

# भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./९४/२०२१-२०२२.

जा.क्र.न.र.वि./ ३७०१

दिनांक: २५/११/२०२१

## सुधारीत विकास/बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. दत्त रामा पाटील व इतर-१३, श्रीम.मैनाबाई बाबू पाटील व इतर-१०, श्री. पांडुरंग श्रीपत म्हात्रे व इतर-१,  
श्री. नामदेव रघुनाथ म्हात्रे व इतर-६, श्रीम. जर्मनाबाई बाळाराम पाटील व इतर-२, श्री.नारायण शंकर म्हात्रे,  
श्री. गिरीष सिताराम नाईक व इतर-७, श्री. यशवंत शंकर म्हात्रे, प्रदिप दिवेकर व इतर-२८ यांचे तर्फे मुखत्यारपत्रधारक  
व विकासक मे. अरिहंत एन्टरप्रायजेस तर्फे श्री. पारसकुमार केसुलाल जैन व श्री. डी.एस. मावरी  
द्वारा :- श्री. अ.व्ही. देसाई, वास्तुविशारद, मे.आकृती कन्सल्टंटस्  
पत्ता: जयदिप इन्फॅसिस, युनिट नं. १०१, एम.आय.डी.सी.रोड, गोपाळ आश्रम हॉटेलच्या पुढे,  
मुलुंड चेकनाका, वागळे इस्टेट, ठाणे (प) ४०० ६०४

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१८८४, दि. २६/०३/२००८  
२) इमारत क्र.बी साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./९५४, दि. ०१/१०/२००८  
३) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१५५०, दि. २८/१/२००९  
४) इमारत प्रकार ए साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१५८६, दि. ६/२/२००९  
५) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./५९१, दि. २३/७/२००९  
६) इमारत प्रकार एच, एच-१ साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२४०,  
दि. २९/०४/२०१०  
७) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१५३५,  
दि. ३०/९/२०१०  
८) इमारत प्रकार एच-२ साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२७४६,  
दि. ०७/०२/२०११  
९) इमारत प्रकार डी-१ व डी-२ साठी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१५४०,  
दि. १४/११/२०११  
१०) इमारत प्रकार डी-१ व डी-२ साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./३५०१,  
दि. २१/०३/२०१२  
११) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./३६९, दि. ६/५/२०१३  
१२) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./८७४, दि. १३/७/२०१६  
१३) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१७२३, दि. १/६/२०१९  
१४) या कार्यालयाकडील इमारत प्रकार-ए, बी, डी, डी-२, एच, एच-१, एच-२, एफ या इमारतीसाठी  
वापर दाखला जा.क्र.न.र.वि./२०६६, दि. ०५/०७/२०१९  
१५) आपला दि. ०५/१०/२०२१ रोजीचा अर्ज व दि. २३/११/२०२१ रोजीची पूर्तता

मौजे-टेमघर येथील स.नं. ११६/१पै, ११६/२पै, ११८/७पै, ११८/९पै, ११८/११पै, व ११९/४ ही जागा आपले मालकीची असून, उक्त जागेमध्ये संदर्भ क्र.१ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. तदनंतर संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारत प्रकार बी साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. तदनंतर परवानगीधारक यांनी फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ३ अन्वये एकूण २४ इमारतीसाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली होती. त्यानंतर इमारत प्रकार ए साठी संदर्भ क्र. ४ अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. त्यानंतर मंजूर केलेल्या सुधारीत बांधकाम नकाशांमध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ५ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर



करण्यांत आलेली आहे. त्यानुसार इमारत प्रकार एच व एच-१ साठी संदर्भ क्र. ६ अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेली आहे. तदनंतर १९९/१ व १९९/२ या जागेचा समावेश परवानगीखालील जागेत करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ७ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. त्यानंतर इमारत प्रकार एच-२ साठी संदर्भ क्र. ८ अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. तदनंतर इमारत प्रकार डी-१ व डी-२ साठी संदर्भ क्र. ९ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र व संदर्भ क्र. १० अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. तदनंतर परवानगीधारक यांनी यापूर्वी मंजूर केलेले सुधारीत बांधकाम परवानगी नकाशे हे निष्प्रभावित करून तसेच लागतचे स.नं.१९९/१पै व १९९/८पै या जमिनीच्या ४२६० चौ.मी. क्षेत्राचा अंतर्भाव करून असे एकूण ३०६००.४७ चौ.मी. क्षेत्रामधील ६० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे ४३०६.४० चौ.मी. व ३० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे ३८.६५ चौ.मी. असे एकूण ४३४५.०५ चौ.मी. व ताब्यात नसलेले ४५०.५६ चौ.मी. असे एकूण ४७९५.६१ क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत रहिवास विभागात समाविष्ट २५८०४.८६ चौ.मी. क्षेत्रावर ६० मी. व ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे ४३४५.०५ चौ.मी. चटई क्षेत्र निर्देशांकामध्ये तसेच ३७२८ चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरून वाढीव बांधकाम करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार मौजे-टेमघर येथील १९६/१पै, १९६/२पै, १९८/७पै, १९८/९पै, १९८/११पै, १९९/१पै, १९९/२पै, १९९/३पै, १९९/४ व १९९/८पै या जागेत संदर्भ क्र. ११ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर केलेली आहे. त्यानंतर परवानगीधारक यांनी हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र.१२ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर केलेली आहे. त्यानंतर परवानगीधारक यांनी विषयांकीत जागेतील बांधकाम परवानगीमध्ये ७५६२.०५ चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरून यापूर्वी मंजूर करण्यांत आलेल्या नकाशामध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. १३ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर केलेली आहे. त्यानंतर संदर्भ क्र. १४ अन्वये इमारत प्रकार-ए,बी,डी,डी-१,डी-२,एच,एच-१,एच-२,एफ या इमारतीस वापर दाखला मंजूर केलेला आहे.

आता परवानगीधारक यांनी इमारत प्रकार-डी ३ या इमारतीचे जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झालेले असल्याबाबत सूचना देऊन यापूर्वी मंजूर केलेले इमारत वापर दाखला प्राप्त इमारतीचे बांधकाम कायम ठेवून व बांधकाम परवानगीलगत असलेल्या मौजे-टेमघर येथील स.नं. १९९/३ एकूण १०४० चौ.मी. क्षेत्राचा समावेश परवानगीच्या जागेमध्ये करण्यांचे व यापूर्वी मंजूर करण्यांत आलेल्या नकाशामध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. १५ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केलेले आहेत

त्यानुसार आपण दि.२३/११/२०२१ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे टेमघर येथील (स.नं. १९६/१पै, १९६/२पै, १९८/७, १९८/९, १९८/११पै, १९९/१पै, १९९/२पै, १९९/३पै, १९९/४, १९९/८पै) नविन स.न. १९६/१/१९६/२/१९८/७/१९९/२, १९९/१/ब, १९९/८/अ, १९९/८/अ/२ व स.नं. १९९/३ मधील क्षेत्र २६८४४.८६ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवासी व वाणिज्य वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

| अ.क्र | इमारतीचे टाईप      | संख्या | मजले                                                       | बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.) |
|-------|--------------------|--------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| १     | ए                  | १      | तळ अधिक बारा मजले<br>इमारत वापर दाखला प्राप्त क्षेत्र      | २९२३.२३८               |
| २     | बी                 | १      | स्टिल्ट अधिक बारा मजले<br>इमारत वापर दाखला प्राप्त क्षेत्र | २५९१.१६०               |
| ३     | डी                 | १      | तळ अधिक बारा मजले<br>इमारत वापर दाखला प्राप्त क्षेत्र      | ५५६४.२१                |
| ४     | डी-१, डी-२         | २      | तळ अधिक बारा मजले<br>इमारत वापर दाखला प्राप्त क्षेत्र      | १११९९.८६               |
| ५     | एफ                 | १      | स्टिल्ट अधिक बारा मजले<br>इमारत वापर दाखला प्राप्त क्षेत्र | ४९४७.६६                |
| ६     | एच, एच-१,<br>एच-२, | ३      | स्टिल्ट अधिक सात मजले<br>इमारत वापर दाखला प्राप्त क्षेत्र  | ५५९२.३०                |
|       |                    |        | बाल्कनी क्षेत्र                                            | ३२३.१०                 |
|       |                    |        | एकूण इमारत वापर दाखला क्षेत्र                              | ३३१४१.६१               |

