

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN
SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

Details of encumbrance on the Project - Piramal Aranya Wing B (MahaRERA no. P51900018039)

We, Glider Bulidcon Realtors Pvt. Ltd. (formerly known as Gliders Buildcon LLP) having registered office at 8th Floor, Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400 013, hereby declare that the said Project is situated on the piece or parcel of leasehold land at Mazgaon admeasuring 30910.15 square meters inclusive of Road Set Back area admeasuring 3622.34 square meters or thereabouts bearing Cadastral Survey No.593 of Mazgaon Division within the Registration District of Mumbai, together with the buildings and structures standing thereon within the Registration District of Mumbai ("**the said Property**") is free from all encumbrances and charge except (i) Mortgage/Charge created on the said Property in favour of HDFC Ltd by Deed of Mortgage cum charge dated 28th November 2019 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Mumbai bearing registration no. BBE2- 12908-2019 dated 28th November, 2019 to be read with Amendatory Mortgage Deed 12th November 2021 bearing registration no.BBE4-15539-2021 and (ii) Unilateral Indenture of Mortgage dated 28th September 2022 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Mumbai bearing registration no. BBE3-17675-2022 dated 30th September 2022. Copies of Index-II with respect to Deed of Mortgage, Amendatory Mortgage Deed and Unilateral Indenture of Mortgage are annexed hereto.

Place: Mumbai

Date: 6th October 2022

For Glider Buildcon Realtors Private Limited

For Glider Buildcon Realtors Private Limited


Authorised signatory

Authorised Signatory

Glider Buildcon Realtors Private Limited

CIN U70200MH2015PTC265844

Registered Office: Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, 8th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.

T 022 3351 4000/4040 W piramalrealty.com



28/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम निबंधक
शहर २

दस्त क्रमांक : 12908/2019

नोदणी :

Regn.63

गावाचे नाव : माझगाव

(1) विलेखाचा प्रकार गहाणखत
(2) मोबदला 16000000000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे)

(4) भू-मापन,गोदहिस्सा व
परक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा झार वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, सी
एस नं 593, माझगाव डिवीजन, एरिया 30910.15 चौमीटर, मुंबई
400010,कजांची रक्कम 16000000000/- इतर माहिती दस्तात नमूद
केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 593 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 30910.15 चौ.मीटर

(6)आकारणी: किंवा जुडी देण्यात
अरील तेव्हा

(7) दस्तऐवज करून देणा-

यातिलून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश:
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता

1): नाव:-मफ्तनाल इंडस्ट्रीज लिमिटेड तर्फे कु मु ग्लायडर विल्डकॉन रियल्टर्स प्रा
ली जुने नाव ग्लायडर्स विल्डकॉन एल एल पी तर्फे संचालक आनंद पिरामल तर्फे
संचालक शाहजोब हुसेन सय्यद (कर्ज घेणारे) वय:-43; पता:-प्लॉट नं. : माळा नं.
8 वा मजला , इमारतीचे नाव: पिरामल टॉवर, पेनिनसुला कॉर्पोरेट पार्क , ब्लॉक नं.
गणपतराव कटन मार्ग , रोड नं: लोअर परेल पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र. MUMBAI.
पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACM2813L

2): नाव:-ग्लायडर विल्डकॉन रियल्टर्स प्रा ली जुने नाव ग्लायडर्स विल्डकॉन एल
एल पी तर्फे अंश सिग्नेटरी केयूर मेहता . (कर्ज घेणारे) वय:-32; पता:-प्लॉट नं.
.. माळा नं: 8 वा मजला , इमारतीचे नाव: पिरामल टॉवर, पेनिनसुला कॉर्पोरेट
पार्क , ब्लॉक नं: गणपतराव कटन मार्ग , रोड नं: लोअर परेल पश्चिम मुंबई
महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAGCG0288B

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या
पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव
व पता

1): नाव:-हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन ली..... (उपलब्ध नाही) . (कर्ज
देणारे) वय:-40; पता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: रमोन हाउस
ब्लॉक नं: एम टी पारेख मार्ग , रोड नं: 169 वेंकट रिकलेमेशन चर्चगेट मुंबई
महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACH0997E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा
दिनांक

28/11/2019

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/11/2019

(11)अनुक्रमांक

12908/2019

(12)वापरासाठी मिळालेले मुदत

1002000

(13)वापरासाठी मिळालेली नोंदणी

30000

(14)शुल्काचे

मुल्यांकनासाठी आवश्यकतेतलेला
तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाच
तपशील दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही

सह दुय्यम निबंधक
शहर २

08/12/2021

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई महग 4

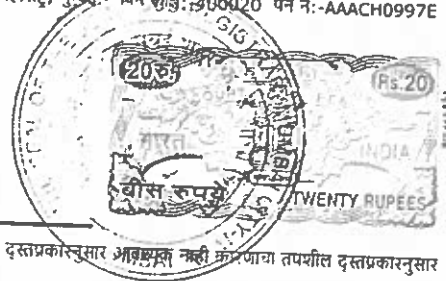
दस्त क्रमांक : 15539/2021

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : माझगाव

(1) वित्तखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ नोंदणीकृत गहाणखत दस्त क्र ववई 2/12908/2019 दि.28/11/2019 बाबत पुरवणी करारनामा. इतर सर्व माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 593 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मफतलास इंडस्ट्रीज लिमिटेड तर्फे कु म ग्लायडर विल्डकॉन रियल्टर्स प्रा ली चे जुने नाव ग्लायडर्स विल्डकॉन एल एल पी तर्फे संचालक कल्याण यानमंद चक्रवर्ती (कर्ज घेणारे) वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:- 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिरामल टॉवर पेनिनसुला कॉर्पोरेट पार्क, ब्लॉक नं:- गणपतराव कदम मार्ग, रोड नं:- लोअर परेत पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACM2813L 2): नाव:- ग्लायडर विल्डकॉन रियल्टर्स प्रा ली चे जुने नाव ग्लायडर्स विल्डकॉन एल एल पी - तर्फे अंधा सिप्रटम प्रविणकुमार शिंदे(कर्ज घेणारे) वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:- 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिरामल टॉवर, पेनिनसुला कॉर्पोरेट पार्क, ब्लॉक नं:- गणपतराव कदम मार्ग, रोड नं:- लोअर परेत पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAGCG02888
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन ली..... (उपलब्ध नाही)..... (कर्ज देणारे) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रमान हाउस, ब्लॉक नं:- एच टी पारख मार्ग, रोड नं:- 169 बॅकबे रिकलेमेशन चर्चगेट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACH0997E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15539/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेंरा	



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्याकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणे आवश्यक नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दु.नि.मुंबई महग - 2
सूची क्र. 4



03/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

दस्त क्रमांक : 17675/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माझगाव

(1) वित्तखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	25000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमीन(मिजहोल्ड लॅंड) व स्वावरीत बांधकाम, क्षेत्र 30810.15 चौ. मी. त्यापैकी सेट बॅक क्षेत्र 3622.34 चौ. मी. सी एस नं 593, माझगाव विभाग, त्यावरील अस्तित्वास असणारे बांधकाम व प्रविष्यात बांधण्यात येणारे बांधकाम, एफएसआय/ टीडीआर/ सर्व विकसन हक्कांसहित व इतर सर्व माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (कर्जाची रक्कम रु. 250,00,00,000/- अवरी - वोनसे पन्नास करोड माण) (C.T.S. Number : 593 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 30810.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कर्ज घेणार क्र 1 - मफतमाल इन्स्टीट्यूट ली. सर्वे मुखत्यार रमायबर विन्बकॉन रिजल्ट्स प्रा ली चे ऑफरार्ईज सिग्रेटरी अनुज मेहता सर्वे मुखत्यार शिरीष खंडाळकर वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- असार्वा रोड, अहमदाबाद, रोड नं:-, गुजरात, अहमदाबाद. पिन कोड:-380016 पॅन नं:-AAACM2813L 2): नाव:- कर्ज घेणार क्र 2 - रमायबर विन्बकॉन रिजल्ट्स प्रा ली चे ऑफरार्ईज सिग्रेटरी वैभव मोळे - वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:- 8 वा मजला, इमारतीचे नाव:- पिरामल टॉवर, ब्लॉक नं:- पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, सोवर परेस मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAGCG0288B
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कर्ज देणार - हॉसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड. - वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- एचडीएफसी हाऊस, ब्लॉक नं:- 165-166 बॅकचे रिक्लमेशन, चर्च गेट मुंबई, रोड नं:- एच टी पारेख मार्ग,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACH0997E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17675/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2000500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) तेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Any other case

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई

शहर क्र. 3