73/1827
Saturday,February 03 ,2018
6:19 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2316 दिनांक: 03/02/2018

गावाचे नाव: भाईंदरपाडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-1827-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : संमतीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दिपेश नारायण भोईर - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 460.00

Sub Registrar Thane 1
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे - १.

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

Index-2(सूची - २)

03/02/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
दस्त क्रमांक : 1827/2018
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) भाईंदरपाडा**

(1)विलेखाचा प्रकार	संमतीपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे भाईंदरपाडा,ता. व जि. ठाणे,जुना स.नं.218,नविन स.नं.49,हिस्सा नं.1 ह्याचे लिहून देणार ह्यांचे वडिल कै. नारायण हाल्या भोईर ह्यांनी नोंदविलेल्या दस्ताचे संमतीकरार.((Survey Number : 49/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1620 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. दिपेश नारायण भोईर - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईंदरपाडा, ता. व जि. ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:- 2): नाव:-श्री. ब्रिजेश नारायण भोईर - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईंदरपाडा, ता. व जि. ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:- 3): नाव:-श्रीमती कामिनी भिमराव म्हात्रे - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईंदरपाडा, ता. व जि. ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:- 4): नाव:-(लिहून घेणार) मेर्सस बालाजी एंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार श्री. मनोज लालवानी - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 302/303, अभिमान 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तीन हाथ नाका, ठाणे-प , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/02/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1827/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे - १.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशिल दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1
ठाणे-१
THANE-1

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2016 © AC 587408

DIST. TREASURY OFFICE
जिल्हा कोषागार कार्यालय, ठाणे
17 JAN 2018
Patil
लिपीक

टनन - १
दस्त क्रमांक

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

KBmhatre

19 JAN 2018

जोडपत्र – २

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु क्रमांक 13634 ..... दिनांक ....

दस्ताचा प्रकार ....

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणा-याचे नाव ....

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता ....

सही ....

दुस-या पक्षकाराचे नाव ....

मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही – (श्री. शंकर साहेबराव यादव) ....

परवाना क्रमांक – १२०१०३१.

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता : जिल्हा सत्र न्यायालय, ठाणे.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

टनन - १

दस्त क्रमांक १६२८/२०१८

२ / ९६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

THANE-1

टनन - १
दस्त क्रमांक ९८५८/२०१८
३ / ९५

संमतीकरार

ठाणे मुक्कामी आज दिनांक रोजीते :

मेसर्स बालाजी एंटरप्रायझेस, पहिले पक्षीय /
नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, लिहून घेणार
पत्ता : ३०२/३०३, अभिमान २,
तीन हाथ नाका, ठाणे (पश्चिम)
(उल्लेखित सज्ञाशी विसंगत नसेल तेथे त्यांचे वारस, उत्तराधिकारी, व्यवस्थापक हे समाविष्ट असतील)

यांसी

१. श्री. दिपेश नारायण भोईर, वय वर्षे दुसरे पक्षीय /
२. श्री. द्रवेश नारायण भोईर, वय वर्षे लिहून देणार
३. श्रीमती कामिनी भिमराव म्हात्रे, वय वर्षे
(लग्नापूर्वीची कामिनी नारायण भोईर)
मौजे भाईदरपाडा, तालुका व जिल्हा ठाणे
(उल्लेखित सज्ञाशी विसंगत नसेल तेथे त्यांचे वारस, उत्तराधिकारी, व्यवस्थापक हे समाविष्ट असतील)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1

ज्याअर्थी :

१) खालील परिशिष्टा मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही श्रीमती येणाबाई हाल्या भोईर, श्री. जगदीश हाल्या भोईर, श्री. कृष्णा हाल्या भोईर, श्री. रघुनाथ हाल्या भोईर, श्रीमती मनुबाई नागेश शिंगे, श्रीमती सखुबाई अरुण भोईर (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'श्रीमती येणाबाई व इतर' असा केला आहे) व श्री. नारायण हाल्या भोईर (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'श्री. नारायण' असा केला आहे) यांच्या मालकीची होती.

