



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



નમુનો ધ
નિયમ -10

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી **Authorised Signatory Applewoods Estate Pvt.Ltd/16:-Abhishree Corporate Complex Opp.-Madhurya Restaurent Ambli-Bopal Road Ambali Ahmedabad** ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(1),29(1) (2), 49(1) (ખ) હેઠળ મોજે ગામ **SARKHEJ-SANATHAL** તાલુકો **CITY-(WEST)** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચના યોજના નં. **SARKEJ-SANATHAL TOWNSHIP** રે.સ.નં./બ્લોક નં **325,326/1,326 /2,327,328,329,330,331/1+2 TO 342,&oth** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં --- અંતિમખંડ નં ---- સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં **BLOCK - B1,B2,B3,B4,D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,E1,E2,E3,E4,E5,E6,E7**, ની **405332.39** ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કયો પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન:

અ.નં. 1	(માળ)2	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) 3	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રીમાર્ક્સ (6)
1	સેલર/લોયર	44913.20	PARKING	---	BUILDING HEIGHT:59.00 MT
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	882.45 (12818.63)	COMMU. HALL+OTH.(PARKING)	03	(F.S.I ON PAYMENT ON
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	12598.97	RESIDENTIAL+COMM.HALL	72	9th TO 18 TH FLOOR
4	સેકન્ડ ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	=81447.15 SQ.MT)
5	થર્ડ ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	(BUILT UP AREA
6	ફોર્થ ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	:1078.83 Sq.mt
7	ફાઇથ ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	03 -CLUB HOUSE IN C.P
8	સીક્સથ ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	+B.A:36.00 Sq.mt
9	સેવનથ ફ્લોર	12224.59	RESIDENTIAL	72	06 SECURITY CABIN IN MRGIN
10	એઈટથ ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	+B.A :82.32 Sq.mt
11	નાઈનથ ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	03 SWIMMING POOL and
12	ટેનથ ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	+B.A :90.00 Sq.mt
13	ઇલેવેન ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	03 CHANGE RM. IN C.P)
14	ટુવેલ્વ ફ્લોર	12224.59	RESIDENTIAL	72	
15	થર્ડીન ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	
17	ફાઇટીન ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	
18	સિક્સટીન ફ્લોર	12194.27	RESIDENTIAL	72	
19	સેવનટીન ફ્લોર	12123.54	RESIDENTIAL	72	
20	એઇટીન ફ્લોર	4532.57	RESIDENTIAL	10	
21	સ્ટેર કેવીન	1933.83	---	---	
22	મશીન રૂમ	1939.49	---	---	
	કુલ:	274717.37	RESIDENTIAL+COMMU.HALL+PARKING	1237	

ખાસ શરત:(1) સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસ્ક્રીબ્ડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે હુકમ/આદેશ/સુચન/કરવામાં આવે તે કે વલોપસં ને બંધન કરતા રહેશે. (2) જી.ડી.સી.આર ની ૪.૮ હેઠળ સ્ટ્રક્ચર એક્ષટ કમીટી ના તારીખ/૧૦/૨૦૧૫ ના ૬૨૧વ નં-૩/૨૦૧૫-૨૦૧૬ મુજબ ની શરતો નું પાલન કરવાની શરતે મળેલ અનુમોદન ના (સામેલ એનેક્સર-૧) મુજબ યુસ્તપણે વતેવાનું રહેશે. (3) રેગ્યુલેશન ફોર રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ-૨૦૦૯ ની જોગવાઈ મુજબ નં-૧૧,૧૨,૧૩ મુજબ ટાઉનશીપ કેવલપસે શ્રી એ તમામ સવલતો નો અમલ તથા જાળવણી કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું મારફત
23/10/15

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

ક્રમાંક: PRM/124/4/2015/R1/557

તારીખ: 21/10/2015

23 OCT 2015

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

(સહી)

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

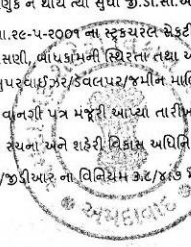
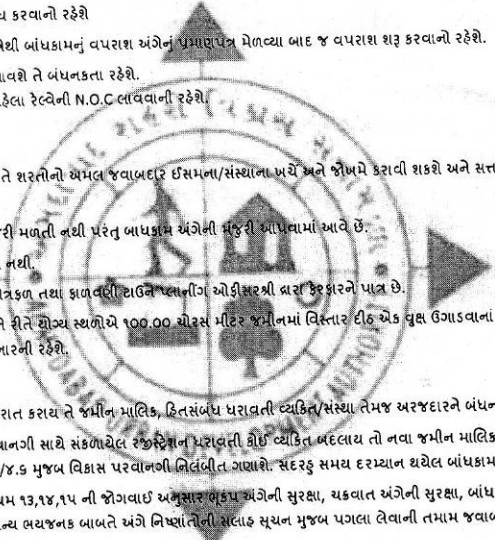
અમદાવાદ