|   |      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १ | सी   | १ | तळमजला — वाहनतळ<br>पहिला मजला — रहिवासी<br>दुसरा मजला — रहिवासी<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br><div style="text-align: right;">एकूण</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —<br>२५३.८८<br>२५३.८८<br>२५३.८८<br>२५३.८८<br>२५३.८८<br>२५३.८८<br>१२६९.४०                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| २ | डी-३ | १ | लोअर तळमजला — वाहनतळ(जिना व इ.)<br>अप्पर अंशतः तळमजला — वाणिज्य<br>अप्पर अंशतः तळमजला — वाहनतळ<br>पहिला मजला — वाहनतळ(जिना व इ.)<br>दुसरा मजला — वाहनतळ(जिना व इ.)<br>तिसरा मजला — अॅमिनीट स्पेस<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br>सहावा मजला — रहिवासी<br>सातवा मजला — रहिवासी<br>आठवा मजला — रहिवासी<br>नउवा मजला — रहिवासी<br>अंशतः दहावा मजला — रहिवासी<br>अकरावा मजला — रहिवासी<br>बारावा मजला — रहिवासी<br>तेरावा मजला — रहिवासी<br>चौदावा मजला — रहिवासी<br>अंशतः पंधरावा मजला — रहिवासी<br>सोळावा मजला — रहिवासी<br>सतरावा मजला — रहिवासी<br>अठरावा मजला — रहिवासी<br>एकोणीसवा मजला — रहिवासी<br>अंशतः विसावा मजला — रहिवासी<br>एकविसावा मजला — रहिवासी<br>बावीसवा मजला — रहिवासी<br>तेवीसवा मजला — रहिवासी<br>चौवीसवा मजला — रहिवासी<br>अंशतः पंचवीसवा मजला — रहिवासी<br>सब्बीसवा मजला — रहिवासी<br>सत्तावीसवा मजला — रहिवासी<br>आष्टावीसवा मजला — रहिवासी<br><div style="text-align: right;">एकूण</div> | ९३.५७<br>४५०.१७<br>—<br>३३.७९<br>३३.७९<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>५९४.८४<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>५९४.८५<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>५९४.८५<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>५९४.८५<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>५९४.८५<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>१७२६७.०७ |
| ३ | इ    | १ | लोअर तळमजला — वाहनतळ(जिना व इ.)<br>अप्पर तळमजला — वाहनतळ(जिना व इ.)<br>पहिला मजला — रहिवासी<br>दुसरा मजला — रहिवासी<br>तिसरा मजला — रहिवासी<br>चौथा मजला — रहिवासी<br>पाचवा मजला — रहिवासी<br>अंशतः सहावा मजला — रहिवासी<br>सातवा मजला — रहिवासी<br>आठवा मजला — रहिवासी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | १२५.६०<br>१७४.७१<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>६५१.५०<br>५९४.८५<br>६५१.५०<br>६५१.५०                                                                                                                                                                                                                                           |



|  |  |                                      |          |
|--|--|--------------------------------------|----------|
|  |  | नउवा मजला --- रहिवासी                | ६५१.५०   |
|  |  | दहावा मजला --- रहिवासी               | ६५१.५०   |
|  |  | अंशतः अकरावा मजला --- रहिवासी        | ५९४.८५   |
|  |  | बारावा मजला --- रहिवासी              | ६५१.५०   |
|  |  | एकूण                                 | ८००५.०१  |
|  |  | एकूण प्रस्तावित क्षेत्र इमारत प्रकार |          |
|  |  | सी,डी-३ व इ                          | २६५४१.४८ |
|  |  | एकूण प्रस्तावाखालील बांधकाम क्षेत्र  | ५९६८३.०९ |

#### अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहीजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- २) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीप्राप्त्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीप्राप्त्यता संपुष्टात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच भाडेकरुंच्या पूनर्वसनाच्या/मोबदल्याच्या अनुषंगाने काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार विकास योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, विकास योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ६) अर्जदाराने विकास योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल
- ८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ९) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचनेपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे
- १०) जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अपेंडीक्स-एफ नुसार महानगरपालिकेस कळविणे आवश्यक असून, तदनंतरच जोत्यावरील बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तावित बांधकामात फ्लाय 'अॅश' विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणेत यावे.
- १२) मंजूर नियमावलीतील तरतुद क्र. २.८.३ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, ठेकेदार यांची नावे, रेरा रजिस्ट्रेशन व इतर बाबी दर्शविणारा बांधकाम परवानगीचा फलक लावणेत यावा.
- १३) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनिवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होणेसाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.
- १४) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य होत नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखर्चाने विंधन विहीर/कुपनलिका बांधण्यांत यावी व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १५) विषयाधीन इमारतीत आवश्यक नुसार ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १६) शासन निर्णय दि. १५/०९/२०१६ नुसार आवश्यकत नुसार प्रकल्पामध्ये सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेबाबतची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १७) शासन निदेश दि. १९/९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था करणेत यावी.





१८) बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असुन (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)

१९) प्रस्तावित बांधकामास बांधकाम प्रारंभ सूचनापत्र देण्यांत यावे व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजुन कार्यवाही करण्यांत येईल.

२०) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीमधील स्टिल्टचा वापर हा वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरूपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थित बंदिस्त करता कामा नये.

२१) प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करणेपूर्वी विकास योजना ६० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होणारे ४३०६.४० चौ.मी. व ३० मी. रुंद रस्त्याने बाधित होणारे ३८.६५ चौ.मी. असे एकूण ४३४५.०५ चौ.मी. क्षेत्र हे महानगरपालिकेचे नांवे नोंदणीकृत बंधपत्र, कब्जापावती द्वारे ताब्यात देणे तसेच ७/१२ उतारे महानगरपालिकेचे नांवे झालेले उतारे हे इमारत प्रकार- इ चे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी अथवा इमारत प्रकार डी-३ च्या वापर दाखल्यापूर्वी जे आधि घडेल त्यावेळी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२२) पर्यावरण विभागाकडील दि. १२/०३/२०१८ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२३) प्रस्तुत प्रकरणी इमारत प्रकार डी-३ या इमारतीच्या तेराव्या मजल्याचे बांधकाम सुरु करणे पूर्वी महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचा अग्निशमनाच्या दृष्टीकोणातून सुधारीत ना-हरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे तसेच त्यातील अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

२४) प्रस्तावाखालील विविध सर्वे नंबरचे एकत्रित ७/१२ उतारा व त्या अनुषंगीक अद्ययावत मोजणी नकाशा हा इमारत प्रकार-इ चे जोत्याचे बांधकाम पूर्ण करणेपूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२५) प्रस्तावाखालील बिनशेती/रुपांतरीत कर न भरलेल्या जमिनीचे महसुल विभागाकडील त्याबाबतची पूर्तता केलेली कागदपत्रे अथवा पुरावे हे इमारत प्रकार- इ चे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहील.

२६) प्रस्तावाखालील सर्व ७/१२ उतान्याचे अनुषंगाने सनद ही इमारत प्रकार-डी ३ च्या वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२७) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावित केलेली खुली जागा (R.G.) ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी विकसित करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२८) प्रस्तुत प्रकरणी सोयीसुविधा (Amenity space) खालील क्षेत्रावर बांधकाम करण्यांत येऊ नये तसेच सदर जागेस रस्ता तयार करुन देणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२९) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.र.वि./१७२३, दि.०१/०६/२०१९ अन्वये मंजूर केलेले बांधकाम परवानगीमधील इमारत सी व प्रकार-डी ३ या इमारतीचे नकाशे हे विषयाधीन सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत (Superseeds) करण्यांत येत आहेत.

३०) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकराची रक्कम ही बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राचे निर्गमनाचे एक वर्षाचे आंत किंवा इमारत प्रकार-इ च्या जोता तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी जे आधि घडेल त्यावेळेचे चालू वार्षिक बाजार मुल्य दर तक्त्यानुसार महानगरपालिकेत जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३१) प्रस्तुत प्रकरणाच्या अनुषंगाने बांधकाम करताना इमारतीच्या सभोवताली संरक्षणाच्या दृष्टीने संरक्षक जाळी लावून बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३२) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३३) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३४) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना, त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया, नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहील. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सेप्टिक टँकसह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३५) नविन इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.



३६) बांधकाम प्रारंभ करण्यासाठी आवश्यक अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर बांधकाम प्रारंभ करित असल्याचे सूचनापत्र महानगरपालिकेस सादर करणे बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३६ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

मा.आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने

  
(श्रीकांत-धि.देव)

प्र. सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक,संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.