NOTARY * GOVT. OF INDIA *

पावती

Original/Duplicate

Thursday,July 30 ,2015

5:23 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 10610 दिनांक: 30/07/2015

गावाचे नाव: माजीवडपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-8068-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: धनिश ठाकुरदास कुकेजा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
	रु. 195000.00
एकूण	रु. 225900.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 5.42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar,Thane 5

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

बाजार मुल्य: रु.24776000 /-

मोबदला: रु 5000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1486600/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 900/-

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002522818201416S दिनांक: 26/08/2014

बँकेचे नाव व पत्ता: Punjab National Bank

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.195000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002612330201516E दिनांक: 30/07/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त दिला

Index-2(सूची - २)

06/08/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 8068/2015

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) भाईंदरपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	5000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	24776000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे भाईंदरपाडा जुना स.नं.2०8/1 या नविन स.नं.49/1 क्षेत्रफळ 1620 चौ.मी.खुली जमिन,ईन्डीएन नं 206/15 दिनाक 18/04/2015 ((Survey Number : - ;)) इतर तुक :
(5) क्षेत्रफळ	1) 1620 चौ.मीटर पैरावराव क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा [redacted]	1): नाव:-पेणाबाई हाल्या भोईर - - वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी.रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- [redacted] 3): नाव:-जगदीश हाल्या भोईर - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी.रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400615 पॅन नं:- 4): नाव:-कृष्णा हाल्या भोईर - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी.रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400615 पॅन नं:- 5): नाव:-रघुनाथ हाल्या भोईर - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी बी रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400615 पॅन नं:- 6): नाव:-मनुबाई गणेश शिंदे - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी बी रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400615 पॅन नं:- 7): नाव:-मधुबाई अरुण भोईर - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400615 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल ठाकुरदास कुकरेजा - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 17, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: ठेलाराम भवन,बेकरी लेन , ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोपरी,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400603 पॅन नं:- 2): नाव:-हरेश जी.दौलतानी - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 302/303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिमान 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एल.बी.एस.रोड,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400602 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8068/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1486600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002812330201516E	BARCODE		Date	30/07/2015-16:52:36	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Fine For Delay Under Section 25	TAX ID (If Any)	
	Fine For Delay Under Section 25 and 34 of RA	PAN No. (If Applicable)	ASCPK8183B
Office Name	THN5_THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	ANIL THAKURDAS KURSIJA
Location	THANE		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	OLD SURVEY NO 210/1 NEW SURVE NO 4
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	9/1
0030065101 Fine	195000.00	Road/Street	BHAINDER PADA THANE
		Area/Locality	THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 6 1 5
		Remarks (If Any)	CA=5000000~Marketval=2475000
		Amount In Words	One Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only
Total	195000.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No. 69103332015073012782 685127511
Cheque/DD No.		Date	30/07/2015-16:54:03
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 0000000000

NOTARY * GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-5

टनन - ५ -

५०८८ /२०१५

९ / २३

CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS.156600.00

GRN	MH00[illegible]	BARCODE	[illegible]
Department	Inspector General Of Registration	Date	15/07/2015-15:00:03
Type of Payment	Stamp Duty	Form ID	[illegible]
	Duty on Unstamped or Insuf. stamped doc.;GR Number		

Office Name	THD1_JT DIST REGISTRAR THANE URBAN
Location	THANE
Year	2015-2016 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030053501 Amount of Tax	156600.00
Total	156600.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	ANIL THAKURDAS KURSIJA
Flat/Block No.	VILLAGE BHAYANDERPADA OLD S NO 218
Premises/Building	H NO 1
Road/Street	NEW NO 49 H NO 1
Area/Locality	TALUKA AND DISTRICT THANE
Town/City/District	
PIN	
Remarks (If Any)	EVN NO 209/2015 DTD. 18.04.2015

Amount In Words	One Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00040572015071557825 / CP24522148
Cheque/DD No.		Date	15/07/2015-15:00:03
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	380 , 16/07/2015

Mobile No. : Not Available

Defacement No. : [illegible]

Amount: 156600.00

Amount in words: One Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred Rupees Only

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-5

CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS.15700.00

Deface Number 0145420320151516

GRN MH002	BARCODE		Date 16/07/2015-15:01:30 Form ID
Department Inspector General Of Registration			
Type of Payment Fine and Penalties IGR Rest of Maharashtra		Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	
Office Name	TH01_JT DIST REGISTRAR THANE URBAN	Full Name	ANIL THAKURDAS KURSIJA
Location	THANE		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No	VILLAGE BHAYANDERPADA OLD S NO 213
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	H NO 1
0030046301 Penalties	15700.00	Road/Street	NEW NO 49 H NO 1
		Area/Locality	TALUKA AND DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	EVN NO 205/2015 DTD. 18.04.2015
Total	15700.00	Amount In Words	Fifteen Thousand Seven Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No	00040572015071650789 CPZ4621959
Cheque/DD No		Date	15/07/2015-15:01:30
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No., Date	102, 16/07/2015

Mobile No : Not Available

NOTARY GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-4

टनन - ४

दस्त १२०९९ २०१५

३ / ७४

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14049918158332

Bank/Branch: PNB/THANE NG RD(3735)
Pmt Txn id : 260814H165332
Pmt DtTime : 26-08-2014@11.17:58
ChallanIdNo: 03031332014082550611
District : 1201/THANE

Stationery No: 14049918158332
Print DtTime: 26-08-2014@17:18:51
GRAS GRN : MH002822818201415S
Office Name : IGR112/THN5-THANE NO.5

StDuty Schm: 0030046401-75/Sale of Other NonJudicial Stamps,SoS
StDuty Amt : R 13,30,000/-(Rs One Three, Three Zero, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Ordinary Collections IGR
RgnFee Amt : R 30,000/-(Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25/Agreement to sale/Transfer/Assignment
Prop Mvblty: Immovable
Consideration: R 20,00,000/-
Prop Descr : VILLAGE BHAYANDERPADA OLD S.NO.218/1,NEW S.NO.49/1AREA 1620 SQ MTTH
ANE,Maharashtra

Duty Payer: (DIN--) ANIL THAKURDAS KURSIJA
Other Party: (DIN--) YENABAI HALYA BHOIR

NIMISH. G. SHAH
Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

NOTARY
HEENA P SHAH
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE-5

ट.न.न - ५
दस्त क्रमांक ८०७७ /२०१४
७ / ७५

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

टनन - ४

NOTARY * GOVT. OF INDIA *

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE

COLL

४ / ७४

Adjudicated under Section 3a
of Bombay Stamp Act 1958

COLLECTOR OF STAMP
THANE (CITY)

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS
No. Evn. 295/15 Date 18/5/15
Received from Shri Anil Thakurdas Kursija residing at Thane
Instrument Stamp Duty Rs. 156600/- (Rupees One lakh fifty six thousand six hundred only) vide Challan No. 1454130 Dated 15/3/15 paid at State Bank of India Thane Branch chargeable under Article 25b of schedule I of Bombay Stamp Act 1958
Certified under Section 41 of the Bombay Stamp ACT, 1958 that the proper Stamp Duty of Rs. 156600 + 1330000 = 1486600 (Rupees Fourteen lakh eighty six thousand six hundred only) and penalty of Rs. 15708 (Rupees Fifteen thousand seven hundred only) vide challan No. 14559 under sec. 46/ 39 have been paid in respect of this instrument.
This certificate is subject to the provision of section 53(A) of Bombay Stamp Act 1958
Place Thane
Date
M.V. 2,47,76,000/-
Collector of Stamps Thane City

जा.क्र. 6064
9/10/14

साठेकरार

आज दिनांक 39 माहे ऑक्टोबर सन दोन हजार चौदा

श्री. अनिल ठाकुरदास कुर्सीजा
वय : ४३ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार
पत्ता : टेकचंद भवन, २रा मजला,
प्लॉट नं. १७, बेकरी लेन,
कोपरी कॉलनी, ठाणे (पूर्व)-४००६०३

...साठेकरार लिहून घेणार

श्री. हरेश जी. दौलतानी
वय : ४० वर्षे, व्यवसाय – व्यापार
पत्ता : ३०२/३०३, अभिमान ...
तीन हात नाका, एल.बी.एस. रोड,
ठाणे (प)- ४०० ६०२.

