



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. ७४२। २०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रावेत स.नं.१०६पै, मध्ये अर्जदार मे. लेगसी टॉवर्स असो. एल.एल.पी.तर्फे भागीदार श्री. सचिन किरणराज सोनिगरा यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/६२/२०१३, दि.२७/११/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/५०/२०१६, दि.२०/७/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/९८/२०१६, दि.२८/१२/२०१६, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रावेत/अक्षे/प्र१६/१७/१९, दि.२२/२/२०१९ (इमारत-ए,बी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१२५/२०१९, दि.७/९/२०१९, भाग भोगवटा दाखला क्र. ४८९/२०२१, दि.१२/११/२०२१ इमारत - ए व बी (वाणिज्य), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/ १००/ २०२२, दि.१७/५/२०२२, भाग भोगवटा दाखला क्र. २७५/२०२२, दि.१७/०५/२०२२ इमारत - ए व बी, देण्यात आलेला आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार मे. लेगसी टॉवर्स असो. एल.एल.पी.तर्फे भागीदार श्री. सचिन किरणराज सोनिगरायांना (अर्ज क्र. १०३३२२२३००१०७६१ दि.१८/१०/२०२२), पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन - इमारत - इमारत - सी व डी

मजले	इमारत - सी व डी (निवासी सदनिका)	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)	वाणिज्य गाळयांची संख्या	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)
अप्पर पार्किंग मजला	-	-	-	-
तळ मजला	-	१०.२२	शॉप नं. ०१,०२,०३,०४,०५,०६, ०७,०८,०९,१०,११,१२	७१२.२१
पहिला मजला	-	२५.५६	शॉप नं. १०१,१०२,१०३,१०४, १०५,१०६,१०७,१०८,१०९, ११०,१११,११२	६८८.७३
दुसरा मजला	सी-२०१,२०२,२०३,२०४, डी-२०१,२०२,२०३,२०४	५२०.६५	-	-
तिसरा मजला	सी-३०१,३०२,३०३,३०४, डी-३०१,३०२,३०३,३०४	५१६.११	-	-
चौथा मजला	सी-४०१,४०२,४०३,४०४, डी-४०१,४०२,४०३,४०४	५१६.६३	-	-
पाचवा मजला	सी-५०१,५०२,५०३,५०४, डी-५०१,५०२,५०३,५०४	५१६.११	-	-
सहावा मजला	सी-६०१,६०२,६०३,६०४, डी-६०१,६०२,६०३,६०४	५१६.६३	-	-
सातवा मजला	सी-७०३,७०४, (फिटनेस सेंटर) डी-७०२,७०३,७०४	३१७.१२	-	-
आठवा मजला	सी-८०१,८०२,८०३,८०४, डी-८०१,८०२,८०३,८०४	५१६.६३	-	-
नववा मजला	सी-९०१,९०२,९०३,९०४, डी-९०१,९०२,९०३,९०४	५१६.११	-	-

दहावा मजला	सी-१००१, १००२, १००३, १००४, डी-१००१, १००२, १००३, १००४	५१६.६३	-	-
एकुण	६९	४४८८.३९	२४	१४००.९४

इमारतीचे वर्णन - निवासी इमारत - ई (वाणिज्य)

मजले	वाणिज्य गाळे	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
तळ मजला	ऑफिस नं. ०१	१५४.२९
पहिला मजला	ऑफिस नं. १०१	१७६.५१
एकुण	०२	३३०.८० चौ.मी.

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ४४८८.३९ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिकांची संख्या - ६९
 एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - १७३१.७४ चौ.मी. एकुण वाणिज्य गाळे - २६,
 एकुण बांधकाम क्षेत्र - ६२२०.१३ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. विनोद चिटणीस व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. योगेश पी. ढोरे (लायसन्स नं. ६१५) व साईट इंजिनिअर श्री. मयुर मनानी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरा सदर इमारतीस भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. २१/१०/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
 सोबत - नकाशांच्या प्रती.



(मकरंद निकम)

शहर अभियंता

मा. अतिरिक्त आयुक्त (२)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी, पुणे-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक : मे. लेगसी टॉवर्स असो. एल.एल.पी.तर्फे भागीदार श्री. सचिन किरणराज सोनिगरा रावेत स.नं.१०६ पै, पुणे.
- २) ला.आर्कि. श्री.विनोद चिटणीस
मॉडेल कॉलनी, एफ.सी.रोड, पुणे - १६.
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रावेत
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.