POA → 109/11A

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) **DELIVERED**

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY [अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

१०५५

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place ठाणे. दिनांक/Date २३/११/२०१०

येणाबाई हाल्या भोईर. यांच्याकडून/
Received from

रु./Rs १००/- (रुपये/Rupess शंभर फक्त.)

कुलमुखत्यारपत्र. याकरिता मिळाले.
on account of

(सही/Signature)

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.
Estd. 1906
FRANKING DEPOSIT SLIP
Customer Copy
Branch : Thane Date : 22/11/10
Pay to: THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

Franking Value	Rs.	500/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	510/-

Name & Address of Stamp duty paying party M/s. Balaji Enterprises
Tel. No.: / Mobile No.:
Purpose of Transaction in cash for Franking Document
Rs. 500/-
(For Bank's Use only)
Tran ID 55678
Franking Sr. No. 24212
For The Cosmos Co-op. Bank Ltd.
Authorised Signatory
Service Tax Reg. No. AAAAT0742KST003

For THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
Authorised Signatory

The Cosmos Co-operative Bank LTD., Thane
Branch, Thane
D-5/STP(V)/C.R.1064/05/2000
4/17765-67

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.0000500/- PB5157
NOV 22 2010 15:56

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

आज दिनांक ..23.. माहे नोव्हेंबर २०१० रोजीचे दिवशी

बालाजी इंटरप्राइजेस, भागीदार सस्थेच्या वतीने)
श्री. अनिल ठाकुरदास कुरसीजा)
श्री. सुरेश गुरुबक्ष दौलतानी
बेकरी लेन प्लॉट नं. 17) (कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)
साधुवासवानी नगर ठाणे (पूर्व).)

यांसी ....

१. श्रीमती. येणाबाई हाल्या भोईर, वय वर्षे)
२. श्री. नारायण हाल्या भोईर, वय वर्षे)

For Balaji Enterprises
Partner

३. श्री. जगदीश हाल्या भोईर, वय वर्षे)

४. श्री. कृष्णा हाल्या भोईर, वय वर्षे)

५. श्री. रघुनाथ हाल्या भोईर , वय वर्षे)

६. श्रीमती मनुबाई नागेश शिंगे, वय वर्षे)

७. श्रीमती. सखुबाई अरूण भोईर, वय वर्षे)

सर्व सज्ञान, धंदा - शेती /व्यापार) कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

राहणार - भाईदर पाडा ता.व जि. ठाणे) दुसरे पक्षीय

तालुका व जिल्हा)

कारणे आम्ही वरील दुसरे पक्षीय, वरील पहिले पक्षीय यांस हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की : मौजे - भाईदर पाडा ता. व जि. ठाणे येथील रेव्हेन्यू रेकॉर्ड मध्ये खालीप्रमाणे वर्णन केलेली शेत जमीन :

नवीन सर्व्हे नंबर जुना सर्व्हे नंबर

स.न.	हिसा नं.	स.न.	हिसा नं.	चौ.मी.	रु.	पै.
109	11 अ	217	११ पै.	१६५००	२	६२

सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

सदर मिळकतीच्या पुर्वेस	-	सर्व्हे नं. 298 ची मिळकत
सदर मिळकतीच्या पश्चिमेस	-	60 फुट घोडबंदर रोड
सदर मिळकतीच्या उत्तरेस	-	40 फुट डी. पी. रोड
सदर मिळकतीच्या दक्षिणेस	-	सर्व्हे नं. 217 ची मिळकत

(वर नमूद केलेल्या जमिनीच्या या पुढे करारात **'सदरहू मिळकत'** असा उल्लेख केला आहे)

सदर मिळकतीबाबत दुसरेपक्षीय यांनी बालाजी इंटरप्राइजेस, अभिमान -2, 302-303, दमानी इस्टेट जवळ, एल.बी.एस. मार्ग, तीन हात नाका, ठाणे (प.) यांचे बरोबर दि. 23-99-२०१० रोजी, दस्त क्र. टनन५-9209e/2030. करार केला असून त्या अनुशगाने सदरहू मिळकतीचा विकास करण्यासाठी व सदर मिळकत गहाण ठेवण्या साठी व सदर मिळकत विकण्या करीता त्यांचे नावे अगर त्यांचे नॉमिनी

For Balaji Enterprises

Partner

अगर त्याचे असाईनी अगर ते सांगतील त्या इसमाचे महसूल दप्तरी, कागदोपत्री नावे होण्याकरिता तसेच सदर मिळकतीच्या विकासा नतर विक्रीच्या व्यवहाराकरिता एकाचवेळी कोणत्याही सरकारी कचेरीत अगर अन्य ठिकाणी आम्हाला हजर राहणे शक्य होणार नाही. तसेच त्या संदर्भात ज्या काही आवश्यक कार्यवाही व तजवीजा कराव्या लागतील त्या आमचे गैरहजेरीत आमचे करीता व आमचे वतीने करण्याचे हक्क व अधिकार आम्ही पहिले पक्षीय यांस स्वतंत्ररित्या देवून त्यांस आमचे मुखत्यारी नेमण्याचे योजीले आहे. सबब त्यानुसार आम्ही हे कधीही रद्द बातल न ठरणारे मुखत्यारपत्र करीत आहोत.

सबब आम्ही ह्या मुखत्यापत्राने जाहीर करतो की, बालाजी इंटरप्राइजेस, भागीदार सस्थेच्या वतीने श्री. अनिल ठाकुरदास कूरसीजा पहिले पक्षीय ह्यांस आमचे करीता तसेच आमचे वतीने कायदेशीर मुखत्यारी म्हणून नेमीत आहोत.

सदर करारा मध्ये नमूद केलेल्या अटीं व शर्तीची पूर्तता करणे आमच्यावर बंधनकारक आहे व ते आम्हांला मान्य आहे परंतु अपरिहार्य कारणांमुळे आम्हांला त्याची पुर्तता करणे शक्य नसल्यामुळे सोईच्या दृष्टीने आम्ही सर्वांनी कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार/पहिले पक्षीय यांना आमचे मुखत्यारी म्हणून नेमावयाचे ठरविले.

त्यानी वरील उद्देश सफल होण्याकरिता खाली तपशीलात लिहिल्याप्रमाणे व त्या अनुषंगाने येणारी अन्यही सर्व कामे कृत्ये व बाबी करण्याच्या असून सदर कुलमुखत्यारपत्राने आम्ही सदरची सर्व कामे, कृत्ये व बाबी करण्याचे हक्क व अधिकार त्यांस बहाल करीत आहोत. आमचे मुखत्याराने वरील विषयाचे संदर्भात प्रामुख्याने जी कामे कृत्ये व बाबी करावयाच्या आहेत. त्या खालीलप्रमाणे :

१. सदर जमिनीची शेतजमीन न्यायधिकरणामार्फत रेव्हेन्यु रेकॉर्डमधील किमंतीचा बोजा अथवा अन्य कोणताही बोजा कमी करुन घेणे व त्याकरिता अर्ज करणे व जाबजबाब देणे

२. सदर जमिनीच्या मे. कोकण आयुक्त, कोकण विभाग, मे. कलेक्टर / असिस्टंट कलेक्टर साहेब रायगड विभाग अथवा अन्य कोणतेही रेव्हेन्यु अधिकारी यांचे कडे अर्ज करणे त्यांचे समक्ष जाब जबाब देणे, आवश्यक असल्यास प्रतिज्ञा लेख लिहून देणे, सदर परवानगीचे कामी

For Balaji Enterprises
Partner

येणेप्रमाणेचा हे कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषे व कोणत्याही प्रकारचा व कोणाचाही दबावा खाली नसताना पूर्ण समाधानाने लिहून दिले असून त्यावर त्यांचे साक्षीकरीता आम्ही आज रोजी त्यांवर साक्षीदारांसमक्ष मुक्कामी वर नमुद दिवशी सही केली आहे.

१. श्रीमती. येणाबाई हाल्या भोईर, वय वर्षे

२. श्री. नारायण हाल्या भोईर, वय वर्षे)

३. श्री. जगदीश हाल्या भोईर, वय वर्षे)

४. श्री. कृष्णा हाल्या भोईर, वय वर्षे

५. श्री. रघुनाथ हाल्या भोईर , वय वर्षे)

६. श्रीमती मनुबाई नागेश शिंगे, वय वर्षे)

७. श्रीमती. सखुबाई अरूण भोईर, वय वर्षे) अ. भोईर

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

साक्षीदार :

१.

२.

<u>स्विकार</u>

मी श्री अनिल ठाकुरदास कुरसिजा आणि श्री हरेष गुरूबक्ष दौलतानी मे. बालाजी इंटरप्राइझेस, भागीदार पहिले पक्षीय याद्वारे जाहीर करतो की सदर कुलमुखत्यार पत्रातील दुसरे पक्षीय यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून नेमून दिलेल्या अधिकाराचा मी बालाजी इंटरप्राइझेस या संस्थेच्या वतीने स्विकार करीत आहे.

बालाजी इटंरप्रायझेस तर्फे

भागीदार

१. श्री अनिल ठाकुरदास कुरसिजा

२. श्री हरेष गुरूबक्ष दौलतानी

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

प्रथम पक्षीय

लि. देणार
१) श्रीम. येणाबाई हाल्या भोईर
२) श्री नारायण हाल्या भोईर
३) श्री जगदीश हाल्या भोईर
४) श्री कृष्णा हाल्या भोईर
५) श्री रघुनाथ हाल्या भोईर
६) श्रीम. मनुबाई नरेश म्हात्रे
७) श्रीम. सखुबाई अरुण भोईर
वय - सर्व सज्ञान
रा. भाईंदरपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे.

लि. घेणार
मे. बालाजी इंटरप्राइझेस तर्फे भागीदार
१) श्री अनिल ठाकुरदास कुकरेजा
२) श्री हरेश गुरुबक्ष दोलानी
वय - सज्ञान
रा. भाईंदरपाडा, घोडबंदर रोड,
ता. जि. ठाणे.

सदर कुलमुखत्यार पत्र आज दिनांक २३/११/२०१०.

.... रोजी श्री ....

वय .... रा. ....

.... यांनी माझ्या समक्ष

सही करुन दिले व त्यांच्या ओळखी विषयी

१) श्री दिनेश बाबा नवजाई वोसा भाईंदर ठाणे

२) श्री विनय बाबा करीलपाडा ठाणे .... हे खात्री पटवितात.

अनुक्रमांक नं. १०५५/१० मुखत्यारनामा करुन देणाऱ्या व्यक्तीची ओळख देणाऱ्या इसमाची स्वाक्षरी

दि. २३/११/२०१०

प्रमाणित फी १००/-

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

टिप - सदर कुलमुखत्यार पत्रामध्ये एकुण १२ पाने असून कुठेही खाडाखोड खाडाखोड केलेली नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक ठाणे-५ यांची मुद्रा
ठाणे-५
THANE-5

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५