टनन - ५
दस्त क्रमांक ८०९९ /२०१४
८ / ६४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-5

Collector of Stamps Thane (City)

३१ · ३४ · व्योईट

यांसी,

१) श्रीमती. येणाबाई हाल्या भोईर.
२) श्री. नारायण हाल्या भोईर.
३) श्री. जगदीश हाल्या भोईर.
४) श्री. कृष्णा हाल्या भोईर.
५) श्री. रघुनाथ हाल्या भोईर.
६) श्रीमती. मनुबाई नागेश शिंगे.
७) सौ. सखुबाई अरुण भोईर.
सर्व सज्ञान, व्यवसाय शेती/ गृहिणी
सर्व राहणार भाईंदरपाडा, ओवळा,
घोडबंदर रोड, ठाणे.

साठेकरार लिहुन देणार

टनन - ५
दस्त क्रमांक ७०८८/२०१५
६/७५

कारणे साठेकरार लिहून देतो की :-

मिळकतीचे वर्णन :

ज्या अर्थी मौजे भाईंदरपाडा, तलाठी सजा ओवळे, तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रिक्ट व सब डिस्ट्रिक्ट ठाणे, ठाणे महानगरपालिका, यांचे हददीतील, मे. उप निबंधक जि. ठाणे, ह्यांचे हददीतील, रेव्हेन्यू रेकॉर्ड प्रमाणे खालील वर्णनाची शेतजमीन.

गावाचे नाव	जुना सर्वे नं.	नविन सर्वे नं.	क्षेत्रफळ हे-आर-प्रति	आकार रु. पैसे
भाईंदर पाडा	२१८/१	४९/१	०-१६-२	०.६३

वर नमूद जमिन लिहून देणार यांची वडीलोपार्जीत मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीची मिळकत आहे. की ज्या शेतजमीनीचा यापुढे या करारामध्ये **"सदरहू मिळकत"** असा उल्लेख केला आहे.

बी. अ. भोईर

कोरे पृष्ठ

BLANK

PAGE

टनन - ५

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★

HESHA P. SHAIKH

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

ठाणे-५

THANE-5

The Seal of the Collector

टनन - ५

दस्त क्रमांक १०८ /२०२४

८ / २५

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांचे पूर्वगामी हक्कदार झाल्या पद्या भोईर हे सदरहू मिळकत कृषकदिनापूर्वीपासून कुळ म्हणून कसीत होते. सदरहू मिळकतीच्या महसुल दफ्तरी त्यांचे नाव कै. रतनशी प्रेमजी धर्मदाय ट्रस्ट यांचे संरक्षित कुळ म्हणून नोंद होते.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांचे पूर्वगामी हक्कदार झाल्या पद्या भोईर यांचे हयातीत व त्यांचे मृत्यूपश्चात लिहून देणार हे सदरहु मिळकत कशीत होते. सबब लिहुन देणार मे. तहसिलदार, ठाणे यांचेकडे कुळकायदा कलम ७०ब अन्वये अर्ज दाखल केला होता. सदरहू प्रकरणात जमीन मालक कै. रतनशी प्रेमजी धर्मदाय ट्रस्ट यांचे ट्रस्टीज यांनी लिहुन देणार यांचे पूर्वगामी हक्कदार हे सदरहू मिळकतीचे कृषकदीनी कुळ असल्याचे व त्यांचे मृत्यूपश्चात लिहून देणार हे सदरहु मिळकत कुळ म्हणुन कशीत असल्याचे मान्य केले वरून मे. तहसिलदार , ठाणे यांनी दिनांक १२.०४.२०१० रोजीचे आदेश क्र. कुळ भाईदरपाडा/१९/०९ देऊन लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीचे कायदेशीर कुळ म्हणून घोषित केले.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनी तद्नंतर सदरहू मिळकतीची खरेदीची किंमत त्यांचे नावे निश्चित करणेसाठी मे. तहसिलदार व शेतजमिन न्यायाधिकरण, ठाणे यांचे न्यायालयात क्र३२ग/भाईदरपाडा/२५/२०१० चा अर्ज दाखल केला. सदरहू प्रकरणी मे. तहसिलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण, ठाणे यांनी प्रकरणी दाखल साक्षीपुरावे , जाबजबाबा वगैरेची पडताळणी करुन लिहून देणार यांचा सदरचा अर्ज दिनांक ०४.०६.२०१० रोजी मंजुर करुन सदरहू मिळकतीची खरेदीची रक्कम रु.२२१४/- ठरवली.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनी सदरची खरेदीची रक्कम रु.२२१४/- विहित मुदतीत अदा केल्याने मे. तहसीलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण, ठाणे यांनी कुळ कायदा कलम ३२म अन्वये दाखला दिला.

दा. अ. भोईर

टनन - ५

NOTARY ★ GOVT OF INDIA ★
HEENA P SHAIKH
Dist. Thane
Regn.No.10254/13

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE-5

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार हे अशाप्रकारे सदरहू मिळकतीचे कायदेशीर मालक झालेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात सदर मिळकतीच्या जवळपास प्रदुषणाचे प्रमाण वाढले असल्याने लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये शेती उत्पन्न घेणे अवघड झाले होते, तसेच सदरहू वारसदार यांच्या कुटुंबाच्या वाढत्या गरजा, मुलांचे शिक्षण, संगोपन, मुलांची लग्न कार्ये, यासाठी त्यांना पैशाची अत्यंत गरज होती. तसेच मनुष्यबळा अभावी दिवसेंदिवस सदरहू मिळकतीमध्ये शेती करणे कठीण झाले होते, त्यामुळे कौटुंबिक गरजेपोटी सदरहू मिळकत ही त्यामधील असणाऱ्या झाड-झाडोऱ्यांसह व त्यातील सर्व हक्कांसह विक्रिस काढली असल्याची माहिती लिहून घेणार यांस समजली व सदरहू मिळकत लिहून घेणार यांना विकत घेण्याची इच्छा असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडून सदरहू मिळकत मालकी तत्वाने मोबदल्यासह विकत घेण्याचा प्रस्ताव मांडला.

आणि ज्या अर्थी सदरहू मिळकतीच्या विक्री व्यवहारासंदर्भात [illegible] चर्चा-विनिमय झाला त्यावेळी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना [illegible] प्रमाणे अभिवचने दिली :

अ) सदरहू मिळकत ही निर्वेध–बोजेविरहीत असून, सदरहू मिळकत विकण्याचा व अंतती तदबील करण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

ब) लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीचा विक्रि व्यवहार करण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

क) लिहून देणार हे सदरहू मिळकतीस त्यांचे स्वामित्व सिध्द करुन सदरहू मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत लिहून घेणार व/वा ते सांगतील त्या इसमाचे लाभांत कायदेशीररीत्या तदबील / हस्तांतरीत करणेकरीता आवश्यक असलेली कुळ कायदा

कोरे पृष्ठ

BLANK PAGE

NOTARY GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

THANE-4

कलम ३२ग अन्वये तसे इतर जरुर त्या सर्व परवानग्या घेऊन त्या महसूल खात्यांतून / अधिकाऱ्यांकडून या करारापासून ६ महिन्याच्या अगोदर किंवा सदरहू मिळकतीचे अंतिम खरेदीखत ते लिहून घेणार व /वा ते सांगतील त्या इसमाचे लाभात नोंदणीकृत करुन देतील.

