



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र.१८८।२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- डुडुळगाव गट नं.-१७२ पै., अर्जदार मे. पायोनीयर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. आशिष सोपानराव लांडगे व इतर ३ यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगाव/१०/२०१६, दि. २०/०५/२०१६, सध्या बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगाव/२२/२०१७, दि. २२/०८/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/डुडुळगाव/१५०/२०१८, दि. १८/०८/२०१८, इमारत-बी, सध्या बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगाव/०६/२०२०, दि. ३१/०१/२०२०, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/डुडुळगाव/२४३/२०२०, दि. ३१/१२/२०२० इमारत-ए अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे काही बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. पायोनीयर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. आशिष सोपानराव लांडगे व इतर ३ यांना (अर्ज क्र. १०३३२०२१००१०४५४, दि. १६/०३/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन. इमारत - बी (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	पार्किंग	--	०.०० चौ.मी.
२	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	३०४.३९ चौ.मी.
३	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	३०४.५८ चौ.मी.
४	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	३०४.३९ चौ.मी.
५	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	३०४.५८ चौ.मी.
६	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	३०४.३९ चौ.मी.
७	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	३०४.५८ चौ.मी.
८	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८	३१४.०८ चौ.मी.
९	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८	२३८.१५ चौ.मी.
१०	नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	३०३.८३ चौ.मी.
	एकुण	७०	२६८३.०० चौ.मी.

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - २६८३.०० चौ.मी.

एकुण निवासी गाळे - ७०

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. सुनिल आर. नवले व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. आर.के. रंधवे (लायसन्स नं. PCMC/STE/0038/2020 व साईट इंजिनिअर श्रीमती मोनाली नाईक यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यास आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) म.त.पा. चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झाल्यानंतर मनपामार्फत पाणीपूरवठा करण्यात येईल तोपर्यंत

विकासकाने स्वतः गुंथप्रकल्पास पाणीपूरवठ्याची व्यवस्था करावी.

हा दाखला आज दिनांक. १८।०५।२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

मोबत - नकाशांच्या प्रती.



इ क्षेत्रीय अधिकारी (करीता)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी १८

२६.

१) मानक / विकसक :- मे. पायोनीयर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. आशिष सोपानराव

लांडगे व इतर ३ ला. आर्कि. श्री. सुनिल आर. नवले

२) महा.मंडलाधिकारी, गांव- डुडुळगाव

३) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.