रहिवासी<br>बारावा मजला — रहिवासी<br>एकूण | —<br>२१४.१३<br>५४.३७<br>२७९.९९<br>२७९.९९<br>२०९.४८<br>२०९.४८<br>२०९.४८<br>२०९.४८<br>२०९.४८<br>२०९.४८<br>२०९.४८<br>२०९.४८<br>२०९.४८<br>२०९.४८<br>२९२३.२३ |
| २     | बी            | १      | तळमजला — वाहनतळ<br>पहिला मजला — रहिवासी<br>दुसरा मजला — रहिवासी<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br>सहावा मजला — रहिवासी<br>सातवा मजला — रहिवासी                                                                                                                                                                                             | —<br>२१५.९३<br>२१५.९३<br>२१५.९३<br>२१५.९३<br>२१५.९३<br>२१५.९३<br>२१५.९३                                                                                 |





|   |      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |
|---|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |      |   | आठवा मजला — रहिवासी<br>नउवा मजला — रहिवासी<br>दहावा मजला — रहिवासी<br>अकरावा मजला — रहिवासी<br>बारावा मजला — रहिवासी<br>एकूण                                                                                                                                                                                                                                 | २१५.९३<br>२१५.९३<br>२१५.९३<br>२१५.९३<br>२१५.९३<br>२५९१.१६                                                                                                |
| ३ | सी   | १ | तळमजला — वाहनतळ<br>पहिला मजला — रहिवासी<br>दुसरा मजला — रहिवासी<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br>एकूण                                                                                                                                                                                                               | —<br>२५३.८८<br>२५३.८८<br>२५३.८८<br>२५३.८८<br>२५३.८८<br>१२६९.४०                                                                                           |
| ४ | डी   | १ | अंशतः तळमजला — वाहनतळ<br>अंशतः तळमजला — वाणिज्य<br>पहिला मजला — वाणिज्य<br>दुसरा मजला — रहिवासी<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br>सहावा मजला — रहिवासी<br>सातवा मजला — रहिवासी<br>अंशतः आठवा मजला — रहिवासी<br>नउवा मजला — रहिवासी<br>दहावा मजला — रहिवासी<br>अकरावा मजला — रहिवासी<br>बारावा मजला — रहिवासी<br>एकूण | —<br>३०१.०६<br>४८७.४०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>३९५.७५<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>५५६४.२१ |
| ५ | डी-१ | १ | अंशतः तळमजला — वाहनतळ<br>अंशतः तळमजला — वाणिज्य<br>पहिला मजला — वाणिज्य<br>दुसरा मजला — रहिवासी<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br>सहावा मजला — रहिवासी<br>सातवा मजला — रहिवासी<br>अंशतः आठवा मजला — रहिवासी<br>नउवा मजला — रहिवासी<br>दहावा मजला — रहिवासी<br>अकरावा मजला — रहिवासी<br>बारावा मजला — रहिवासी<br>एकूण | —<br>२९९.०८<br>५०१.७१<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>३९५.७५<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>५५७८.५४ |



|   |      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |
|---|------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ६ | डी-२ | १ | अंशतः तळमजला — वाहनतळ<br>अंशतः तळमजला — वाणिज्य<br>पहिला मजला — वाणिज्य<br>दुसरा मजला — रहिवासी<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br>सहावा मजला — रहिवासी<br>सातवा मजला — रहिवासी<br>अंशतः आठवा मजला — रहिवासी<br>नउवा मजला — रहिवासी<br>दहावा मजला — रहिवासी<br>अकरावा मजला — रहिवासी<br>बारावा मजला — रहिवासी<br>एकूण                                                                                                                                                                    | —<br>३२२.६९<br>५२४.८८<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>३९५.७५<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>४३८.२०<br>५६२५.३२                                                             |
| ७ | डी-३ | १ | अंशतः तळमजला — वाहनतळ<br>अंशतः तळमजला — वाणिज्य<br>पहिला मजला — रहिवासी<br>दुसरा मजला — रहिवासी<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br>सहावा मजला — रहिवासी<br>सातवा मजला — रहिवासी<br>अंशतः आठवा मजला — रहिवासी<br>नउवा मजला — रहिवासी<br>दहावा मजला — रहिवासी<br>अकरावा मजला — रहिवासी<br>बारावा मजला — रहिवासी<br>अंशतः तेरावा मजला — रहिवासी<br>चौदावा मजला — रहिवासी<br>पंधरावा मजला — रहिवासी<br>सोळावा मजला — रहिवासी<br>सतरावा मजला — रहिवासी<br>अंशतः अठरावा मजला — रहिवासी<br>एकूण | —<br>१९१.४७<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>३७५.९२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>३७५.९२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>४२४.२२<br>३७५.९२<br>७९८२.५३ |
| ८ | एफ   | १ | तळमजला — वाहनतळ<br>पहिला मजला — रहिवासी<br>दुसरा मजला — रहिवासी<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br>सहावा मजला — रहिवासी<br>सातवा मजला — रहिवासी<br>अंशतः आठवा मजला — रहिवासी<br>नउवा मजला — रहिवासी<br>दहावा मजला — रहिवासी                                                                                                                                                                                                                                                              | —<br>४१७.०८<br>४१७.०८<br>४१७.०८<br>४१७.०८<br>४१७.०८<br>४१७.०८<br>४१७.०८<br>३५९.७८<br>४१७.०८<br>४१७.०८                                                                                                      |





