

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१९-२०/२८२

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : १५/०६/२०१९

भागशः बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.सचिन चंदू मिरानी व श्री.मनसुख वेलजी शहा,

द्वारा मे.राज असो. तर्फे सौ.एस.आर.खंभायत, वास्तुशिल्पकार.

मे.राज अॅण्ड असो. तर्फे सौ.एस.आर.खंभायत, वास्तुशिल्पकार, परवाना क्र. CA-2001/27259 यांचे दिनांक २९/०५/२०१९ च्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे चिखलोलोली, स.नं.१२८, हि.नं.३, स.नं.१३१, हि.नं.३ अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक अंनप/नरवि/बांघ/२०१८-१९/७८२/८८६६/३७ दिनांक ०८/१०/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास वापरा करीता बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २२/०५/२०१९)

		टाईप बी- इमारत क्र.३ आणि ४
१	तळमजला	स्टिट्ट पै., १२ सदनिका, ४० खोल्या, ४ मीटर रुम.
२	पहिला मजला	१६ सदनिका, ५६ खोल्या
३	दुसरा मजला	१६ सदनिका, ५६ खोल्या
४	तिसरा मजला	१६ सदनिका, ५६ खोल्या
५	चौथा मजला	१६ सदनिका, ५६ खोल्या
६	पाचवा मजला	१६ सदनिका, ५६ खोल्या
७	सहावा मजला	१६ सदनिका, ५६ खोल्या
८	सातवा मजला	१६ सदनिका, ५६ खोल्या
९	आठवा मजला	१४ सदनिका, ५० खोल्या

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हावेस्टिंग करणे यावे व पाणी जमीनी मध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कच-यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.


सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ




मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद