पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

PUNEMETROPOLIS

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email :hqpmrda@gmail.com

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : बीएमयु/मौ.बावधन बु./ स.नं. ३०५ व इतर / प्र.क्र. १९८३/१५-१६ दि.२०/०६/२०१८

प्रति,

गोयल गंगा डेव्हलपर्स (इंडिया) प्रा.लि. तर्फे
श्री. संचालक श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल व इतर
पत्ता :- ३ रा मजला, सनमाऊ कॉम्प्लेक्स, ५ बंडगार्डन रोड, पुणे

मौजे बावधन बु., तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ३०५ व इतर क्षेत्र ९४९६६.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम / सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्र. पमअ/ एनए/ एसआर/४७४/२०१२ दि. ३१/१२/२०१३ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. १९८३/१५-१६ दि. १४/७/२०१६ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. विपुल निकम लायसन्स नं. CA/२००६/३८७०१ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- २२/२/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	ए - ४	बेसमेंट + बेसमेंट + पार्किंग + २३ मजले	बेसमेंट + बेसमेंट + पार्किंग + ११ मजले	पहिला	१०१,१०४,१०६,१०७	०४
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा	७०१ ते ७०८	०८
				आठवा	८०१,८०३ ते ८०८	०७
				नववा	९०१ ते ९०८	०८
				दहावा	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	०८
					एकुण सदनिका	८३

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पुमप्रविप्रा

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

	बी -१	बेसमेंट + बेसमेंट + पार्किंग + २३ मजले	बेसमेंट + बेसमेंट + पार्किंग + ११ मजले	पहिला	१०१ ते १०३ व १०६ ते १०८	०६
				दुसरा	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा	७०१ ते ७०८	०८
				आठवा	८०१ ते ८०८	०८
				नववा	९०१ ते ९०८	०८
				दहावा	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा	११०१ ते ११०८	०८
					एकुण सदनिका	**८६**

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे बावधन बु. ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-२०/०६/२०१९ रोजीचे पत्र क्र. ----- सोबतचे ९९५३ ९५-९६

परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई यांनी पत्र.क्र. MFS/५१/२०१८/९३,दि-२१/०२/२०१८ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल यांनी दि १/६/२०१८ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा /अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

७) विषयांकित प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील दिनांक २४/११/२०१७ रोजीचे पत्र क्र. F.No. २१-८१/२०१६-IA-III अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले असून त्यामधील तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र.SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/०१/२०१४ व दि. ९/१२/२०१६ मधील अटीं व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे जमीन मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहील.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पुमप्रविप्रा

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor

८) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

९) सदर प्रकरणी जागेवर सदनिकांचा वापर चालू करणेपूर्वी MPCB कडून Consent to Operate घेणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१०) सदर प्रकरणी जागेवर सदनिंकाचा वापर चालू करणेपूर्वी बिनशेती मोजणी सादर करणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

११) सदर प्रकरणी ११ व्या मजल्यांवरील काम पूर्ण झालेनंतर सदर इमारतीस Solar energy System Rain Water harvesting System बसविणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील. तसे अर्जदार यांनी दिलेले हमीपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

१२) सदर प्रकरणी अकृषिक आदेशाच्या अनुषंगाने ७/१२ उताऱ्यामध्ये बदल करून जमिनीच्या वर्गात व इतर अधिकारातील शेऱ्यामध्ये बदल करून सुधारीत ७/१२ उतारा पुढील १ महिन्याचे आत सादर करणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१३) सदर प्रकरणी विकासक यांनी दि. २५/४/२०१८ रोजी सादर केलेल्या हमीपत्रामध्ये नमूद केल्यानुसार सदर प्रकल्पाबाबत न्यायालयीन दाव्यात जो काही निर्णय होईल तो विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१४) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

PDF compression, OCR, web optimization using a watermarked evaluation copy of CVISION PDFCompressor