

MARVEL REALTORS AND DEVELOPERS LIMITED

CIN: U70102PN2006PLC128506

Regd. Office: 301-302, Jewel Tower, Lane No 5, Koregaon Park Pune - 411001.

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I, Mr. Vishwajeet Jhavar, Director of Marvel Realtors and Developers Limited, hereby state that, we have availed a project loan of Rs.18,00,00,000 (Rupees Eighteen Crore only) (Facility amount/Sanctioned Amount), from Capri Global Capital Limited for our project Marvel Aquanas, situated on Survey No. 69, Hissa No. 4 and 5, Kharadi, Pune - 411014 *admeasuring 9493.61 sq mtr*, of village Kharadi, Taluka Pune, District Pune within the limits of Pune Municipal Corporation.

We further state that there are no other encumbrances on the plot where the said project is being developed except as disclosed.

For and on behalf of

Marvel Realtors & Developers Limited

Vishwajeet Jhavar

Director

DIN: 00158203

Place: Pune.

Date: 02.02.2022

Annexure I: Index II OF Mortgage Deed herewith enclosed.



09/05/2019

सूची क्र.2

दुर्यम निवंधक : सह.दु.नि. हवेली 8

दस्त क्रमांक : 3548/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट)

(1) विलेखाचा प्रकार	गहणाखत
(2) मोबदला	180000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे खराडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील स. नं. 69 हिस्सा नं. 4 यासी क्षेत्र 06 हेक्टर 99 आर पैकी 11963 चौ. मी. व.स. नं. 69 हिस्सा नं. 5 यासी क्षेत्र 01 हेक्टर 62 आर पैकी 6075 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 18038 चौ. मी. पैकी अमेनिटी स्पेस वजा जाता राहिलेले क्षेत्र 9493.61 चौ. मी. (Survey Number : 69 ;) 2) 9493.61 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफल	1) 9493.61 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेक्का.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मार्वल रिबलटर्स एंड डेव्हलपर्स लिमिटेड तरफे संचालक विश्वजीत सुभाष झंवर तरफे नोंदणीकरीता कु. मू. माणिक केशवराव लोळगे - - वयः-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्वेल टावर कोरेंगांव पार्क पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पैन नं:-AAFCM6433R 2): नाव:-चैतन्य कमत इन्फ्राकॉन एल एल पी तरफे कु. मू. मार्वल रिबलटर्स एंड डेव्हलपर्स लिमिटेड तरफे संचालक विश्वजित सुभाष झंवर तरफे नोंदणीकरीता कु. मू. माणिक केशवराव लोळगे - वयः-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिस्टल टाँवर ८०१/८०२ आठवा मजला ४८ मारुती लेन फोर्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पैन नं:- 3): नाव:-सी एन संगवी अन्ड कंपनी फोरवर्ड प्रा. पि.तरफे कु. मू. मार्वल रिबलटर्स एंड डेव्हलपर्स लिमिटेड तरफे संचालक विश्वजित सुभाष झंवर तरफे नोंदणीकरीता कु. मू. माणिक केशवराव लोळगे - वयः-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अॅफिस न-१३ वास्ता हाऊस दुसरा मजला जन्मभूमी मार्ग फोर्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पैन नं:- 4): नाव:-आयडियल प्राइम रियलटर्स, एल एल पी तरफे भागीदार कुलमितरिंग आय ढावरा तरफे कु. मू. मार्वल रिबलटर्स एंड डेव्हलपर्स लिमिटेड तरफे संचालक विश्वजित सुभाष झंवर तरफे नोंदणीकरीता कु. मू. माणिक केशवराव लोळगे - वयः-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस - २ मेट्रोपोल आयनांक्स थेटरजवळ बंद गाडेन पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पैन नं:- 5): नाव:-कॅपरी ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड तरफे अधिकृत व्यक्ती आशिष मोटवाणी - - वयः-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अॅफिस नं 502 टाँवर A पेनिन्सुला बिजनेस पार्क सेनापती बापट मार्ग लोह्वर पेरेल वेस्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पैन नं:-BNDPM0225L
(8) दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/05/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3548/2019
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशीलः-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकाररुसार आवश्यक नाही कृष्णांजोतप्रशाल

दस्तप्रकाररुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

नाशल अर्जदार, या नाशल केली
स्थांचे तारीख ३१/१०/२०१९ मी वाचली
से धर्मांगरुन २०१९ मी रुजबात घेतली
गांस दिली तारीख ३१/१०/२०१९ असल वरहुक्म नाशल

सह दुर्यम निवंधक वर्ण-१ हवेली क्र.८

