

Certificate No. **4623****THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE****Regulation
(Registration No. 3 & 24)****SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

सुधारीत सी.सी.

इमारत टाईप बी ३: स्टिल्ट + १७ मजले करीता

V. P. No. **S05/0033/10** TMC / TDD / **3703/21** Date : **04/10/2021**
 To, Shri / Smt. **१० फोल्डस् आर्किटेक्ट्स अॅण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)**
मं.कानकड बिल्डर्स अंतर्गत भागीदार कोसमास स्कायलाइन होम्स प्रा.लि. चे संचालक
Shri श्री.अभिषेक सुरज परमार (क.म.) (Owners)

With reference to your application No. **५११२** dated **३०/०८/२०२१** for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. **वरील प्रमाणे** in village **कोलशेत, ठाणे** Sector No. **५** Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. **As below**

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
मौजे कोलशेत, ठाणे येथील स.क्र.१२०/३अ, ३ब, ३क, ३ड, १४०/६, १४०/७अ, ७ब, ७क, ७ड, १४०/९, १४०/११अ, ११ब, ११क व स.क्र.१४१/५ब, १४१/६/२
- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी.क्र ठामपा/शिविवि/२१९५/१७ दि. २४/०५/२०१७ मधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) बांधकाम व निष्कासन कचरा व्यवस्थापन आराखडा, घनकचरा व्यवस्थापन (प्रकल्प) विभाग यांचेकडे मंजूरी करीता सादर करणे व त्यानुसार नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) पुढील परवानगी पुर्वी स.नं.१२०/३/ब चे अधिकार अभिलेखामध्ये (७/१२उतारे)आवश्यक दुरुस्ती करुन ७/१२ उतारे व फेरफार सादर करणे आवश्यक.

सावधान

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO A COGNIZABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

अनुसार दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. यासाठी जास्तीत जास्त वेळी दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Yours faithfully,

(Signature)
कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग

Municipal Corporation of
the city of, Thane.