



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र.2021CNMMC18023/ ४३६९/२०२१
दिनांक ०९/१२/२०२१

प्रति,
मे. संकल्प को-ऑ. हौ. सोसायटी लि.,
भूखंड क्र. ०१, सेक्टर २३,
कोपरखैरणे, नवी मुंबई.

प्रकरण क्र. 2021CNMMC18023

विषय : नवी मुंबई कोपरखैरणे नोडमधील सेक्टर २३, भूखंड क्र. ०१ या भूखंडात निवासी व वाणिज्य
वापराचे इमारतीच्या पुनर्बांधणीस बांधकाम परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ : आपले वास्तुविशारद मे. लिलाधर परब यांचा दिनांक ०९/०७/२०२१ रोजी प्राप्त अर्ज.

महोदय,

नवी मुंबई कोपरखैरणे नोडमधील सेक्टर २३, भूखंड क्र. ०१ या भूखंडामध्ये निवासी व वाणिज्य या
वापराकरीता बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधिन अर्जान्वये प्राप्त झालेला आहे.
संदर्भाधिन भूखंडावर निवासी व वाणिज्य वापराकरीता बांधकाम परवानगी प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम,
१९६६ च्या कलम ४५(१)(३) मधील तरतुदीनुसार त्याचप्रमाणे शासनाने दि.०२/१२/२०२० च्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर केलेल्या
आणि दि.०३/१२/२०२० पासून नवी मुंबई मनपा क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन
नियमावलीनुसार निवासी व वाणिज्य वापर हा अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे सदरच्या भूखंडावर महाराष्ट्र महानगरपालिका
अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४५(१)(३)
मधील तरतुदीनुसार निवासी व वाणिज्य प्रयोजनासाठी तसेच सोबतच्या व प्रमाणपत्रातील १ ते २८ अटी व बांधकाम प्रारंभ
प्रमाणपत्रातील पुर्तता/पालन करणेचे व खालील अटीसापेक्ष बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.

- १) पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.
- २) सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम
साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास
कळविण्यात येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.
- ३) बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे / सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक /
भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने
कुपण भिंत बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांस
कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- ४) भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमीनीची पातळी ही
रस्ता आणि Sewer Line यांच्या पेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा
योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.
- ५) इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे
असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे
आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहील, याची
कृपया नोंद घ्यावी.
- ६) इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासीकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे
तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामासिक अंतरात तात्पुरती शेडस् व
टॉयलेट तयार करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता लेव्हलचे पुढील काम करणेस
परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शेड स्वखर्चाने काढून टाकणेत यावी

