

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारात टारिफ अंश बी :- एक घर + एक (पाट) + रिलेट (पाट) + गैरवाइय + ४ पाकिंग फ्रीअर + अगर रिलेट + १ मजला

इगारता टार्षप सी ग डी :- रिटल्ट + ४ पाणि:ग पागोअर + अगार रिटल्ट + १ से ३ मजले

इमारत टाईप ई व एक :- रिटल्ट + ४ पार्किंग प्लॉट्स + आपर रिटल्ट + १ ते २४ मजले

इमारत टाईप जी व एच : रात घर + रात गजला + १ला गजला (पार्ट) / पार्किंग + २ मजले

फिटनेस रैंक : ३रा व ४था पारिंग एनोअर

V. P. No. 2004/50

To. Shri / Smt.

आर्किटाइप कन्सल्टंट्स (इ) प्रा.लि.

(Architect)

Date: 7/3/2014

Shri मै. कोल्दास व मै. शंठ डेकुलपरा अण्ड रिप्लेक्स इंडिया लि. (मालक)

—मै. शैठ डेव्हलपर्स अॅण्ड रिप्लेटर्स इंडिया लि. तर्फे सांचालक श्री. आश्विन शैठ (मुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ११२११ dated १५/०१/२०१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village पांचपिखारी Sector No. ४ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. _____

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
स.क्र.४८/१ (पैकी), २, ३, ४, ५(पैकी), ६(पैकी),७, स.क्र.४९/१, २(पैकी),३, ४, ५, स.क्र.७३/१, २, ३, ४, ६, स.क्र.७४(पैकी), स.क्र.७७/१, २, स.क्र.७८/१, २(पैकी),३, स.क्र.७९/४/१(पैकी), स.क्र.८१/१अ, स.क्र.८२, स.क्र.८५/१(पैकी),स.क्र.३५/४(पैकी),८(पैकी),९(पैकी),१०(पैकी),स.क्र.५१/१ (पैकी), ३अ, ४(पैकी), ५(पैकी)
- ५) सुधारीत परवानगी वि.प्र.क्र. २००७/६० ठामपा/शिविवि/६९ दि.०४/०७/२०१३ मधील संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावित कोणत्याही इमारतीच्या सी.एन. पुर्वी कामगार कल्याणकारी उपकर तसेच जोत्यापुर्वी पौडीयम प्रिमियम भरणे आवश्यक.
- ७) इमारत टाईप अ व बी च्या जोत्यापुर्वी पर्यावरण विभागाचा सुधारीत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) बांधकामावरील कामगारांकरीता सदर भुखंडाचे ठिकाणी सुयोग्य शौचालयाची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

Office No. सावधान

"महाराष्ट्र शासन द्वारा बांधवगंगा व मंजरी नदी
विकास नियंत्रण निदेशावलीनुसार बांधवगंगा नदी
पर उपस्थित महाराष्ट्र सरकारच्या कार्यालयात तहसिलदार
बांधवगंगा येथील अधीक्षिका यांचे मार्फत १२
अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जारतीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता,

Re शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.