



पुणे महानगरपालिका

(पावडील पत्रव्यवहार खातील फर्मांक व दिनांक पांच्या उद्देशासह करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कापड्यांवर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९
खालील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉरपोरेशन ऑक्ट चे कलम २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या संमतीपत्र पेट Mohammadwadi परांका खर्च न 398+397+11 मी. सं. न. _____ हिल्ला नं
_____ कायमल प्लॉट क्र. _____ प्लॉट क्र. A+C सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 14/07/2017 रोजी प्रस्ताव
दाखल केला आहे.

प्रकरण दिनांक : MH/0015/17

Proposal Type : Res+Comm

Case Type : Revised

Project Type : Layout of Building +
Proposed Building

क्रमांक : CC/1795/17

दिनांक : 17/10/2017

श्री / श्रीमती VEDANT LANDMARK THROU PARTNER SANDEEP DEEPAK AGARWAL व्दा आर्किटेक्ट / सा. स. श्री VILAS SURESH
TARWADI यांचे राहणार पुणे, पेट महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६९
चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या संमतीपत्र पेट Mohammadwadi परांका खर्च न 398+397+11 मी. सं. न. _____ हिल्ला नं
_____ कायमल प्लॉट क्र. _____ प्लॉट क्र. A+C सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 14/07/2017 रोजी प्रस्ताव
दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दाखिलद्वारा आलेली सर्वोपरी अटी / रक्ता प्रमाणाचा परीक्षेचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा बाडीबा/दुकता इमारतीचा कापर अथवा वाचारासाठी कवानगी या तक्रार हा कोणासाठी व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा. च्या भोगवटाचा
प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास कवानगीची मुदत (काल सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकपासून १ वर्षाची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा हाच संमतीपत्राचा
अविभाज्य भाग समजलेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक
अणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती प्यावी लागेल. एच.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटींचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
(अ) जागेवरील विकास बांधकाम हे मान्य नकाशाद्वारे दाखिलेला/संमत केलेल्या वाचानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/
अनधिकृत वास्तू चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
(आ) सदर बांधकाम प्रस्तावावरील संदर्भातील वपुत केलेल्या अटीचे उद्घोष होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.चे धाडलेल्या निर्बंधाचे उद्घोष झाले
असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
(इ) अर्जदाराचे सदरची पत्रव्यवहारी ही पैकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे
समजण्यात येईल. विकास विभाग नियमावली नियम क्र. ६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉरपोरेशन ऑक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची पत्रव्यवहारी दिशाभूल करून देण्यात
आली आहे असे समजण्यात येईल.
(ई) अर्जदार आणि जो इधम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे कोणत्याही हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक अणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५
अन्वये असलेल्या तातुडीचे उद्घोष करून जमिन विकास अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची पत्रव्यवहारी दिशाभूल करून देण्यात आली
आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व कोलीअरस, मुद्रावापराक, व्यवस्थापक, प्रशासक,
चारसदर आणि प्रत्येक इधम जो अर्जदाराच्या ह्या मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वोस कायमत्वसुची बंधनकारक राहिल.

७. काम सुरुकरलेपुवी वन. ए. ओईर दाखल करणार.

८. अकृषिक दाखला (एन. ए. ओईर), नु. वल. सी. अलेरा, ग्वाहाटी प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संवाधनाथ, काव्जार विद्या आवुल यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

बरील संमतीप्रमाणे काम काढताना म्युनिसिपल कॉरिडोरन ओईर, ग्वाहाटी प्रादेशिक व नगराचना अधिनियम, १९९६ अन्त त्यास अनुसूक्त केलेले विषय व घोट नियम यांचा भंग होत आहे, असे पुढे म.न.पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुढे म.न.पा.स राहिल.

बरील संमतीप्रमाणे काम काढताना आर्थिक कारणापुवी नगरनगरपालिकेकडे तसे बळवून स्मृतीकरण करून घ्यावे.