कृ.मा.प.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

- ७) बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नांव, जमिन मालकाचे नांव, ठेकेदाराचे नांव, बांधकाम क्षेत्र इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहितीसाठी ठेकेदाराचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा ही विनंती.
- ८) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करीत असताना बांधकामामुळे आजुबाजुच्या नागरीकांना प्रदुषणाचा त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा सभोवतालच्या परिसरामधील नागरीकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदींचे तसेच अनुषंगीक कायद्यातील तरतुदींचे काटेकोरपणे पालन / अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक / विकासकांवर बंधनकारक राहिल. जर भविष्यात आपले मालकीच्या भूखंडावर चालु असलेल्या बांधकामामुळे जिवीत अथवा सार्वजनिक / खाजगी मालमत्तेस कुठल्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक /विकासक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ९) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजुबाजुस असणा-या सार्वजनिक स्वरूपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबीस काही हानी पोहोचले असल्यास सदर बाबी पुर्वत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची /विकासकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- १०) आपण आपले नियोजित इमारतीचे बांधकाम प्रत्यक्ष सुरु करण्यापूर्वी आपण सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार बांधकाम करताना आवश्यक असणाऱ्या कामगारांच्या कुटुंबामधील ६ ते १४ वर्ष वयोगटातील मुले प्राथमिक शिक्षणापासून वंचित राहू नये या दृष्टीने त्यांच्या प्राथमिक शिक्षणाची सोय उपलब्ध होत असल्याची खातरजमा करणे अनिवार्य आहे. तशाप्रकारे कामगारांच्या कुटुंबाची व्यवस्था करण्याची आपली अथवा आपले द्वारा नियुक्त केलेल्या कंत्राटदाराची सर्वस्वी जबाबदारी आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ११) सदर पुनर्विकास प्रक्रियेमध्ये आवश्यक सभासदांच्या मंजूरीबाबत सादर करण्यात आलेल्या प्रतिज्ञापत्राच्या वैधता व सत्यतेबाबत कोणत्याही प्रकारची चूक अथवा त्रुटी आढळल्यास त्याची पूर्णतः जबाबदारी संबंधित संस्थेची राहिल.
- १२) सिडकोने दिलेल्या पुनर्बांधणीच्या नाहरकत दाखल्यानुसार सदनिकाधारकांकडे / सोसायटीकडे बँक अथवा वित्तीय संस्था यांचे देणे असल्यास प्रथम त्याची अदायगी संबंधित संस्थेस करणे आवश्यक आहे. तसेच असे काही नसल्यास संबंधित संस्थेने / सभासदांनी तसे हमीपत्र जोत्यावरील काम करणेपूर्वी सादर करणे बंधनकारक आहे.
- १३) सदर इमारतीच्या पुनर्विकासांतर्गत विद्यमान असलेल्या इमारतीच्या सदनिकांची संख्या ६ व नव्याने प्रस्तावित बांधकाम नकाशांनुसार सदनिकांची संख्या १६ इतकी आहे. वास्तुविशारदामार्फत उक्त नियमावलीतील तरतूद क्र. ७.६.१(i) नुसार प्रस्तुत प्रकरणी ३०% प्रोत्साहन चटई क्षेत्राचा लाभ घेतला आहे. सबब त्याअनुषंगाने सदरची तरतूद ही सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या विद्यमान सभासदांना सामावून घेण्याबाबत असल्याने याबाबत संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल. तसेच सिडकोकडील पुढील कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल.
- १४) विद्यमान इमारतीमधील मुळ सदनिकाधारकांना पर्यायी तात्पुरत्या निवासाची व्यवस्था करूनच या इमारती निष्काशित करणेत याव्यात. विद्यमान इमारती निष्कासीत केल्यामुळे निर्माण झालेल्या डेब्रीजची (घनकचरा) नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या नियमानुसार योग्य प्रकारे विल्हेवाट लावण्यात यावी व त्यासाठी संबंधित विभागांची पुर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे. तसेच निष्कासनाची कार्यवाही करताना ध्वनी तसेच वायु प्रदूषण होणार नाही, याबाबत त्या क्षेत्रातील तज्ञांचे मार्गदर्शन घेण्यात यावे अन्यथा त्यामुळे भविष्यात होणाऱ्या अपघातासाठी जबाबदारी संबंधित संस्थेची राहिल.
- १५) आपण प्रस्तुत विकासाचे अनुषंगाने आपले सोसायटीच्या वतीने प्राधिकृत केलेल्या सर्व संबंधित व्यक्तींची नावे, दुरध्वनी क्रमांक, ई-मेल आयडी इ. परीपूर्ण माहिती अधिकृतपणे परवानगी निर्गमित केल्याचा दिनांकापासून १ महिन्याचे मुदतीत सादर करणे संस्थेस बंधनकारक राहिल.
- १६) प्रस्तुत पुनर्विकासाचे अनुषंगाने Maharashtra Co. Op.Hsg. Act, तसेच अन्य लागू होवू शकतील अश्या सर्व कायद्यांचे तंतोतंत पालन करण्याची व त्याप्रमाणे आवश्यक त्या पुर्तता करण्याची सर्व जबाबदारी ही संबंधित संस्थेची असेल याची गांभिर्याने नोंद घ्यावी.
- १७) विषयांकित प्रकरणी बांधकाम प्रारंभ करणेपूर्वी भूखंडावरील विद्यमान इमारती निष्कासित करणेपूर्वी पाणी पुरवठा विभाग, मालमत्ता विभाग तसेच इतर संबंधित विभागांचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे संस्थेवर बंधनकारक आहे.

- १८) खोदकाम करताना लगतच्या रहिवाशांना त्रास होणार नाही तसेच लगतच्या इमारतींना धोका निर्माण होणार नाही व कोणत्याही प्रकारची जिवीत वा वित्तीय हानी होणार नाही, यांची खबरदारी घेण्यात यावी व याबाबत काही दुर्घटना घडल्यास त्याची संपूर्णतः जबाबदारी विकासकाची / संस्थेची राहिल.
- १९) सदर सादर प्रस्तावातील बांधकाम नकाशातील क्षेत्राबाबत व दर्शविलेल्या मोजमापाबाबत अंकगणितीय चुक झाल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी ही संबंधित वास्तुविशारदाची राहिल. त्याअनुषंगाने सदर प्रस्ताव हा सुधारीत करून घेणे विकासकावर / संस्थेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) सदर प्रकरणी भविष्यात कोणताही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही विकासकावर / संस्थेवर बंधनकारक राहिल.
- २१) नियोजित बांधकाम करताना रस्ते, जलवाहिन्या, मलनिस्सारण वाहिन्या, विद्युत वाहिन्या, गॅस वाहिन्या, स्ट्रीट लाईट, सांडपाणी गटार, फुटपाथ व वृक्ष इ. बाधित होत असल्यास संबंधित विभागाकडून आवश्यक परवानग्या घेणे विकासकास/ संस्थेवर बंधनकारक राहिल.
- २२) सदर प्रस्तावातील प्रस्तावित इमारतीच्या दक्षिणेकडील सन्मुख रस्ता हा १५.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यावर दिनांक ०४/१२/२०१८ रोजी प्रसिध्द रस्त्याच्या नियमित रेषेनुसार (Prescribed Regular Line of Street) रस्ता रुंदीकरण प्रस्तावित करून त्यानुसार रस्त्याची रुंदी १८.०० मी. करणे प्रस्तावित आहे. त्यानुसार सदर बाबतीत खालील दोन मुद्द्यांची भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेण्यापूर्वी पूर्तता करणे आवश्यक आहे
- रस्ता रुंदीकरणाने बाधित होणारे ९४.०४५ चौ.मी. क्षेत्र हे नवी मुंबई महानगरपालिकेस करारनाम्याद्वारे विनामुल्य हस्तांतरीत करणे संबंधित संस्थेवर / विकासकावर बंधनकारक आहे.
 - तसेच प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणासह संपूर्ण रस्त्याचे विकसन हे सांडपाणी गटार, फुटपाथ, स्ट्रीट लाईट इ. सह मा. आयुक्त सो. यांच्या पसंतीनुरूप विकसित करणे हे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- २३) सिडको यांचेकडील दिनांक २९/१२/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. CIDCO/MTS-I/EO-1/८०००१३३८१२/२०२१/४५५ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे संस्थेस बंधनकारक आहे.
- २४) विषयांकित प्रकरणी बांधकाम प्रारंभ करणेपूर्वी भुखंडावरील विद्यमान इमारती निष्कासित करणेपूर्वी पाणी पुरवठा विभाग, मालमत्ता विभाग तसेच इतर संबंधित विभागांचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे विकासकावर/ संस्थेवर बंधनकारक आहे.
- २५) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती / कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.
- २६) शासनाचे व नवी मुंबई महानगरपालिकेचे कोविड-१९ बाबतचे वेळोवेळी प्राप्त होणा-या मार्गदर्शक सुचनांचे पालन करणेच्या अटीस अधिन राहून बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.
- २७) सदर प्रकरणी सिडकोमार्फत प्राप्त झालेल्या व भविष्यात प्राप्त होणा-या सर्व नाहरकत दाखल्यातील अटी व शर्ती संबंधित संस्थेस / विकासकावर बंधनकारक राहातील.
- २८) वर नमूद सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणेची सर्व जबाबदारी संबंधित संस्थेची / विकासकाची / वास्तुविशारद यांची राहिल. त्यामध्ये कुठल्याही प्रकारचे पालन न झाल्यास अथवा त्यांचा भंग झाल्यास आपली परवानगी कुठलीही पुर्वसुचना न देता रद्द करण्याचा अधिकार मा. आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे आहे.



(ज्योती कवाडे)

 सहाय्यक संचालक, नगररचना (अ.का.)
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी.

- वास्तुविशारद मे. लिलाधर परब,
२००५ व २००६, सायबर-१, भुखंड क्र. ४ व ६, सेक्टर ३० ए, वाशी, नवी मुंबई.
- व्यवस्थापक (शहर सेवा-१/२), सिडको लि.
- उप आयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
- सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, कोपरखैरणे, नमुंमपा.

NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
COMMENCEMENT CERTIFICATE

NO.NMMC/TPO/BP/Case No. 20211CNMMC18023/436/2021

DATE : 31/12/2021

The Unified Development Control & Promotional Regulation have been sanctioned by the Govt. vide Notification dt. 2nd December 2020, which is also applicable to NMMC & came in to force with the effect of 3rd December 2020, Permission is hereby granted under Section 45(1) (iii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, **M/s. Sankalp Co-Op. Housing Society Ltd., Plot No. 01, Sector No. 23, Koparkhairane, Navi Mumbai.** As per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Building.

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Plot Area (As per Agreement) | : 990.581 M ² |
| 2. Total F.S.I. Area | : 2476.45 M ² (2.50) |
| 3. Ancillary Area F.S.I. (60%) | : 1565.116 M ² |
| 4. Permissible BUA | : 4041.566 M ² |
| 5. Proposed Built Up Area | : 2899.087 M ² |
| 6. Total No. Units | |
| Residential | : 30 Nos. |
| Commercial | : 15 Nos. |
| 7. Building floor | : Ground + 11 th Floors |
| 8. Building Height upto Terrace Level | : 39.75 Mtr. |
| 9. Building Top Height | : 44.00 Mtr. |

- 1) The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if :
 - a) The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
 - b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
 - c) The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and / or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
- 2) **THE APPLICANT SHALL :**
 - a) The owner shall give intimation in the prescribed form in Appendix- F to the N.M.M.C. after the completion of work upto plinth level. This shall be certified by Architect with a view to ensure that the work is being carried out in accordance with the sanctioned plans. After such intimation, the construction work shall be carried out further.
 - b) Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of work.
 - c) Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.
- 3) Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the building control Regulations and conditions of this Certificate.

The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ration) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard institutions.
- 4) The Certificate shall remain valid for a period of **one year** from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M.R. & T. P. Act, 1966. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not be any subsequent applicant for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

- 5) The condition of this Certificate shall not be binding not only on the Applicant but also its successors and every person deriving title through or under them
- 6) A certified copy of the approved plans shall be exhibited on site and the Name Board showing name of Owner, Architect, Builder & Structural Engineer, Ward No., Sector No., Plot No., Survey No., Area of Plot No., of flats, Built-up Area, Commencement Certificate No. & Date shall be installed on site.
- 7) The plot boundaries shall be physically demarcated immediately and the intimation be given to this section before completion of plinth work.
- 8) The amount of S.D. **Rs.49,477/-** S.D. **Rs.19,812/-** for Mosquito Prevention's **Rs.19,812/-** for debris & S.D. **Rs.5,000/-** for Tree Plantation deposited with NMMC as Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the corporation for breach of any other Building Control Regulation and condition attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of the Municipal Corporation.
- 9) You shall provide overhead water tank on building & underground water tank in two compartments. One for drinking water & another for other than drinking water. It should conform to the standards applicable in this behalf.
- 10) You should approach to the Executive Engineer, M.S.E.B. for the power requirement location of transformer if any, etc.
- 11) Every plot of land shall have at least 1 tree for every 100 Sq. M. or part thereof of the plot area.
- 12) For all building of non-residential occupancies and residential building with more than 15M height following additional conditions shall apply :-
 - a) The staircase shall be separated by fire resistance walls and doors from rest of the buildings.
 - b) Exit from lift lobby shall be through a self closing smoke stop door.
 - c) There shall be no other machinery in the lift machinery room.
 - d) For centrally air conditioned building area of external open able windows on a floor shall be minimum 2.5 % of floor area.
 - e) One of the lift (Fire lift) shall have a minimum loading capacity of 6 persons. It shall have solid doors. Lights shall not be designed in the staircase wall.
 - f) Electrical cables etc. shall in separate ducts.
 - g) Alternate sources of electric supply or a diesel generator set shall be arranged.
 - h) Hazardous material shall not be stored.
 - i) Refuse dumps or storage places shall not be permitted in the staircase wall.
 - j) Fire fighting application shall be distributed over the building.
 - k) For building upto 24 M. Height capacity of underground storage tank and overhead storage shall be 50,000 ltrs. And 10,000 ltrs. Respectively. Wet risers shall be provided. Pump capacity 1000 ltrs./min and 250 ltrs./min. respectively.
For building with height above 24 mtrs. The figures shall be 75000 ltrs. And 20,000 ltrs. And the pump capacity of 1350 ltrs./min and 450 ltrs./min. respectively.
- 13) Recreation ground or amenity open space be developed before submission of Building Completion Certificate.

- 14) No work should be started unless the existing structures area to be demolished with utmost care.
- 15) Applicant / Architect should strictly follow all the conditions of lease agreement. Owner & Architect will be held responsible for breach of any condition of lease Agreement of CIDCO.
- 16) The Owner & the Architect and Structural Engineer concerned are fully responsible for the construction quality of the building as per approved building plan. Structural design, Stability building construction quality, which should confirm to withstand an earthquake of highest intensity in seismic zone IV.
- 17) The Occupancy Certificate for the proposed building will not be granted unless the house Drainage lines are connected to the Municipal Main Sewer lines to the satisfaction of Municipal Authority as well as Plantation of trees and provision of garbage bin on the site.
- 18) Application for completion /occupation Certificate shall be accompanied with the plan as per construction done on the site.
- 19) Area of required parking spaces as shown in approved plan should be marked with the material of permanent nature with numbering.
- 20) The building material in reconstruction case or soil removed from the trenches should not be dumped or stored on municipal road. It should be dumped or stored on site as would be decided by the concern Ward Officers of Navi Mumbai Municipal Corporation.
- 21) The building constructed should not be occupied without obtaining Occupation Certificate. Otherwise it will be treated as unauthorized use and necessary action as per law will be taken.
- 22) The applicants should fulfill all the health related provisions mentioned in the "Implementation of Ant larval & Mosquito Prevention Activities during and after construction and Tree Authority Bye-Laws 1966" The special mention is for mosquito prevention activities, construction of over-head tanks, debris removal and the sanitary conditions of drainage etc.
- 23) Window sill level and the difference between chajja level & slab level shall be as shown in approved drawings.
- 24) The Owner & the Architect and Structural Engineer concerned area instructed to strictly adhere to the conditions of amended FIRE NOC issued vide NMMC/FIRE/H.O./VASHI/ /2021 dated / /2021 by Divisional Fire officer, NMMC.
- 25) Incentive FSI as mentioned in Reg. No. 7.6.1(i) of the UDCPR has been granted since the existing members of the Society are proposed to be reaccomodated as stated in Reg. No. 7.6.1(iii). This condition shall be binding on the applicant.
- 26) **The construction work shall be completed before dated / /2022 as per condition mentioned in CIDCO Letter dated / /2021 and must be applied for Occupancy Certificate with all concerned NOC.**
- 27) Temporary Labor sheds with proper toilet arrangement shall be provided on the site. If sufficient arrangement is not provided permission for construction above plinth level will not be granted & said temporary shed should be demolished prior to O.C
- 28) The Owner & the architect are fully responsible for any Ownership. Area & Boundary disputes. In case of any dispute Navi Mumbai Municipal Corporation will not be responsible.
- 29) F.S.I. Calculation submitted in the drawings shall be as per UDCPR Maharashtra State. If any discrepancy observed, the Architect will be held responsible and liable for necessary action.
- 30) The area shown open to sky on the ground floor plan should not be so used as would disturb the maneuvering of the vehicles required to be parked in the parking spaces shown in the plan.

- 31) As stipulated in UDCPR-2020, Regulation No. 13.3, for all buildings greater than 500.00 sq.m. following additional condition of Rain Water Harvesting shall apply.
- a) All the layout open spaces of Housing Society and new construction / reconstruction / additions on plots having area not less than 500.00 sq. m. shall have one or more Rain Water Harvesting structures having minimum total capacity as detailed in Schedule (enclosed.) Provided that the authority may approved the Rain Water Harvesting Structures of specifications different from those in schedule, subject to the minimum capacity of Rain Water Harvesting being ensured in each case.
 - b) The owner / society of every building mentioned in the (a) above shall ensure that the Rain Water Harvesting structure is maintained in good repair for storage of water for non potable purposes or recharge of groundwater at all times.
 - c) The Authority may impose a levy of not exceeding Rs. 1000/- per annum for every 100 sq. m. of built up area for the failure of the owner of any building mentioned in the (a) above to provide or to maintain Rain Water Harvesting as r equired under these byelaws.



(Jyoti Kawade)



Assistant Director of Town Planning (A.C.)
Navi Mumbai Municipal Corporation