



SIROYAFM
Infra Development
Private Limited

Encumbrance Letter

We, SIROYA F M INFRA DEVELOPMENT PVT. LTD., a company registered under the provisions of the Companies Act, 1956, having registered office at - 101, Kingston Tower, Parel Tank Road, G. D. Ambedkar Marg, Parel (E), Mumbai - 400 021 are the Promoter of the proposed Real Estate Project "**EON HOMES**" located at Land No. R - 3/1, situate at MIDC's Rajiv Gandhi InfoTech Park, Hinjawadi, of Village Maan, Taluka Mulshi, & District Pune confirm that, the Project land is free from all encumbrance other than mentioned below:

- (i) Mortgage created in favour of ICICI Bank Limited for the entire project "**Eon Homes**", towards construction finance to the tune of Rs. 166.00 Crore.
- (ii) Mortgages created by prospective buyers/allottees, to secure home loans availed by them, upon their prospective apartment/units in the Project.

Encl : Copy of Index II of the said mortgage deed in favour of ICICI Bank Limited.

Place : Pune

For SIROYA FM INFRA DEV. PVT. LTD

Date :


Bharat Devkinandan Agarwal
Director



19/11/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 10750/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) माण

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखन
(2) मोवदला	1660000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत नसत नाही अकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे माण येथील राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क हिंजवडी फेज 3 मधील प्लॉट न. आर 3 1 या मिळकती वरील डॉन होमम या स्कीम व भविष्यात होणा-या बांधकामामह, क्षेत्र 90860 चौ.मी म्हणजेच 978017 चौ.फुट ((Plot Number : R-3/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 9860 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कर्ज घेणार - सिरिया एफ एम डेव्हलपमेंट प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री भरत देवकीनंदन अगरवाल तर्फे कु. सु. विखनाथ आत्माराम शिंदे वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: 101 किंग स्टन टोवर , ब्लॉक नं: .. रोड नं: परेल टंक रोड परेल डम्ट मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AANCS3566M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कर्ज देणार - आय सी आय सी आय बँक लि. तर्फे आनंद वुन्तु . वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: 3, 4 , इमारतीचे नाव: आईसीआईसीआई बँक ली , ब्लॉक नं: रिजनल हेड ऑफिस ए विंग , रोड नं: शांतिगिरा गार्डन्स बंद गार्डन्स रोड पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/11/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/11/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10750/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

अस्सल वर हुकूम नक्कल

Sander

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मुळशी-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपथील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

iSarita v1.5.0