उभयपक्षियांमध्ये साधक-बाधक चर्चा होऊन व लिहून देणार यांनी दिलेल्या अभिवचनांवर व आश्वासनांवर भरवसा ठेऊन लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळकत निर्वेध, बोजेविरहीत अशी लिहून देणार यांचेकडून उक्ती रक्कम रु. ५०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास लाख मात्र) या मोबदल्यात कायमस्वरुपी मालकी हक्काने विकत घेण्याचे मान्य व कबुल केले व लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीची मोबदल्याची रक्कम ही योग्य किंमत आहे याची खात्री पटल्यावरुन लिहून घेणार यांना प्रस्तुत करारात वर्णन केलेली मिळकत कायम स्वरुपी मालकी हक्काने निर्वेध व बोजेविरहीत अशी विकत देणेचे मान्य व कबुल केले.

आणि ज्या अर्थी वर नमूद केलेल्या अभिवचनांवर विश्वास ठेऊन लिहून घेणार यांनी सदरहु निर्वेध – बोजेविरहीत अशी लिहुन देणार यांजकडून उक्ती रक्कम रू. ५०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास लाख मात्र) या मोबदल्यात मालकी हक्काने विकत घेण्याचे मान्य केले व लिहुन देणार यांनी सदरहु मोबदल्यात सदरहु मिळकत लिहुन घेणार यांस मालकी हक्काने निर्वेध-बोजेविरहीत जरूर त्या सर्व शासकीय परवानग्या मिळवून विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले.

आणि ज्या अर्थी उभयपक्षीयांनी त्यांचेमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती लिहून ठेवण्याचे मान्य व कबुल केलेवरुन उभयपक्षीयांमध्ये प्रस्तुतचा साठेकरार करणेत येतो तो येणेप्रमाणे :-

NOTARY ★ GOVT. OF

HEENA P. SHAH

Dist. Thane (M.S.)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

THANE

१. वर विस्तृतपणे नमूद केलेल्या सदरहू मिळकतीची कपुर्ज मौजे [illegible], तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रिक्ट व सब डिस्ट्रिक्ट ठाणे, ठाणे महानगरपालिका, यांचे हद्दीतील व कार्यक्षेत्रातील जुना सर्वे नं २१८/१, नविन सर्वे नं. ४९/१, एकूण क्षेत्रफळ ०हे-१६आर-२प्रती, आकार रु. ०.६३ या शेतजमीनींच्या खरेदी-विक्री मोबदल्याची रु. ५०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील दिलेल्या पावतीमध्ये विस्तृतपणे नमूद केल्याप्रमाणे अदा केली आहे व तशी मोबदल्याची रक्कम लिहून देणार यांना यांना मिळाल्याची ग्वाही ते याव्दारे देत आहेत.

२. लिहून देणार यांनी सदर शेतजमीनीच्या संबंधातील सर्व मुळ कागदपत्रे, लेख, अॅफिडेव्हिट, उतारे, व आवश्यक ती कागदपत्रे लिहून घेणार यांना खरेदीखतापूर्वी आणून द्यावयाची आहेत.

३. लिहून देणार असे जाहीर करतात की,

अ) सदरहू मिळकत विकणेचा लिहून देणार यांना पुर्णपणे अधिकार आहे.

ब) सदरहू मिळकतीचेबाबतीत लिहून देणार याचे टायटल हे कायदेशीररीत्या क्लिअर व मार्केटेबल आहे. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची त्रुटी असल्यास लिहून देणार यांनी ती स्वखर्चाने व स्वता:चे जबाबदारीवर दूर करण्याची आहे व त्याची लोषिश लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही.

क) सदर मिळकत पूर्णपणे बोजारहीत असून ती कोणासही गहाण, दान, फरोक्त, भाडेपट्टा, पोटगी, लीज, लीन, [illegible], इजमेन्ट, वगैरे इतर कोणत्याही खताने दिलेली नाही अगर देण्याबाबतचा करारही केलेला नाही. या उपर सदरहू मिळकतीच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास लिहून देणार हे स्वखर्चाने निवारण/ सदर दोष दुर करुन देऊन लिहून घेणार याचा हक्क अबाधित करुन देतील.

