

३।४

इमारत टाईप H१ से H४ :- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पार्ट पॉडियम + १ ते १९ मजले करिता.

V.P. No. S06/0315/18 (2008/37) TMC/TDD/occ/1006/22 Date 11/02/2022.

—५०६, ५वा मजला, जे विंग, देव कॉर्पोरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे (प.) - ४०० ६०१

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O.

८५४१

- 3) सी.सी. टिक्ली यंत्रणा कार्यान्वित ठेवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक व तद्नंतर संबंधित सोसायटीची राहिल.
- 4) उद्वाहन यंत्रणा कार्यान्वित ठेवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक व तद्नंतर संबंधित सोसायटीची राहिल.
- 5) ताणे महानगरपालिकेमार्फत पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- 6) पुढील वापर परवानापुर्वी Organic Waste Disposal System कार्यान्वित करून सदर बाबत तांत्रिक सल्लागार यांचा नारहकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- 7) उर्वरीत १ उद्वाहनाकरीता विकासक यांनी दि. ०१/०२/२०२२ रोजीचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल तसेच जागेवर सुरक्षिततेची संपूर्ण जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- 8) २० व्या मजल्याच्या वापर परवानापुर्वी उर्वरीत १ उद्वाहनाचे बांधकाम पूर्ण करून संबंधित कार्यालयाचे अनुज्ञापत्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

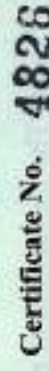
सावधान

“बेजुत नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विनाश निर्माण निवमावहीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम संपूर्ण करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जालील जास्त ३ पये फी व रु. ५०००/- खंड होऊ शकतो”

Your's faithfully,


कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग
Municipal Corporation of
The City of Thane.





सुधारीत परवानगी/सी.सी.
REGULATION
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

V.P.No. S06/0315/18 (2008/37) TMC / TDD / 3962/22 Date: 11/02/2022
To, Shri / Smt. श्रीमती सुनिता देवी शर्मा (Architect)

With reference to your application No. २७४८ dated २९/११/२०२१ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village मौजे ओवळे Sector No. ६ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. जवळील प्रमाणे

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O.

8) The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

- 9) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 10) This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permission, as required from State and Central Govt. Departments/ undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled.
- 11) NOC from Storm water, Drainage and Tree Department need to be submitted before Plinth intimation.

12) Authority will not supply water for construction.

13) Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.

14) All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.

15) Provision for recycling of Gray water, shall be completed for the project before completion of the building and documents to that if at shall be submitted along with the application form of occupancy.

16) Design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.

17) NOC from MSEDCL shall be submitted within 6 months.

18) Before submitting application for Plinth Intimation it is mandatory to construct compound wall as per final TILR Map.

19) Before submitting application for Plinth Intimation it is mandatory to submit Final TILR for newly added S.No.92/13 (Pt).

20) It is binding on Developer to comply conditions mentioned in Regulation no. 3.8.2 of UDCPR.

21) Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate.

22) Certificate/letter for plantation of trees on the land, under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.

23) Before applying for OC it is mandatory to obtain Sanad form Collector Office.

24) अस्तित्वातील वेसमेंटमधील STP वर यागिज्य इमारत क्र.१० तख + १ मजला प्रस्तावित केलेली आहे. तरी सदर इमारतीचे काम सुरु करण्यापूर्वी मलनिःसारण विभाग, ठा.म.पा. ठाणे यांचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

25) दि. ०६/०४/२०१९ रोजी अदा करण्यात आलेल्या सुधारित परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्रामधील अट क्र. १२ नुसार अभिनवसातील इमारत क्र.७ टाईप D३ च्या जोत्यापूर्वी सुविधा भुवंडाचे क्षेत्र महापालिकेच्या नावे दाखल करणे आवश्यक आहे.

26) पुढील वापर परवानापूर्वी Organic Waste Disposal System कार्यान्वित करून सदर बाबत तांत्रिक सल्लागार यांचा नारहकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

27) नियोजित इमारत क्र.D२ करीता अग्निशमन विभागाकडील सुधारित ना हरकत दाखला पुढील परवानगीपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

साचरधान

“दाखूर नकाशानुसार कॅम्पकोम न करणे तसेच
शिकाग निर्दिष्ट नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानग्या न घेता कोषकाम वापर करणे, महापाद
ग्रामेश्वर व नगर रचना आयोगाबाधे चलण १२
अनुसार द्यावयात गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- फीस भेदास
आवे.”

Your's faithfully,



कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग

Municipal Corporation of
The City of Thane.