विशेष अटी:-

१. सोलार सिस्टिमची यंत्रणा बसविणार.
२. जलसंधारधनाकरिता निवडित इमारतीमध्ये पर्जन्यवसलाचे पूर्वभाषण, बुहेरी पलश यंत्रणा, विविधित दाम यंत्रणा
३. इमारतीतील उद्वाहनाचे (लिफ्टचे) दरवाजे लिफ्ट मधील स्थिती दिसण्याच्या दृष्टिने पारदर्शक असावेत.
४. हायरग्राउंड इमारतीचे सर्व्हिस/सायर ऑडिटिंग हे प्रत्येक वर्षी सधम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहिल. व म.न.पा. मागणीनुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
५. मा. शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टीडीएस-१८०७/२५२/सी.आर.६३०/०७/गुडी-१३ मधील अतिरिक्त अधिसूचना बळवता, विशेष कार्यवाहीमधील स्ट्रक्चरल इंजिनियर याची नेमणूक, सर्व्हिस व फायर लिफ्ट यंत्रणात नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील
६. हायरग्राउंड इमारती संदर्भातील वि.नि.वि.वि.म. क्र. २१.६.६ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील.

गाही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. प्रकल्पामध्ये शिवाभित्तीबाबत गेटिंग बोल बाबत कोर्यावलीन परिपत्रक क्र. अय अ/ जा/ म आ/ ४८३ वि. ५/८/२०१३ च्या अटी बंधनकारक राहिल.
२. प्रकल्पामधील सर्व बांधकाम इमारतीमध्ये सुरिक्ल व डब्ल्यूडी काढता ३ मि. (हाऊफ्लर) आणि २. प्रकल्पामधील सर्व बांधकाम इमारती पाण्याचे नळ (विश्व बॉक, बेसिन टॉप इ. वळ) ६ मि. (फ्ल फ्लो) असे प्रकारचे फ्लोरा असे प्रकारचे पलश टॉक यंत्रणा प्रत्येक ठिकाणी बसविणे व त्यासाठी प्रति मिनिट इतक्या कमी दर्याचे पाण्याचे उपकरणे बसविणे. ३. प्रकल्पामधील जमिन पातळीपासून एकूण २४ मी. पेक्षा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दाम व यंत्रणाचा वेग निवडित राहण्यासाठी दाम विविधित न्होल्चस बसविणे. ४. प्रकल्पामधील सर्व बांधकाम इमारतीमध्ये प्रथमी उद्वाहना पारदर्शक अशा आकाराक कानेच्या पट्ट्या बांधलेला पारदर्शक दरावाक व लिफ्टमध्ये सी.सी. टी. व्ही. कॅमेरा बसविणे.
३. भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व बांधकाम अंतरात व टॅरेसबॉल गॅरड, पार्टीशन बोल करून अगर बोल लावून
४. जुन्या अस्तित्वातील बांधकामाच्या कोर्यावलीमधील भितीचा भल, कॉर्नर पॉईंट रस्ताकडी/सेटबॅक बळवल्यासाठी जोते तपासणी होणे प्रदीत राखून ठेवा व नगर
५. त्यापरी बांधकाम इमारतीचे दर्शनी भागावलीत ६.०० मी. सामासिक अंतरापीकी ३.० मी. कडीचे विजळीत सर्व पारिणगी रस्ता / फुटपाथ बळव अंतराक बळवता करणार.
६. संरक्षक भितीचे प्रस्ताव मान्य करून पेडनय बांधकाम पूर्वी करणार.
७. सदर प्रस्तावातील इमारतीचा बापर हा कायमस्वरूपी मान्य नकाशामध्ये दर्शविलेल्या बांधकामातील करणार. सदरचे बापरत म.न.पा.च्या पूर्वपार्यानीश्रिअय व
८. अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडताना सेजरीत मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार गाही बाची खबरदारी घेणार.
९. सार्वजनिक बहिनाटीने व समार्थक बांधकामे रस्ता/बोळ/प्रवेष्ट्यानीचे बहिनाटीकडून वाद निर्माण झाल्यास अर्कदार कळवणार राहिल.
१०. भाडेकरू पुनर्वास कोबनेकरिताच्या अटी :- १) नविन इमारतीमध्ये जाला देण्याचेभावाकत एकमत झाले असल्याबाबत व त्याबाबत तक्रार नसल्याबाबत रजिस्टर करार जोते तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) कुलमखानापारघातक अगर घालक बांधकामकडून त्यांनी कबूल केलेल्याप्रमाणे बागेचा ताका मिळाला/मिळणार आहे व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नसल्याचे सर्वभाडेकरूंचे नोटराईन्ड ना झालत पर, भोगवट्यास बागवेपूर्वी दाखल करणार. ३) भाडेकरू व विकसक यांचे सामान वाद निर्माण झाल्यास त्यास म.न.पा. कळवणार राहणार नाही. ४) सुधारित नकाशे दाखल करण्यातुची पुणे म.न.पा.चे निर्धारित केलेले नोटराईन्ड इमोपत्र करणार.
११. बागेवर अस्तित्वातील म.न.पा. मीटर कनेक्शन असल्यास काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे ना झालत पत्र दाखल करणार.
१२. रस्ताकडीचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र बांधकामापूर्वी सरर रस्त्याची जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.
१३. कुठलेही वाडीव/दुरुस्त प्रस्ताव मान्यता बागवेपूर्वी सुधारित टी.पी.लेआऊट मान्य करून घेणार. (आवरणकलेनुसार)
१४. बांधकामाचे नकाशाना पलशगी मिळाल्यावर विकसककर्ता/घालक यांनी बागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी. अ) घालकाने, विकसकाने, ला. आर्कि. व कॉन्स्ट्रक्टर यांची नावे व पता व संपर्क क्रमांक / भ्रमण दुरुधनी क्रमांक.

