

### Encumbrance Letter

We, **M/s. APEX BUILDERS**, a Partnership concern, registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932, having registered office at - 1<sup>st</sup>, Adams Court, 2<sup>nd</sup> Floor, Opp. Hotel Mahabaleshwar, Baner Road, Baner, Pune – 411 045 are the Promoters of the proposed Real Estate Project “**APOSTROPHE**” located at Plot No. A, admeasuring 9292.15 Sq.mt. out of sanctioned layout of Gat Nos. 703, 704 & 705 of Village Borhadewadi, Taluka Haveli and District Pune confirm that, the Project land is free from all encumbrances other than mentioned below:

- (i) Mortgage created in favour of HDFC Limited for the entire project “**APOSTROPHE**”, (except 66 residential apartments/units as mentioned in the Mortgage Deed dated 12.04.2017) towards construction finance to the tune of Rs. 30.00 Crore.
- (ii) Mortgages created by prospective buyers/allottees, to secure home loans availed by them upon their prospective Apartment/Units in the Project.

Encl : Copy of Index II of the said mortgage deed in favour of HDFC Limited.

Place : Pune

Date : 15/07/2017

For M/s. APEX BUILDERS

  
**Bharat Devkinandan Agarwal**  
Partner



02/05/2017

सूची क्र.2

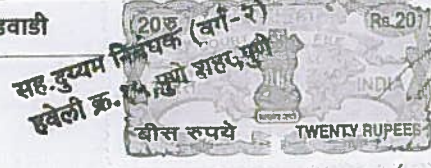
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 3974/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बोन्हाडवाडी



- (1) विलेखाचा प्रकार गहाणखत  
(2) मोबदला 300000000  
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 300000000  
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: गाव मौजे बोन्हाडवाडी येथील गट नं. 703, गट नं. 704 आणि गट नं. 705 पैकी प्लॉट ए यासी क्षेत्र 9292.15 चौ. मी मिळकतीवर बांधलेल्या अपोस्ट्रोफी या स्कीम मधील दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे 66 सदनिका सोडून ( ( GAT NUMBER : 703,704,705 ; ) )

- (5) क्षेत्रफळ 1) 9292.15 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- एच डी एफ सी लि तर्फे अधिकृत अनुराग , तिबारी वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: 1500 एच डी एफ सी हाउस , ब्लॉक नं. : , रोड नं: शिवाजीनगर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अपेक्स बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री भरत देवकीनंदन अगरवाल तर्फे कु. मु. विश्वनाथ आल्माराभ शिंदे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: 1 अडम्स कोर्ट , ब्लॉक नं. : , रोड नं: बाणेर रोड, बाणेर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:- AAXFA5276H

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/04/2017

अस्सल वस्तुक्रम नकल

दस्ता सोबतची नकल

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/05/2017

तपासली

श्री. सगुणा लिंगा

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3974/2017

बांना दिली असे

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1000000

दिनांक 62/04/2000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

