



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

पुणे महानगर

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र क्र. 4

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएमए/मौ.गहुंजे/ग.नं.२०५ व इतर/प्र.क्र.७

दि. १५/०२/२०१८

प्रति,

३६७७

मे. पलावा इवेलर्स प्रा. लि. Firmly known as

(मे. सहजानंद हायटेक कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.) तर्फे

श्री. मंगलप्रभात गुमनमल लोढा,

रा. मे. बोझायर्स, १०, जान्हवी अपार्टमेंट, ४०/२२,

भोंडे कॉलनी, एरंडवणा, पुणे.

मौजे - गहुंजे, तालुका - मावळ, जिल्हा - पुणे येथील ग. नं. २०५, २२१, २२५ ते २४९, २५१ ते २५६, २५८, २६४, २६५, २६७ ते २७०, ३५८ ते २६०, क्षेत्र ४८१०६७.०० चौ.मी. या जागेवर इमारत क्र. ५ व २२ या इमारतींचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांचेकडील सुधारित अकृषिक आदेश क्र. पमह/ पीएमआरडीए/ एनए/ एसआर/ १२२/ १६, दि.२८/०६/२०१६ तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. DP/ बीएमए/ मौ.गहुंजे/ ग.नं.२०५ व इतर/ प्र. क्र. ७/ १५१६, दि.०१/०६/२०१६ रोजी बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. समीर वाळींबे, लायसन्स नं. CA/९२/१४६१८ परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- ०८/१२/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून अंशतः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ. क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकुण सदनिका
				पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४	४
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४	४
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	४
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	४
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	४
				सातवा	७०१, ७०२, ७०३, Refuge Area	३
				आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४	४
				नऊ	९०१, ९०२, ९०३, ९०४	४
				दहा	१००१, १००२, १००३, १००४	४
				अकरा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	४
				बारा	१२०१, १२०२, १२०३, Refuge Area	३



				तेरा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४	४
				चौदा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४	४
				पंधरा	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४	४
				सोळा	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४	४
				सतरा	१७०१, १७०२, १७०३, Refuge Area	३
				अठरा	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४	४
				एकोणीस	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४	४
				वीस	२००१, २००२, २००३, २००४	४
				एकवीस	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४	४
				बावीस	२२०१, २२०२, २२०३, २२०४	४
एकुण सदनिका						८५
				पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४	४
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४	४
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	४
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	४
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	४
				सातवा	७०१, Refuge Area, ७०३, ७०४	३
				आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४	४
				नऊ	९०१, ९०२, ९०३, ९०४	४
				दहा	१००१, १००२, १००३, १००४	४
				अकरा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	४
				बारा	१२०१, Refuge Area, १२०३, १२०४	३
				तेरा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४	४
				चौदा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४	४
				पंधरा	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४	४
				सोळा	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४	४
				सतरा	१७०१, Refuge Area, १७०३, १७०४	३
				अठरा	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४	४
				एकोणीस	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४	४
				वीस	२००१, २००२, २००३, २००४	४
				एकवीस	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४	४
एकुण सदनिका						८१
समूह गृह बांधणी प्रस्तावातील सदनिकांची एकूण संख्या						१६६

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- गहुंजे, ता- मावळ, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.



[Signature]
महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

परिशिष्ट 'ब'

- 1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- 3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 4) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील पत्र.क्र. FPMA/१८/२०१७, दि- २६/०४/२०१७ अन्वये दिलेल्या अग्निशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार /विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. 7.1 नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांनी दि - ३०/०७/२०१४ रोजी रुपये- ३००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 6) विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची (११० K V) विद्युत वाहिनी जात असल्याने संबंधित वाहिनीपासून सोडावयाच्या सुरक्षा अंतराबाबत अर्जदार यांनी कार्यकारी अभियंता, MS&ED Co. Ltd. यांचेकडील No] EE/PR/Testing (R) pt. Supply/४३९८, Dated १७/०८/२०१२ अन्वये ना-हरकत दाखला घेतलेला आहे. त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 7) सदर जागा पुणे - मुंबई द्रुतगती मार्गालगत असल्याने रस्त्याचे मध्यापासून सोडावयाचे आवश्यक अंतराबाबत कार्यकारी अभियंता (EW) यांचेकडील सादर केलेले नाहरकत प्रमाणपत्र क्र. MSRDC/EE/F.No.९३३-G/१८१७, दि. २०/०६/२०१२ मधील अटी व शर्ती विकासक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 8) विमानतळाशी संबंधित प्राधिकरण, Government Of India, Ministry Of Defence / Raksha Mantralaya, यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र क्र. Air HQ/S १७७२६/४/ATS(Tu BM-MDCCCXCVI) दि. १६/०२/२०१५ मधील अटी व शर्ती विकासक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 9) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 10) विषयांकित प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकूण (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र - २६७८२३.३१ चौ.मी. आहे. तथापि, या प्रकल्पामध्ये अनुज्ञेय होणारे एकूण कमाल (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र सुमारे ५९२४१०.६१ चौ.मी. आहे. त्यामुळे या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील दिनांक १०/०८/२०१७ रोजीचे पत्र क्र. F.No. 21 - 160/2017 - IA - III अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन

करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- 11) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- 12) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 13) प्रस्तुत गृह प्रकल्पाकरिता पुढील भोगवटापत्र घेणेपूर्वी रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 14) पुढील कोणतेही दुरुस्त प्रस्ताव / भोगवटा मागणेपूर्वी N.A. Demarcation सादर करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.




महानगर आयुक्त
तथा

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरिता