

FORM – 4 [as per Regulation 3]

ARCHITECT'S CERTIFICATE



Project Unique Identification No.: P52100000392

To,
M/s. New World Realty LLP
Mr. Siddharth Shekhar Raison
Wing A 102 ICC Trade Towers, Senapati Bapat
Road, Pune 411016

Subject : Certificate of Completion of Construction Work of 04 No. of Buildings of **Phase I (Bldg. A, B & D)** of the Project **Tinsel Town** [MahaRERA Registration Number P52100000392] situated on Plot No.1, S.No.288 Village Mann, Tal, Mulshi Pune demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) (18° 35' 17.45"N/ 73° 41' 54.92"E to the North 18° 35' 10.47"N/ 73° 41' 52.53"E to the South 18° 35' 12.20"N/ 73° 41' 58.53"E to the East 18° 35' 15.01"N/ 73° 41' 49.86"E to the West) to the North - Balance land of Plot No.1 S.No. 288, to the South - 36 mts. wide RP Road, East – Partly by 15 mts wide road and S.No.286, to the West - S.No.289 of Division.Pune, Village.Mann, Tal.Mulshi, District. Pune admeasuring **26,126.43 sq.m.** area being developed by **M/s. New World Realty LLP**

Sir,

We VK:a architecture have undertaken assignment as Architect of certifying of Completion of Construction Work for the above project.

1.Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter :-

- (I) M/s. VK:a architecture as Architect ;
- (ii) M/s. Gensys Technologies Pvt.Ltd. as Structural Consultant ;
- (iii) M/s. Unicorn M.E.P Consultants Pvt. Ltd. as MEP Consultant;
- (iv) M/s. Planedge Consultants Pvt Ltd as Site Supervisors.

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of our knowledge, we hereby certify that **Building A, B & D** has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been constructed and enlarged. The **Building A, B & D** is granted Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number BMU/Mauje. Maan/ S.No.288 (P) P.No.1/ C.No.2351/15-16 dated 15/02/2019, by Pune Metropolitan Regional Development Authority.

Note : Above certificate has been made based on the data provided by Promoter & Project Engineer and visual inspection carried out on site.

Yours Faithfully

AR. HRISHIKESH KULKARNI
VK:a architecture
(License No. CA/2002/29235)



Regd:
VK:a
architecture

a: 73/2, Bhakti Marg,
Off Law College Road,
Pune 411 004

t: +91 20 66268888

e: mail@vkarch.com

w: www.vkarch.com



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

PUNEMETROPOLIS

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpenrda@gmail.com

अंशता भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र : बीएमयु/मौ.माण /स.नं.२८८ पै भू.क्र.१ /प्र.क्र. २३५१/१५-१६/दि३५/०२/२०१९

प्रति,

न्यू वर्ल्ड रियल्टी एल.एल.पी. तर्फे विनित के गोयल

रा. ए १०२, आवसीसी ट्रेड टॉवर्स, सेनापती बापट रोड, पुणे ४११०१६.

मौजे माण, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. २८८ पै भू.क्र.१ क्षेत्र ३२३७६.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम / सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/५२६/१४, दि. २४/०२/२०१५ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. २३५१/१५-१६ दि. १३/४/२०१६ अन्वये बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. ऋषिकेश कुलकर्णी परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
१	ए	बेसमेंट + स्टिल्ट + २१ मजले	बेसमेंट + स्टिल्ट + २१ मजले	पहिला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा	७०१ ते ७०६, ७०८	०७
				आठवा	८०१ ते ८०८	०८
				नववा	९०१ ते ९०८	०८
				दहावा	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	०८
				बारावा	१२०१ ते १२०६, १२०८	०७

				तेरावा	१३०१ ते १३०८	०८
				चौदावा	१४०१ ते १४०८	०८
				पंधरावा	१५०१ ते १५०८	०८
				सोळावा	१६०१ ते १६०८	०८
				सतरावा	१७०१ ते १७०६, १७०८	०७
				आठरावा	१८०१ ते १८०८	०८
				एकोणिसावा	१९०१ ते १९०८	०८
				विसावा	२००१ ते २००८	०८
				एकविसावा	२१०१ ते २१०८	०८
					एकुण	१६५
२	बी	बेसमेंट + स्टिल्ट + १४मजले	बेसमेंट + स्टिल्ट + १४ मजले	पहिला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा	७०१, ७०३ ते ७०८	०७
				आठवा	८०१ ते ८०८	०८
				नववा	९०१ ते ९०८	०८
				दहावा	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	०८
				बारावा	१२०१, १२०३ ते १२०८	०७
				तेरावा	१३०१ ते १३०८	०८
				चौदावा	१४०१ ते १४०८	०८
					एकुण	११०
३	डी	पार्किंग + १४मजले	पार्किंग + १४मजले	पहिला	१०१ ते १०८	०८
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा	७०१ ते ७०६, ७०८	०७
				आठवा	८०१ ते ८०८	०८
				नववा	९०१ ते ९०८	०८



				दहावा	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	०८
				बारावा	१२०१ ते १२०६, १२०८	०७
				तेरावा	१३०१ ते १३०८	०८
				चौदावा	१४०१ ते १४०८	०८
					एकुण	११०

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



अविनाश

महानगर आयुक्त
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मीने माण ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-१५/०२/२०१९ रोजीचे पत्र क्र. २३५९ सोबतचे
परिशिष्ट 'व'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FFM/१६६ दि- १४/०२/२०१९ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) विषयांकित प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील दिनांक ८/४/२०१५ रोजीचे पत्र क्र. SEAC-III/CR-२२८/TC-३ अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



(सु. वि. म. प्र. वि. प्रा.)

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.