परिशिष्ट

मौजे भाईदरपाडा, तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील, मे. दुय्यम निबंधक जि. ठाणे यांचे हद्दीतील खालील वर्णनाची मिळकत :

अनु.क्र.	जुना सर्व्हे नं	नविन सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हेक्टर आर प्रति	चौ.मि.
१	२१८	४९	१	० – १६ – २	१६२०

वर वर्णन केलेल्या शेतजमिनींचा उल्लेख हया पुढे 'सदरहू मिळकत' असा केला आहे.

KBMlatre

२) श्रीमती येणाबाई व इतर आणि श्री. नारायण यांनी सदरहू मिळकत ही दिनांक ३१/१२/२०१४ रोजीच्या साठेकराराने व तद्पश्चात केलेल्या दिनांक २९/०४/२०१७ रोजीच्या पुरक दुरुस्तीकराराने (यापुढे ज्याचा एकत्रीत उल्लेख 'सदर करार' असा केला आहे) पहिले पक्षीय यांना त्यातील अटी व शर्तीवर विकत देण्याची मान्य केली आहे. सदर करार हा मा. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात अनु.क्रमे.८०८८ व ४९८९ वर नोंदविलेला आहे. सदर करारात नमूद केलेला संपूर्ण मोबदला हा पहिले पक्षीय यांनी श्रीमती येणाबाई व इतर व श्री. नारायण यांना दिला असून आता श्रीमती येणाबाई व इतर व श्री. नारायण यांना आता पहिले पक्षीय यांचेकडून काहीही येणे बाकी नाही व त्याबाबत त्यांची काही हरकत नाही.

३) सदर कराराच्या अनुषंगाने श्रीमती येणाबाई व इतर आणि श्री. नारायण यांनी पहिले पक्षीय यांचे लाभात दिनांक ३०.०१.२०१५ रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'सदर मुखत्यारपत्र' असा केला आहे). सदर मुखत्यारपत्र हे मा. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात अनु.क्र. ८०८९ वर नोंदविलेले आहे.

४) दुसरे पक्षीय हे मान्य व जाहीर करतात की, दरम्यानच्या काळात कुमारी मनिषा जाधव भोईर व इतर यांनी सदरहू मिळकत तसेच काही इतर मिळकतींबाबत श्रीमती येणाबाई व इतर व श्री. नारायण यांचे विरुध्द मा. दिवाणी न्यायालय (वरिष्ठ स्तर), ठाणे यांचे न्यायालयात नियमीत दिवाणी दावा क्र.५१८/२००५ हा (यापुढे ज्याचा उल्लेख "सदर दावा" असे केला आहे) दाखल केला आहे. सदर मूळ दाव्यामध्ये त्यांनी दावा मिळकतींमध्ये (ज्यामध्ये सदरहू मिळकतीचा ही समावेश आहे) त्यांच्या हिश्याची वाटणी तसेच त्याचा ताबा हा मिळावा यासाठी मा. दिवाणी कोर्टापुढे विनंती केली होती. सदर दाव्यामध्ये मा.दिवाणी सहन्यायाधीश (कनिष्ठ स्तर) यांनी दिनांक २८/०८/२००७ रोजी सदर दाव्यातील निशाणी ६५ मधील परिशिष्ट २ मध्ये नमूद केलेल्या काही मिळकतीं (ज्यामध्ये सदरहू मिळकतीचा ही समावेश आहे) संदर्भात कोणत्याही प्रकारची कामे, गोष्टी व बाबी करण्यास प्रतिवादी यांना मनाई हुकूम दिलेला आहे.

५) दुसरे पक्षीय हे मान्य व जाहीर करतात की, सदर दावा हा दाखल होऊन त्यावर मा. दिवाणी सहन्यायाधीश (कनिष्ठ स्तर) यांनी मनाई हुकूम पारित केल्यानंतर कुमारी मनिषा जाधव भोईर व इतर यांनी सदर दाव्यात काही सुधारणा करण्यासाठी सुधारीत अर्ज दाखल करुन त्यामध्ये त्यांनी काही मिळकती समाविष्ट केल्या असून सदर दावा सुनावणीसाठी प्रलंबित आहे.

