



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. २७५।२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रावेत स.नं.१०६पै, मध्ये अर्जदार मे. लेगसी टॉवर्स असो. एल.एल.पी.तर्फे भागीदार श्री. सचिन किरणराज सोनिगरा यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/६२/२०१३, दि.२७/११/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/५०/२०१६, दि.२०/७/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/९८/२०१६, दि.२८/१२/२०१६, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रावेत/अक्षे/प्र१६/१७/१९, दि.२२/२/२०१९(इमारत-ए,बी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१२५/२०१९, दि.७/९/२०१९, भाग भोगवटा दाखला क्र. ४८९/२०२१, दि.१२/११/२०२१ इमारत - ए व बी (वाणिज्य), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/ १०० / २०२२, दि. १७ / ०५/२०२२, देण्यात आलेला आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार मे. लेगसी टॉवर्स असो. एल.एल.पी.तर्फे भागीदार श्री. सचिन किरणराज सोनिगरायांना (अर्ज क्र. १०३३२२२३०००० दि.२७/०४/२०२२), पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - इमारत - इमारत - ए व बी (वाणिज्य)

मजले	इमारत - ए व बी (निवासी सदनिका)	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)	वाणिज्य गाळयांची संख्या	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)
अप्पर पार्किंग मजला	-	-	-	-
तळ मजला	-	११.३३	०१,०२,०७,०८,०९,१०,११,१२	५४४.९२
पहिला मजला	-	११.४१	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६, १०७,१०८,१०९,११०,१११,११२	७१५.२६
दुसरा मजला	ए-२०१,२०२,२०३,२०४, बी-२०१,२०२,२०३,२०४	५१३.०९	-	-
तिसरा मजला	ए-३०१,३०२,३०३,३०४, बी-३०१,३०२,३०३,३०४	५२४.८७	-	-
चौथा मजला	ए-४०१,४०२,४०३,४०४, बी-४०१,४०२,४०३,४०४	५०८.०३	-	-
पाचवा मजला	ए-५०१,५०२,५०३,५०४, बी-५०१,५०२,५०३,५०४	५२४.८७	-	-
सहावा मजला	ए-६०१,६०२,६०३,६०४, बी-६०१,६०२,६०३,६०४	५०८.०३	-	-

सातवा मजला	ए-७०२, ७०३, ७०४, बी-७०३, ७०४, फिटनेस सेंटर	३०९.३१	-	-
आठवा मजला	ए-८०१, ८०२, ८०३, ८०४, बी-८०१, ८०२, ८०३, ८०४	५०८.०३	-	-
नववा मजला	ए-९०१, ९०२, ९०३, ९०४, बी-९०१, ९०२, ९०३, ९०४	५२४.८७	-	-
दहावा मजला	ए-१००१, १००२, १००३, १००४, बी-१००१, १००२, १००३, १००४	५०८.०३	-	-
एकुण	६९	४४५१.८७	२०	१२६०.१८

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ४४५१.८७ चौ.मी. , एकुण निवासी सदनिकांची संख्या - ६९

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - १२६०.१८ चौ.मी. एकुण वाणिज्य गाळे - २०,

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ५७१२.०५ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. विनोद चिटणीस व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. योगेश पी. ढोरे (लायसन्स नं. ६१५) व साईट इंजिनिअर श्री. मयुर मनानी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट.क्र. १ - हमीपत्रात नमुद केल्याप्रमाणे सदनिकाधारकांना मनपाकडील टप्पा क्र. ५ व ६ (भामा आसखेड व आंद्रा प्रकल्प) पूर्ण होईपर्यंत आपणातर्फे स्व:खर्चाने पाणीपुरवठा करण्याच्या व पाण्याच्या टाक्या Plumbing, Recycling unit, STP, रेनवॉटर हार्वेस्टिंग याबाबत तांत्रिक माहिती, नकाशे सोसायटीमधील रहीवाशांना देण्याच्या अटीशीतस अनुसरून सदरचे पूर्णत्वाचे नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

हा दाखला आज दिनांक. १७.०५.२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

(मकरंद निकम)
सहशहर अभियंता

मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. लेगसी टॉवर्स असो. एल.एल.पी.तर्फे भागीदार श्री. सचिन किरणराज सोनिगरा रावेत स.नं.१०६ पै, पुणे.
- २) ला.आर्कि. श्री.विनोद चिटणीस
मॉडेल कॉलनी, एफ.सी.रोड, पुणे - १६.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रावेत
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.