

PRIZTINE INFRA LLP

**1201-1205, 12th Floor, Goodwill Infinity, Plot No E/3A, Sector- 12,
Kharghar, Navi Mumbai 410210 Phone No: +91 22 62828300/99**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SELF-DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

We, Priztine Infra LLP having office at 1201, Goodwill Infinity, Plot No. E/3A, Sector 12, Kharghar, Navi Mumbai – 410210, hereby declare that, our project, “**Olympeo Neo City**” situated at survey nos. 50/11, 50/12, 50/13, 50/22, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/15, 64/23 in Village – Manivali, Taluka – Karjat, District – Raigad Pin – 410101, admeasuring 30,783 sq.m. is free from all charges except mortgage on the said property in favour of Capri Global Capital Ltd by Simple Mortgage Deed dated 3rd July 2018 registered under the seal of the Sub-Registrar, Karjat with Reg. No. 2808/2018. Copy of Index – II are annexed herewith.

For PRIZTINE INFRA LLP


Authorised Signatory

Place : Navi Mumbai

For Priztine Infra LLP

Date : 04 July 2019

(Authorised Signatory)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत

80890

10/07/2019

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 2808/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मानिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	150000000
(3)	0
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	
(4) भू-मापन,पौटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे - मानिवली,तालुका-कर्जत,जिल्हा-रायगड येथील सर्व्हे/हिस्सा नंबर 50/11,50/12,50/13,50/22,64/5,64/6,64/7,64/8,64/9,64/10,64/11,64/12,64/13,64/14,64/15,64/23 अशी बिनशेती मिळकत व सदर मिळकतीवरील ऑलीम्पीओ निओ सिटी प्रोजेक्ट मधील विक्री न केलेले एकूण 642 युनिट त्याचे क्षेत्रफळ 117134.63 चौ.फूट कारपेट क्षेत्र (Survey Number : 0 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 30783 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कर्ज देणार - प्रीझ्टाईन इन्फ्रा एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीदार म्हणुन श्री. प्रभात रंजन - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: कार्यालयीन पत्ता - गुडविल इन्फीनिटी बिल्डींग 12 वा मजला सेक्टर 12 खारघर नवी मुंबई, , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAUFP2458D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कर्ज देणार - कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लि.तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीदार देवांग प्रकाश - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: कार्यालयीन पत्ता - टॉवर ए 502 पाचवा मजला पेनीनसुला बीझनेस पार्क सेनापती बापट मार्ग लोअर परेल पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACD8981C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/07/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/07/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2808/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा
तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(d-1) If it Does not exceeds One lakh