6

२१ ३१ ·भेट२

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA

HEENA P.

Dist. Thane

Regn.No.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

THANE-5

टनन - ५

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

30/07/2015 5 26:43 PM

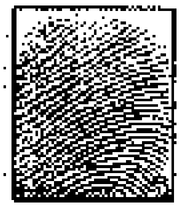
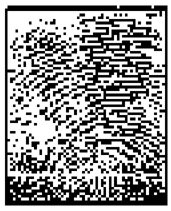
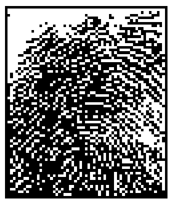
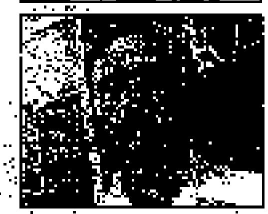
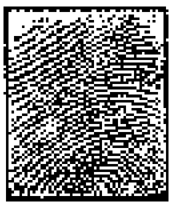
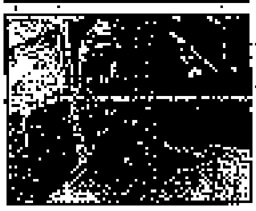
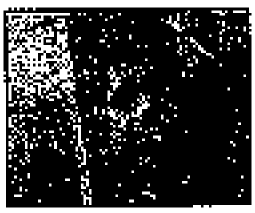
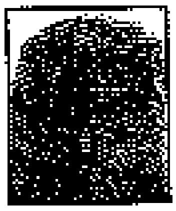
दस्त गोषवारा भाग-2

दनन5

दस्त क्रमांक 8088/2015

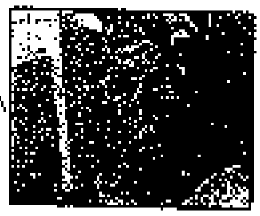
दस्त क्रमांक :दनन5/8088/2015

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिल ठाकुरदास कुर्सिजा - - पत्ता:प्लॉट नं: 17, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: गगन, टेकडी लेन , ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोपरी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-[illegible] स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हरेश जी दौलतानी - - पत्ता:प्लॉट नं: 302/303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिमान 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एल.बी.एस.रोड,ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बेनाबाई हाल्या भोईर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी.रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-75		
4	नाव:नारायण हाल्या भोईर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी.रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:जगदीश हाल्या भोईर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी.रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:कृष्णा हाल्या भोईर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी.रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:रघुनाथ हाल्या भोईर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी.रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मनुबाई मारोती शिंदे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी.रोड,भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

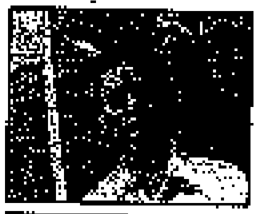
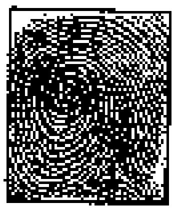
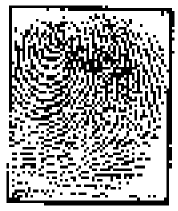
NOTARY GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 5

9	नाव:सखुबाई भरत पोवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी.बी.रोड, भाईंदरपाडा,ओवळे ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 07 / 2015 05 : 24 : 52 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राम पवार - - वय:33 पत्ता:सागर सेरॉमिक्स ठाणे, पिन कोड:400601	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिलीप मोरे - - वय:30 पत्ता:सागर सेरॉमिक्स ठाणे, पिन कोड:400601	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 07 / 2015 05 : 25 : 41 PM

Joint Sub Registrar,Thane 5

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002612330201516E	0001632690201516
2	MH002522812201516S	0001632694201516

6088 /2015

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback isarita@gmail.com

टनन - ५
दस्त क्रमांक ६०८८ /२०१५
७३/७४