

MARVEL REALTORS AND DEVELOPERS LIMITED

CIN: U70102PN2006PLC128506

Regd. Office: 301-302, Jewel Tower, Lane No 5, Koregaon Park Pune – 411001.

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I, Mr. Vishwajeet Jhavar, Director of Marvel Realtors and Developers Limited, hereby state that, we have availed a project loan of Rs.18,00,00,000 (Rupees Eighteen Crore only) (Facility amount/Sanctioned Amount), from Capri Global Capital Limited for our project Marvel Aquanas, situated on Survey No. 69, Hissa No. 4 and 5, Kharadi, Pune - 411014 *admeasuring 9493.61 sq mtr*, of village Kharadi, Taluka Pune, District Pune within the limits of Pune Municipal Corporation.

We further state that there are no other encumbrances on the plot where the said project is being developed except as disclosed.

For and on behalf of

Marvel Realtors & Developers Limited

Vishwajeet Jhavar

Director

DIN: 00158203

Place: Pune.

Date: 02.02.2022

Annexure I: Index II OF Mortgage Deed herewith enclosed.



09/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8

दस्त क्रमांक : 3548/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट)	
(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	180000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे खराडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील स. नं. 69 हिस्सा नं. 4 यासी क्षेत्र 06 हेक्टर 99 आर पैकी 11963 चौ. मी. व स. नं. 69 हिस्सा नं. 5 यासी क्षेत्र 01 हेक्टर 62 आर पैकी 6075 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 18038 चौ. मी. पैकी अमेनिटी स्पेस वजा जाता राहिलेले क्षेत्र 9493.61 चौ मी((Survey Number : 69 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 9493.61 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मार्वल रिअलटर्स एण्ड डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झंवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. मु.माणिक केशवराव लोळगे - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ज्वेल टावर कोरेगांव पार्क पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAFCM6433R 2): नाव:-चैतन्य कमल इन्फ्राकॉन एल एल पी तर्फे कु. मू. मार्वल रिअलटर्स एण्ड डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झंवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. मू. माणिक केशवराव लोळगे - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल टॉवर ८०१/८०२ आठवा मजला ४८ मारुती लेन फोर्ट मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:- 3): नाव:-सी एन संगवी अन्ड कंपनी फ़ोरवर्ड प्रा. लि.तर्फे कु. मू. मार्वल रिअलटर्स एण्ड डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झंवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. म माणिक केशवराव लोळगे - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस न-१३ वास्ता हाउस दुसरा मजला जन्मभूमी मार्ग फोर्ट मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:- 4): नाव:-आयडियल प्राइम रियलटर्स, एल एल पी तर्फे भागीदार कुलमितसिंग आय छाबरा तर्फे कु. मू. मार्वल रिअलटर्स एण्ड डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे संचालक विश्वजीत सुभाष झंवर तर्फे नोंदणीकरीता कु. मू. माणिक केशवराव लोळगे - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एस - २ मेट्रोपोल आयनॉक्स थेटरजवळ बंड गार्डन पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कॅपरी ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड तर्फे अधिकृत व्यक्ती आशिष मोटवाणी - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 502 टॉवर A पेनिन्सुला बिजनेस पार्क सेनापती बापट मार्ग लोव्हर परेल वेस्ट मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BNDPM0225L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/05/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3548/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