१५. काम सुरू करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर/इंजिनियर वांची नैमग्न करणारे पर व जोते तपसणी दाखला ठेवणे कोणतेही भोगवटापर मागणीपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. जातीय बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनियरसंघे नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
१६. ओला व सुन्ना कचऱ्याकरिता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोब करणार.
१७. कामेन्समेंट सर्टिफिकेटचे दिनांकानुसार १ (एक) वर्षाच्या आत अशा कोणतेही भोगवटापर मागणीपूर्वी (जे अगोदर) एकत्रित/ स्वतंत्र असा ७/१२ उल्ला व मोडणीचा सिटी समवेत कडीत नकाशा दाखल करणार.
१८. विकास योजना खात्याकडील मान्य एकत्रीकरण/सब डिव्हिजन/लेआऊट ऑफ बिल्डींग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
१९. बु.एल.सी.ऑर्डिन्सन्ससह सर्व अटी संबंधित मालक/विकासकार बंधनकारक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

-: अटी:-

१. भोगवटापरमाती स्ट्रक्चरल इंजिनियरचा दाखला (स्टॅबिलिटी सर्टीफिकेट) दाखल करणार.
२. अंशतः भोगवटापरमाती रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरचा इंजिनियर बॉन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.
३. भोगवटापर मागण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील कार आकारणी व कलंकलन याची पुरवठा, जलतोसरण, पथ विभाग, अतिक्रमण इ. विभागांचे राजम व धरवाडी राजम पूर्णपणे भरणार.
४. कलमारांच्या सौखीनाडी जागेवर विमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास बांधणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
५. मालकी ठरकावावात व इतर कोणत्याही ठरकावावात व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णपणे जबाबदार राहणार.
६. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे ते वैध मान्यता पाहून त्यावेळीच कोणते कामास सुरुवात करणार.
७. शिफारस विकास विभाग, खात्याचे जरी सेप्टिक टँकसाठी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता (जलतोसरण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून नकाशे मिळवावेत. सेप्टिक टँक अगर ट्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व भोगवटा परवानगापूर्वी ट्रेनेज कामाचे, ट्रेनेज जोडासह नकाशे व दाखल होवर करण्याचे काम.
८. भोगवटापर मागणीचे अर्जापूर्वी या कार्यकारी अभियंता (ट्रेनेज) यांचेकडील ट्रेनेज कनेक्शनचे मान्य नकाशे दाखल करणार.
९. इमारतीचे भोगवटापर वेताने सत्यकारीत व आतील बाबूट टाकण्यात आलेले इमारतीचे अवशिष्ट सामान व राहणीछा उचलून जाणार सफुकेल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राहणीछा कोडे टाकण्या बाबत बांधकाम विकास विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
१०. नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्रतिकरण समितीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा कापणेसाठी कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
११. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापर मागण्यापूर्वी प्रत्येक मातकाने इमारतीसमवेत शिवा भितीच्या आत व बाहेर उडान विचाराने तत्तुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित बांधविण्याच्या दुर्हिने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. लांबिवाव (ऑक्झिजनरी सर्टिफिकेट) भोगवटापर मिळणार नाही.
१२. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/किटकाखालील अटीसह संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
१३. भूमीप्राप्त्य कार्यालयामार्फत व बांधकाम विकास विभागकडून रस्ताकडी प्रमाणरेषा जागेवर आडवून देणार व मगच बांधकाम सुरू करणार वा अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)
१४. जोपर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मॉडिफाईड ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून उपासून घ्याव्यात, जोते तपसणी दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय जोपर्यंत काम सुरू करू नये.
१५. सोबतच्या नवीन/दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
१६. वापूची अशा करणात आलेले विकसनाचे दाखले/घडणीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
१७. संबंधित सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि.०५/०१/१९८७, दि.०६/१२/२००७, दि.१८/०९/२००८, दि.०२/०३/२०१२, दि.०४/०४/२०१२ विधानी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याविरुद्ध कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
१८. इतर महत्वाचे अटी :