भास शरती:-

- १ आ विकास परवानगीची श्र.डी.सी.आर./श्रडीआर ना विनियम नं. ४.२.१/३.३ मुजब तेमज अन्य लागू पडता कायदा/नियमो अन्येनी परवानगीओ मजती नथी.
- २ विकास परवानगी मेजव्या बाए स्थल उपर विकास शरु करता पहेंला सात दिवस अगाठ क्रोमे नं.२ (d) नुं ओनेसर, स्कुचरल ड्रॉइंग्स, वहींग ड्रॉइंग्स तथा सोईल इंन्वेस्टीगेशन रीपोटस नियमानुसार रजु करवाना रहेशे.
- ३ बांधकाम नीयेना दरेक तबके क्रॉम नं १० मां दशांवेळ मुजब क्रमेन्समेंट रीपोट क्रोमे नं. ५(व)/क्रॉम नं ११ मां दशांवेळ मुजबनुं प्रोजेस सटीफिकेट रजु करवानुं रहेशे अने सत्तामंडण तरडुथी परवानगी मेजव्या बाए ज आगणना तबकानुं बांधकाम शरु करवानुं रहेशे. अ. पटील्य अथवा लोथरानुं बांधकाम क्षेत्र तो लोथरा उपरनो स्लेब लरवानां आवे ते पहेंलां ब. प्रथम माणना क. बडुमाणी मजानमां वच्येना माणना बांधकाम वपते ५. छेवला माणना बांधकाम वपते ४ श्र.डी.सी.आर./श्रडीआर नी जोगवाध तथा सरकारश्रीना ता.२६-५-२००१ ना स्कुचर सेकटी अंजेना हुकमना विनियम नं.३ अनुसार बांधकामना स्थाननी जडुरियातोनी जोगवाधओनुं पालन थयेथी स्थल उपर बांधकाम शरु करवानुं रहेशे.
- ५ सेपीक टेक तथा सोकवेळनी साधुं तथा संप्या नेशनल बिल्डींग कोड (आईएस २४७०) तथा सिविल एन्जनीयरींग हेन्ड बुक बाय-अनना मुजब ड्रेनेज ले-आउटमां दशांवेळाना रहेशे. ते अनुसारनी जोगवाध करवानी जवाबदारी आक्रीटेक/धंजनेर/ स्कुचरल एन्जनीयर/कलेक ओक वकैस/साईट सुपरवाइजर/डवलपर/जमीन मालिकनी रहेशे.
- ६ थोड, कायर ओडिसरश्री, अ. म्यु.कोपो. ना ता. ना अलिप्राय मुजब तमांम नियमो अने शरतोनी युस्तपळे अमल करवानी रहेशे.
- ७ टेलीकोम्युनिकेशन डीपाटेमेंटनी जोगवाध मुजब टेलीफोननी सुविधा माटे भास जोगवाध जमीन मालिके करवानी रहेशे.
- ८ विकास परवानगी पत्र तथा मंजुर थयेळ नकशाओनी ओक सेट स्थल उपर प्रसिध्द करवानी रहेशे
- ९ बांधकाम पूछे थया बाए बांधकामनी उपयोग शरु करता पहेंला नियमानुसार अनेथी बांधकामनुं वपराश अंजेन पत्राणपत्र मेजव्या बाए ज वपराश शरु करवानी रहेशे.
- १० १.डा.टी.पी. स्कीम सरकार श्री द्वारा मंजुर थयेळ, टी.पी.ओ.द्वारा निर्णय लेवामां आवशे ते बंधनकता रहेशे. २.रेल्वेथी ३०.० मी. कन्ट्रोल लाईनमां आवतां मजाननुं बी.यु. परमीशन लेतां पहेंला रेल्वेनी N.O.C लेववानी रहेशे.

शरती:-

- १ विकास परवानगी पत्रमां दशांवेळ शरतोनी संग करवामां आवशे तो सत्तामंडण ते शरतोनी अमल जवाबदार एसमाना/संस्थाना प्रये अने जोषमे कशवी शकशे अने सत्तामंडणना तेवा कुत्येने लीधे जे नुकशान, जोट के इरकत थाय ते बटल कोधपल वजतर के बटलो मजशे नथी.
- २ परवानगीना काशे अरजदारने मालिकी, जमीनना विस्तार/क्षेत्रफण अंजेनी मंजुरी मजती नथी परंतु बांधकाम अंजेनी मंजुरी आपवामां आवे छे.
- ३ विकास परवानगीथी भाणगी इक्के अंजे सत्तामंडणनी कोधपल जवाबदारी रहेती नथी.
- ४ मुसदाउप नगर रथना योजनामां झणववामां आवेळ अंतिमपंडनी इ.ए. मा.प. क्षेत्रफण तथा झणवली टाउने पवानीओ ओडीसरश्री द्वारा केशरने पात्र छे.
- ५ प्लोटनी इ.ए. आंतरिक रस्ता उपर, डोमन प्लोटमां कोधने अंतरय रुप न थाय, ते रीते शोअ्य स्थानाये १००.०० मीटर अंतर जमीनमां विस्तार हीठ ओक वृक्ष उगाडवामां रहेशे. वृक्षो नी इरते जडुरियात मुजब द्री गाडो राभी वृक्षो नी सारसंवाण राभवानी जवाबदारी जमीन मालिक तथा विकास परवानगी मेजवनारनी रहेशे.
- ६ लेआउटमां दशांवेळ आंतरिक रस्ताओ पांका करवानी रहेशे.
- ७ वपतो वजत शहरी विकास सत्तामंड तरडुथी विकास माटेना जे नियमो तथा शहारात कराये ते जमीन मालिक, इतसंबंध धरावती व्यक्तित/संस्था तेमज अरजदारने बंधनकर्ता रहेशे.
- ८ सदर विकास परवानगी अन्ये जमीन मालिकीमां डेरडार थाय अथवा आ परवानगी साथे संकणवेळ रजुशेन पंगलती कोधे व्यक्तित बटलाय तो नवा जमीन मालिक अंजेना पुरावा रजु करे त्यां सुधी तथा रजुशेन धरावती नवी व्यक्तितनी निमणुंक न थाय त्यां सुधी श्र.डी.सी.आर./श्रडीआर ना विनियम प.२/४.५ मुजब विकास परवानगी निवलीत गणारे. सदरकु समय दरम्यान थयेळ बांधकाम बिनापिकृत गणारे.
- ९ सरकारश्रीना ता.२६-५-२००१ ना स्कुचरल सेकटी अंजेना ओनेसर XI ना विनियम १३,१४,१५ नी जोगवाध अनुसार लकप अंजेनी सुरक्षा, यकवत अंजेनी सुरक्षा, बांधकाम तथा बांधकाममां वपराता धमारती माल सामाननी गुणवत्ता अने तेनी यकासशी, बांधकामनी स्थिरता तथा ओग अंजेनी सलामती तेमज अन्ये लयजकन बाबते अंजे निष्ठातोनी सलामत मुजब पंगल लेवानी तमांम जवाबदारी आक्रीटेक/धंजनेर/ स्कुचरल एन्जनीयर/कलेक ओक वकैस/साईट सुपरवाइजर/डवलपर/जमीन मालिकनी रहेशे.
- १० आ विकास परवानगी पत्र मंजुरी आया तारीमश्री द्वारा मास सुधीक अमलमां रहेशे. त्वारबाए अधिनियमनी कलम-३२ मुजब विकास परवानगीनी मुदत वधारवानी पुवे मंजुरी मेजवी लेवानी रहेशे.
- ११ गुजरात नगर रथना अने शहरी विकास अधिनियम-१९७५ नी कलम-३३ मुजब विकास योजनामां जो कोधे डेरडार थाय तो सत्तामंडण आपेल विकास परवानगीमां डेरडार करी शकशे अथवा विकास परवानगी रद करी शकशे.
- १२ श्र.डी.सी.आर./श्रडीआर ना विनियम ४.२/४.३ मुजब अरजदारश्रीये जोटी रजुआत अथवा जोटा दस्तावेज पुरावा रजु करेळ हशे तो आपेल विकास परवानगी आपो आप रद थयेळ गणारे.



रवाना क्रमांक २३/१०/१५
 महेश्वरी नगर नियोजक
 अमदावाड शहरी विकास सत्तामंडण

नोंध पर येरमेनश्रीनी सही छे
 सीनीधर नगर नियोजक
 अमदावाड शहरी विकास सत्तामंडण
 अमदावाड

क्रमांक: PRM/124/4/2015/R1/557
 तारीख: 23/10/2015

23 OCT 2015

अमदावाड.