|   |                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |
|---|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   |   | अकरावा मजला — रहिवासी<br>बारावा मजला — रहिवासी<br>एकूण                                                                                                                                                                                                                            | ४१७.०८<br>४१७.०८<br>४१४७.६६                                                                                                        |
| १ | एच,एच-१ व<br>एच-२ | ३ | तळमजला — वाहनतळ<br>पहिला मजला — रहिवासी<br>दुसरा मजला — रहिवासी<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचाव मजला — रहिवासी<br>सहावा मजला — रहिवासी<br>सातवा मजला — रहिवासी<br>एकूण<br><br>सर्व इमारतींचे मिळून एकत्रीत क्षेत्र,<br>बाल्कनीखालील चाढीव क्षेत्र<br>एकूण | —<br>७९८.९०<br>७९८.९०<br>७९८.९०<br>७९८.९०<br>७९८.९०<br>७९८.९०<br>७९८.९०<br>७९८.९०<br>५५९२.३०<br><br>४१७७०.४४<br>३२३.१०<br>४२०९३.५४ |

#### अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहिजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- २) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ६) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ९) पाया तपासणीपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे.
- १०) नियम क्र.६(४) नुसार अपेंडीक्स-१२ मध्ये पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचना दिल्यानंतर अपेंडीक्स-१३ नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील बांधकाम करण्यांत यावे.
- ११) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय अॅश विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १२) शासन निर्णय दि.०७/०८/२०१७ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, सिव्हील इंजिनिअर आणि ठेकेदार यांची नावे व दुरध्वनी क्रमांक यासह बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १३) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनिवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होणेसाठी तळ मजल्यावर क्षिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.



१४) शासन निदेश दि.१९/९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरउर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यता व्यवस्था करणेत यावी.

१५) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता,बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर / कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहील.

१६) विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

१७) शासन निर्णय दि. १५/०१/२०१६ नुसार प्रकल्पामध्ये सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

१८)बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असुन (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)

१९) प्रस्तावित बांधकामास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र,पाया तपासणी प्रमाणपत्र व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजुन कार्यवाही करण्यांत येईल.

२०)प्रस्तावित सुधारीत बांधकाम नकाशात दर्शविण्यांत आलेले स्टिल्ट भविष्यांत बंदिस्त करता येणार नाही व त्याचा वापर फक्त वाहनतळ व्यतीरीक्त इतर कामासाठी करता येणार नाही. स्टिल्टची जमिनीपासून बीमच्या तळापर्यंतची उंची २.४ मी. पेक्षा जास्त नसावी.

२१)प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करणेपूर्वी विकास योजना ६० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होणारे ४३०६.४० चौ.मी. व ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होणारे ३८.६५ चौ.मी. असे एकूण ४३४५.०५ चौ.मी. क्षेत्र महानगरपालिकेचे नांव नोंदणीकृत बंधपत्र,कब्जापावती द्वारे ताब्यात देणे तसेच ७/१२ उतारे महानगरपालिकेचे नांव झालेले उतारे हे इमारत प्रकार डी-३ च्या जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२२) पर्यावरण विभागाकडील दि. १२/०३/२०१८ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२३) प्रस्तुत प्रकरणी इमारत प्रकार सी व डी-३ या इमारतीसाठी प्रस्तावित केलेल्या यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशापेक्षा वरील बांधकाम सुरु करणे पूर्वी महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचा अग्निशमनाच्या दृष्टीकोणातून ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे तसेच त्यातील अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

२४) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावित केलेली खुली जागा (R.G.) ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी विकसित करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२५) प्रस्तुत प्रकरणी सोयीसुविधा (Amenity space) खालील क्षेत्रावर बांधकाम करण्यांत येऊ नये तसेच सदर जागेस रस्ता तयार करून देणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२६) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./८७४,दि.१३/०७/२०१६ अन्वये मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.

२७) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकराची रक्कम ही बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राचे निर्गमनाचे एक वर्षाचे आंत किंवा इमारत प्रकार-डी-३ च्या जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी जे आधि घडेल त्यावेळेचे चालू वार्षिक बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार महानगरपालिकेत जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२८)महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील ना-हरकत दाखला इमारत प्रकार डी-३ च्या जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे व सदर ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्ती पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील

२९) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३०) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३१) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रीया,नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रीया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.





- ३२) नविन इमारतींच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
- ३३) उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारांवर वि.नि.नियमावलीतील नियम क्र.६(२) नुसार अप्रॅडीक्स ११ मध्ये बांधकाम प्रारंभ करणेसाठी अर्ज करणे बंधनकारक आहेत. कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराने प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही. अन्यथा ते अनधिकृत समजण्यात येईल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३३ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यात येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पृढील कारवाई करण्यात येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहील, याची कुपया नोंद घ्यावी.

मा.आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

  
(श्रीकांत वि.देव)

प्र. सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. २ ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.