१९. या पर्यावरण विभागकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केल्याप्रमाणे २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एअर बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावात

बट - शोबन जोडलेल्या EC च्या अली बंधनकारक राहतील

मा. केंद्र शासन बांकेकडील पर्यावरण विभागाकडील ना-हलकत पत्र पेये बंधनकारक राहील. आवश्यक लेवे महापद्म प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे ना-हलकत पत्र बांधकाम परवानगीचे येळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.

२०. आवश्यकतेप्रमाणे लिफ्ट (उदवाहन)परवाना संबंधित अधिकारीकडून प्रज्ञा करून घेतले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहील.

२१. बांधकाम जागेचा वापर सुरू करतनापूर्वी भोगवटापत्र मारणेपूर्वी अग्निशालक विभागाकडील ना-हलकत पत्र / दाखला त्यानुसार आवश्यक ती सर्व यंत्रणा जालेवर कार्यान्वित ठेवणार. सार वांत्रणेची कार्यमात्रकपी देखभाल/दुरुस्ती करून यंत्रणा नियमित ठेवणार.

२२. विरल बस्ती भागावध्ये भोगवटापत्र मार्गणीपूर्वी प्लॉट आवाणत गांढूळ खत निर्मितीसाठी जबाबदा करणार.



Sd/-

Sumit Bala Galkwad

इमारत निरीक्षक

बांधकाम नियंत्रण विभाग

पुणे नगर



Milind Bapat

Signature

बांधकाम निरीक्षक

Date: 17.10.2017

Location: PUNE

CORPORATION



पर्यावरण दाखल्याबाबत अटी व शर्ती

इ. सी. कॅटेगरी-1

एकूण बांधकाम क्षेत्र = १८,९१९.२९ चौ. मीटर

एकूण प्रकल्पीय किंमत = 40,73,03,948/- रुपये

महाराष्ट्र शासन शासन निर्णय क्र. टीपीएस - १८९६/प्र.क्र.४४३/१६/विद्यो/पुणे न कोकण विभाग/वावि-13 दि. २८/०६/२०१७ नुसार पर्यावरण दाखल्याबाबत अटी व शर्ती.