६) दरम्यानच्या काळात पहिले पक्षीय यांचे भागीदार श्री. अनिल कुर्सिजा हे भागीदारी संस्थेतून दिनांक २५/०८/२०१५ रोजीच्या निवृतकराराने निवृत्त झाले असल्याने श्री. अनिल कुर्सिजा यांनी दिनांक २९/०४/२०१७ रोजीच्या प्रतियोजित कुलमुखत्यारपत्रान्वये त्यांना सदरहू मिळकती बाबत तसेच त्यात नमूद इतर मिळकतींबाबत त्यात नमूद कुलुखत्यारपत्राद्वारे प्राप्त असलेले सर्व हक्क व अधिकार हे पहिले पक्षीय यांचे कार्यरत असलेले भागीदार श्री. हरेश दौलतानी व श्री. मनोज लालवानी

KBMhatre

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

73/1827
शनिवार,03 फेब्रुवारी 2018 6:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन1 ९४ / ५८
दस्त क्रमांक: 1827/2018

दस्त क्रमांक: टनन1 /1827/2018

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1827 वर दि.03-02-2018
रोजी 5:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2316 पावती दिनांक: 03/02/2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री. दिपेश नारायण भोईर - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Thane 1

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: संमतीपत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 03 / 02 / 2018 05 : 20 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 02 / 2018 05 : 23 : 30 PM ची वेळ: (फी)

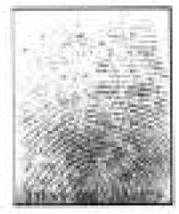
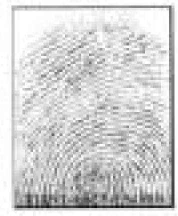
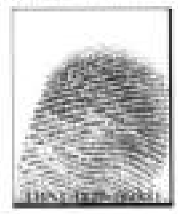
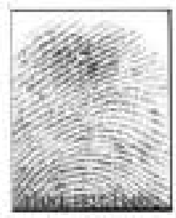
THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1
दुय्यम निबंधक ठाणे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
ठाणे-१
THANE-1

03/02/2018 6 19:08 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

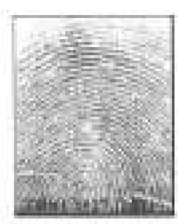
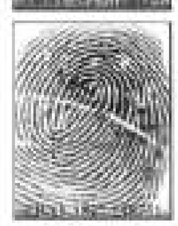
टनन1 95/95
दस्त क्रमांक:1827/2018

दस्त क्रमांक :टनन1/1827/2018
दस्ताचा प्रकार :-संमतीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. दिपेश नारायण भोईर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईंदरपाडा, ता. व जि. ठाणे., , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. द्रवेश नारायण भोईर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईंदरपाडा, ता. व जि. ठाणे., , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्रीमती कामिनी भिमराव म्हात्रे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईंदरपाडा, ता. व जि. ठाणे., , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:(लिहून घेणार) मेसर्स बालाजी एंटरप्रायझेस तर्फे भागिदार श्री. मनोज लालवानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 302/303, अभिमान 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तीन हाथ नाका, ठाणे-प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत संमतीपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 02 / 2018 05 : 58 : 00 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. अमिताभ नाडकर्णी, वकिल - - वय:48 पत्ता:विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे. पिन कोड:400602	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. गणेश प्रकाश मलबारी. - - वय:46 पत्ता:गणेश टायपिंग सेंटर, कोर्टनाका, ठाणे. पिन कोड:400601	स्वाक्षरी		

पुस्तक क्रमांक ....1.... मध्ये
दस्त क्रमांक 95-28/2018 वर नोंदला
म्हणून त्यास एकुण 95 पाने आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 02 / 2018 05 : 59 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 02 / 2018 05 : 59 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Thane 1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
ठाणे 1

1827/2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com