



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

मंजूर रेखांकन व त्यानुसार अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतचा दाखला

सदरचा दाखला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११०१८

क्रमांक-बी.पी./एफ.पी./ताथवडे/२२/२०१७

दिनांक-२२/०६/२०१७

श्री./श्रीमती/ मे. इकोन्टार गोयल प्रॉपर्टीज एन्.एल.पी. लॅफे

भागीदार श्री.अनुराज उमेश गोयल व इतर

(कु.मु.धा.)

व्हाग - ला.आ. श्री. विकास अचलकर

पत्ता - १२२१/बी/१, रंगल परांजपे रोड,

भावे एक्सपे किलनीक मागे, एफ.सी. रोड, पुणे.

यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे ताथवडे येथील स.नं. ५९९, ६०/३, येथील अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतच्या दाखल्यामागी दाखला तुम्ही महानगरपालिकेला हा अर्ज दाखल केला तो दिनांक- १५/०७/२०१७ रोजी प्राप्त झाला. त्यावरून अनुज्ञेय होऊ शकणा-या बांधकामाबाबतचा दाखला खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

- १) मंजूर रेखांकनातील अनुज्ञेय चटई क्षेत्र हे प्रस्तावित टी.डी.आर./रस्तांन्दी आश्रित क्षेत्र/अॅमिनिटी स्पेसचे क्षेत्रासह) दर्शविले आहे. प्रत्यक्षान या टी.डी.आर. / रस्तांन्दी व अॅमिनिटी स्पेसच्या चटईक्षेत्राचे मोवदल्या बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही. टी.डी.आर. सर्व्हेफिकेट उपलब्ध करून गितसर टी.डी.आर. खर्ची टाकल्यावरच व रस्तांन्दी / अॅमिनिटी स्पेस व आश्रित क्षेत्रासाठी महानगरपालिकाचे नावे ७/१२ उतांग दाखल झाल्यावर त्या क्षेत्राचे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात येईल. तसेच भूअभिन्यासान चटईक्षेत्र मान्य केले, याचा अर्थ त्यांस बांधकाम परवानगी मिळानी असा होत नाही. केवळ भूअभिन्यास मान्य आहे, म्हणून त्या क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजून एम.आर.टी.पी. १९६६, बी.पी.एम.सी. अॅक्ट १९६९, चे संबंधित कलमार्तगत कारवाई करण्यात येईल. तसेच मिळकतीत त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण झालेस, त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २) सदरचा दाखला हा अर्जदारास कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम सुरू करण्याची परवानगी नमुन अर्जदारास त्यासाठी स्वतंत्रपणे परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- ३) अर्जदारास मि.टी.मव्हें मोजणीनुसार भुखंडाच्या हद्दी कायम करणे आवश्यक राहील.
- ४) मौवतचा नकाशा व त्यावरील क्षेत्रफळाचा तक्ता हा या दाखल्याचा भाग आहे.
- ५) सदरचा दाखला २४८००चौ.मी. भुखंड क्षेत्रावर एकुण बांधकाम क्षेत्र (एफ.एम.आय.) ४५९८६.८० चौ.मी. करीता प्रस्तावित आहे.
- ६) सदरचा दाखला हा मंजूर रेखांकनासह अनुज्ञेय होऊ शकणा-या एकुण बांधकामाबाबतचा दाखला या बांधकामाबाबतचा दाखला येत आहे.
- ७) मौवतच्या नकाशान दाखविल्याप्रमाणे भविष्यात काम केले पाहिजे.
- ८) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेपेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी मांगतील त्यावेळी सदर काम स्वखर्चीने आणि वित्ततक्रार काढून टाकले पाहिजे.
- ९) या दाखल्यानंतर पुनःस्वतंत्र बांधकाम परवानगी घेतल्यावर बांधकाम सुरू करतांना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राक्षीकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय ती तोडू नयेत. अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते याची नोंद घ्यावी.

- १०) आपण संबंधीत दाखला हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९) व महाराष्ट्र प्रादेशीक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीस अधिन राहून देणेत येत आहे.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधीत क्षेत्र नियमानुसार नगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) भुखंडाच्या संबंधीत सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला / पावती सादर करण्यात यावी.
- १३) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तरतुदीचे अधिन विकमीत करणे बंधनकारक आहे.
- १४) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्तारुंदीने बांधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतांग / सुधारीत मालमत्ता पत्र व मोजणी नकाशा या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्राचे खडीमुरूमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा महापालिकेच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने खडीमुरूमीकरणे खर्च करणे आवश्यक आहे.
- १५) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहीवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १६) प्रस्तुत प्रकरणातील भुखंडाचे एकत्रीकरण उप विभागांनी नगर भुमापण कार्यालयाकडून, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १७) भुखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आमपामचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे मार्बजनीक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रमांक ९.१ नुसार योग्य नी उपाय योजना करण्याची उपाया योजना करण्याची मर्यादा जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. अशा प्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरीत्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल याबाबत संबंधीत गाळे धारक, रहीवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार, कोणत्याही प्रकारे तोपीस लागू देणार नाही या अटीवर सदरहू दाखला देणेत येत आहे.
- १८) मा. तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विविधीती केल्यानंतर व वर्ग २ साठी आवश्यक तो "नाहरकत दाखला" महानगरपालिकेस सादर करावा.
- १९) भुखंडावरील एकुण बांधकाम क्षेत्र ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पर्यावरण सेवका "नाहरकत दाखला" सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २०) डेगु चिकन गुन्या मलेरीया इ. डांमांची वाढीवर नियंत्रण ठेवणे साठी बांधकामाचे माईट वर माठवलेले पाण्याचे डाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच माठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिमणत साचलेले पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंक्ट्रेट फवारणी इ. डांस प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी बांधकाम व्यवसायिकांवर राहिल.

कार्यकारी अधिकारी

बांधकाम परवानगी व सुनिश्चित बांधकाम

नियंत्रण विभाग

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

दिनांक: २०/०५/२०१८

महेशहर आभयता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११०१८.

प्रत माहितीसाठी:- १) मा. जिल्हाअधिकारी, पुणे जिल्हा आर.वी. (पुणे माहितीसाठी)

२) मा. सहा. आयुक्त करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय, पि. चि. म. न. पा.

३) मा. उपसंचालक नगररचना व विकास विभाग, पि. चि. म. न. पा.

४) जिल्हा अधिक्षक, भूमी अभिलेख, पुणे.