



Certificate No. 3572

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Regulation**
(Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT**

सुधारीत

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

मागील पानावर नमुद नुसार

एस०६/०२३०/१६

V. P. No. _____ TMC / TDD / 2354/17 Date : 16/10/2017To, Shri / Smt. सौ. अमिता आंबेकर (Architect)Shri मे. साईपुष्प एटरप्रायझेस (Owners)

With reference to your application No. ४५५९ dated ३०.०६.१७ for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कोसारवडेवली Sector No. VI Situated at Road / Street — S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. मागील पानावर नमुद नुसार

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. ठामपा/शविवि/१७२५/१६ दि.१७/०३/२०१६ रोजीचे परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधीत अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
६. ठामपा/शविवि/१८११/१६ दि.१९/०५/२०१६ रोजीचे सी.सी. मधील सर्व संबंधीत अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
७. सुधारीत अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
८. एल.बी.टी. बाबतचे विकासक यांचे दि. २९/०६/२०१७ रोजीचे घोषणापत्र त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

मागे पहा...

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सुधारीत परवानगी

इमारत क. २:- २६ वा मजला

इमारत क. ३:- २६ वा मजला

सुधारीत परवानगी / सी.सी.

इमारत क्र.१:- लोअर ग्राउंड १ + लोअर ग्राउंड २ +तळ / स्टिल्ट+ १मजला

इमारत क. २:- लोअर ग्राउंड १+ लोअर ग्राउंड २ +तळ /स्टिल्ट + १ ते २५ मजले.

इमारत क. ३:- लोअर ग्राउंड १+ लोअर ग्राउंड+तळ /स्टिल्ट+ १ ते २५ मजले.

इमारत क. ४:- लोअर ग्राउंड १+ लोअर ग्राउंड २ +तळ /स्टिल्ट + १मजला व पोडीयम

फिटनेस सेंटर - इमारत क्र. २ - तळ पार्ट व इमारत क्र. ३ - तळ पार्ट

९. पुढील कोणत्याही परवानगी पुर्वी स.नं. २१/९, २२/१, २३/२/१, २३/३/१ या सर्व्हे नं.चे अद्यावत ७/१२ उतारे दाखल करणे आवश्यक आहे.
१०. पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडाकरिता सब स्टेशन पुरेसे असल्याचे एम.एस.ई.डी.सी.एल कडील पत्र सादर करणे आवश्यक.
११. जोत्यापुर्वी भूखंडाचे संपुर्ण हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक
१२. जोत्यापूर्वी कामगारांसाठी स्वच्छतागृह बांधणे व १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर बांधणे आवश्यक.
१३. प्रथम वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावित भूखंडापर्यंतचा पोहच रस्ता विकसित करणे विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
१४. वापर परवान्यानंतर सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी मालक/विकासक व संबंधित संस्थेची राहिल.
१५. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखल सादर करणे आवश्यक.
१६. वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखल सादर करणे आवश्यक.
१७. वापर परवान्यापूर्वी LBT विभागाकडील नाहरकत दाखल सादर करणे आवश्यक.
१८. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हावेस्टींग व सोलार सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक
१९. वापर परवान्यापूर्वी रस्त्याकडील बाजुस व रिफ्युज एरिया मध्ये सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा सुरळितपणे कार्यान्वित ठेवणेची जबाबदारी विकासक व सोसायटी स्थापन झाल्यानंतर संबंधित सोसायटीची राहिल.
२०. भूखंडाचे मालकी हक्कबाबत/हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासक पुर्णपणे जबाबदार राहतील. ठामपा त्यासजबाबदार राहणार नाही.
२१. बांधकामास ठामपा पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धते नुसार पुरविण्यात येईल.
२२. नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
२३. विकासक यांनी स्टॅक पार्किंगच्या अनुषंगाने दि. ०८.०९.२०१७ रोजीचे नोटराईज्ड हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste ^{Disposal} System राबविणे बंधनकारक राहिल.
२५. प्रथम वापरपरवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाकरिता पोहोच रस्ता विकासीत करणे आवश्यक राहिल.

सावधान

“मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व महानगरपालिका नियमावलीनुसार अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.”



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane