



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारित

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

डी.आर.सी. क्र. १८९ (आरक्षण)

फेज II विंग बी - बेसमेंट + अप्पर ग्राउंड + स्टिल्ट / पोडीयम + १९ मजले + २० वा मजला (पार्ट)

V. P. No. ८६२५८ (एस०४/०१०१/१७)

TMC / TDD 12/06/17

Date : 23/03/2017

To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख अॅण्ड असो. (Architect)

Shri मे. निळकंठ पाम रिअलिटी (Owners)

With reference to your application No. २६०६ dated १८.०१.१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village माजिवडा Sector No. ४ Situated at Road / Street २०.० मी. डी.पी. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मागील पानावर...

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सुधारित परवानगी / सी.सी. वि.प्र.क्र. ८६२५८ टिएमसी/टिडीडी/२०६०/१७ दि.१५.०२.१७ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
६. Organic Waste Disposal बाबत पूर्तता करणे आवश्यक.
७. टिडीआर वापराबाबत दि. ०२.०२.१७ रोजी दिलेले शपथबंध पत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विस्तार निर्माण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या बांधकामा न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३०३ (१) अन्वये ३ वर्षे कैद व १००००/- रु. होई. शिवाय न्यायिक प्रक्रियेस लागू होईल."

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार,
Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

स.नं. १४५/२/४, १४५/३/१, १४६/४, १४७/२, १४८/२/१, १४८/२/५, १४८/३/१,
१४८/३/४, १४९/४/१, १४९/२, १५०/१, १५१/१/१, १५१/१/४, १५१/१/६, १५१/३,
१५४/२/१, १५४/४/३, ४१२/२ व ४१४/१ब,

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-
Thane Agglomeration, Thane