अ.क्र.	बाब	तपशील
१.	जानेवारी भौगोलिक स्थान व नैसर्गिक प्रवाह	१. पाण्याचा प्रवाह अव्याहत राहण्यासाठी जानेवारी नैसर्गिक निचरा व्यवस्था कायम ठेवावी. २. नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येणारे कोणतेही बांधकाम करून देणार नाही. ३. पाणथळ जागा आणि पाणी साठ्यामध्ये कोणतेही बांधकाम करून देणार नाही. टीप - पाण्याचा प्रवाह सुल्लिखित करण्यासाठी आणि रेल्वेवॉटर टाव्हॅरिंटिंग करण्याकरिता रोकटॅम्स लॅंडस्केप बावसल आणि इतर श्रम्यत अडरी ट्रेजेज व्यवस्था करणे अनुज्ञेय राहिल.
२.	जलसंधारण व पावसाच्या पाण्याचे उदरभरण	१. पाण्याचा कार्यक्षम वापर करणारी उपकरणे बसविणे आवश्यक राहिल. २. पुणे नगरपालिका विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०१७ मधील कलम ३४ नुसार रेल्वेवॉटर टाव्हॅरिंटिंग करणे बंधनकारक राहिल. ३. पावसाच्या पाण्याचा उथळ संचित पर्याय मर्यादित ठेवावा लागेल. पाणी शिवाज करणे शक्य नसल्यास पावसाच्या पाण्याची साठवण टाकी करावी लागेल. तसेच भूजल उपास करिता सक्षम अधिकाऱ्याकडून परवानगी घ्यावी लागेल. ४. पाणी कार्यक्षम उपकरणांचा वापर करणे आवश्यक राहिल. किमान १ शिवाज प्रति ५०० चौ. मी. बांधकाम क्षेत्रासाठी लियोजित करणे आवश्यक राहिल व पावसाच्या पाण्याचा शिवाज उथळ संचित पर्याय मर्यादित ठेवावा लागेल. पाणी शिवाज करणे शक्य नसल्यास पावसाच्या पाण्याची साठवण टाकी करावी लागेल. तसेच भूजल उपासकरिता सक्षम अधिकाऱ्याकडून परवानगी घ्यावी लागेल. [PROPOSED RECHARGE PIT - 2 NOS.]
२a.	---	विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली [टीसीपीआर-२०१७] नुसार आवश्यक सुल्लिखित जानेवारी किमान २०% क्षेत्र [२१२.११ चौ. मी.] संचित असणे आवश्यक राहिल. ग्रास पेवर्स, ५०% संचित असलेले पेवर्स ब्लॉक्स, लॅंडस्केप इ. संचित फूटभान समजले जातील.
३.	मैलापाणी व्यवस्थापन	१. घन कचरा - ओला व सुक्या कचरांच्या वर्गीकरण करिता इमारत निहाय ओला व सुक्या कचरांच्यासाठी स्वतंत्र डब्याची सोय तात मजल्यावर करणे आवश्यक राहिल तसेच टीसीपीआर - २०१७ मधील नियम ३६ चे तरतुदीनुसार घनकचरा व्यवस्थापन करणे आवश्यक. २. मैलापाणी - प्रस्तावित मिळकत क्षेत्रामध्ये महात्मनगरपालिकेची मैलापाणी वदन व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास त्या ठिकाणी प्रकल्प क्षेत्रामध्ये मैलापाणी प्रक्रिया प्रकल्प उभारणे आवश्यक राहिल. यासाठी भूदृश्य (landscape) ला समाकलीत करणारी (integrate) नैसर्गिक प्रक्रिया पद्धतीला प्राधान्य देण्यात यावे. या प्रक्रियेतील सांडपाणी या उसर्ज सी.पी.सी.बी. चे नियमानुसार २०१७ मधील कलम ३४ - बे व वेस्ट वाटर रीयुज नियमावली नुसार करणे आवश्यक राहिल.

		३. प्रक्रिया प्रकल्पातील मॅला मोळा करणे,वाढवूक करणे व विल्हेवाट सीपीएचइओ (central public Health and environmental Engineering organization (C.P.H.E.E.O.)च्या नियमावली प्रमाणे करावी लागेल. ४. Solid Waste(Management) Rules 2016 E-Waste(Management) Rules 2016& plastic Waste (Management) Rules 2016 च्या तरतुदीचे पालन करावे लागेल.
४.	सौर उर्जा	१. Bureau of Energy Efficiency च्या ई.सी.बी.सी. (Energy Conservation Building Code) नुसार उर्जा कार्य क्षमता असणे आवश्यक आहे.सज्यातील इमारतीचा स्वतंत्र ई.सी.बी.सी. कोड लागू असल्यास त्या प्रमाणे त्याचे अनुपालन करणे आवश्यक आहे. २. प्रकल्पातील बाहेरील व सार्वजनिक क्षेत्रा मध्ये एल.ई.डी. दिवे लावण्यात यावे. ३. प्रकल्पातील एकूण वीजमागणी तोंड पैकी कमीत कमी १% विद्युत सौर पावल किंवा इतर नवीनीकरण (Renewable) ऊर्जेद्वारे तयार किंवा राज्य पातळीवर किंवा स्थानिक निबंधन नियमावलीनुसार जे जास्तीत जास्त आहे असे करण्याची संज्ञा बसविण्यात यावी. ४. व्यावसायिक व संस्था इमारतीच्या बाबतीत लागणारे कमीत कमी २०% गरमपाण्याची मागणी डि सौर उर्जापाणी तापविण्यासाठी संज्ञेद्वारे किंवा पुणे मनापाच्या विकास निबंधन व प्रोत्साहन नियमावली २०१८ मधील कलम ३३ या पैकी जास्तीत जास्त आहे असे करण्याची संज्ञा बसविण्यात यावी. तसेच निवासी इमारतीसाठी देखील श्रव्य असल्यास गरमपाण्याची मागणी डि सौर उर्जा द्वारे करण्यात यावी. ५. इमारतीच्या कमीत कमी उर्जा वापरासाठी Passive Solar Design संकल्पने सौर उर्जेचे योग्य नियोजन असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी इमारतीचे आरेखनामध्ये इमारतीची दिशा लॅंडस्केपिंग, इमारतीमध्ये येणारी वायुमती, इमारतीची दिशा इत्यादी बाबी ज्यामुळे जास्तीत जास्त लेसरमिक प्रकाश व्यवस्था व उर्जा संपूर्ण दिवसासाठी मिळू शकेल अशा प्रकार इमारतीचे नियोजन करणे आवश्यक आहे. ६. प्रकल्पाची भिंत,खिडक्या आणि छप्परासाठी ईसीबीसीच्या अजरूप अनुपालन करण्यात यावे.
५.	हवेची गुणवत्ता व गोंगाट	१. इमारत आणि प्रकल्पाच्या जागेवर धूळ, धूर व इतर वायू प्रदूषण प्रतिबंधक उपाय करण्यात यावेत. यामध्ये ज्या इमारतीचे बांधकाम चालू आहे अशा ठिकाणी आजूबाजूस वायू प्रदूषण रोखणारी जाळी लावणे, हवा धूळ रोखण्यासाठी ३ मी. उंचीच्या भिंती उभारणे, सिमेंट, मुरूम आणि अन्य बांधकाम साहित्याची वाढवूक करण्यापूर्वी सदर साहित्य प्लास्टिक / ताडपत्री वापरून झाकण्यात यावेत, ज्यामुळे साईटवर धूळ प्रदूषण कमी होऊ शकेल. २. सिमेंट, मुरूम, माती, रेली इ. ची साहित्याची साठवणूक करण्यासाठी प्लास्टिक / ताडपत्रीचा वापर करण्यात यावा, जेणेकरून साईटवर धूळ प्रदूषण कमी होऊ शकेल. ३. टंगड घसाई आणि टंगडांत्या कटिंगच्या वेळी पाण्याचा वापर करावा. कटच्या रस्त्यावर, खुल्या मातीवर धूळ टाडण्यासाठी पाण्याचा पर्यावरणे वापर करण्यात यावा. ४. बांधकाम तोडून झालेले सर्व साहित्य आणि शंकायेडा प्रकल्पातील जागेवरच जमा करण्यात यावे व त्याची योग्य तऱ्हेने विल्हेवाट लावण्यात यावी. (सदर साहित्य रस्त्यावर किंवा इतरत्र मोकळ्या जागेवर टाकण्यात येऊ नये.)

		५. बांधकाम तोडून निघालेले सर्व साहित्य आणि सडारोड्याची विल्हेवाट construction and Demolition Waste Rules 2016 च्या तरतुदीनुसार करण्यात यावी. ६. बांधकाम प्रकल्पावर काम करणारे सर्व साहित्य आणि सडारोड्याची वाढतूक करणारे सर्व कामगार, किंवा घुळील काम करणाऱ्या सर्व कामगारांला धुक प्रतिबंध करणारा मास्क वापरणे बंधनकारक राहिल. ७. टाचेची इमारतींमधील अंतर्गत नुणवता राखण्यासाठी जॅझल विल्डींग कोड ऑफ इंडिया च्या तरतुदीनुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक आहे.
५.३		डी. जी. सेटची जागा व डी. जी. सेटचा धुर सोडणाऱ्या पाईपची उंचीबाबत C.P.C.B. बंधनकारक राहिल.
६.	टिश्ये आवळटल	१. प्रत्येक ८०. चौ. मी. क्षेत्रासाठी एक झाड वापरमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्यांची जोपासना करणे आवश्यक राहिल. यासाठी जागेवरील अस्तित्वातील झाडांच्या संख्येचा देखील समावेश करण्यात यावा. यामध्ये श्रद्धा/वातावरणांनुसार स्थानिक वर्णाच्या झाडांचा समावेश प्रामुख्याने करण्यात यावा. [PROPOSED TREES - 151 NOS.] २. झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास तोडलेल्या प्रत्येक झाडाच्या बदल्यात ३. झाडे वापरमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्यांची जोपासना करणे बंधनकारक राहिल.

