



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी १८
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या २६३ (१) धर्ख्ये)
भोगवटा दाखला क्र. १३१/२०२१



मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे बो-हाडेवाडी येथील गट नं. २०९, २१२ पै मध्ये अर्जदार मे. सिम रिअल्टी भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री. सचिन भंडारी व इतर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मुळ आदेश क्र बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/०६/२०११, दि.२४/०३/२०११, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/२२/२०१२, दि.३१/०७/२०१२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/४०/२०१३, दि.०८/१०/२०१३, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/३५/२०१९, दि.०५/०५/२०१९ (इमारत टी, यु, व्ही करिता) भाग भोगवटा दाखला क्र. ०७/२०१५ दि. ३१/०१/२०१५ (इमारत एम ते एस), भाग भोगवटा दाखला क्र. १५८/२०१५ दि.०७/०७/२०१५ (इमारत जी ते के), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी-बो-हाडेवाडी/४५/२०१६, दि.०६/०५/२०१६, भाग भोगवटा दाखला क्र. २९२/२०१६ दि.०६/१०/२०१६ (इमारत ए ते डी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/बो-हाडेवाडी/१२/२०१९, दि.२८/०२/२०१९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. सिम रिअल्टी भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री. सचिन भंडारी व इतर यांना दि.२४/०३/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३(१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहुन परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत "टी" - चे वर्णन

रेकॉर्ड प्लॅननुसार

अ.क्र	मजला	सदनिका	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६	३३४.६० चौ.मी.
२	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६	३३४.६० चौ.मी.
३	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६	३३४.६० चौ.मी.
४	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६	३३४.६० चौ.मी.
५	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६	३३४.६० चौ.मी.
६	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६	३३४.६० चौ.मी.
७	सातवा मजला	७०३,७०४,७०५,७०६	२३०.५४ चौ.मी.
८	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६	३३४.६० चौ.मी.
९	नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६	३३४.६० चौ.मी.
१०	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६	३३४.६० चौ.मी.
११	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६	३३४.६० चौ.मी.
१२	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६	३३४.६० चौ.मी.
	एकुण	७०	३९११.१२ चौ.मी.

एकुण निवासी गाळे - ७०, बांधकाम क्षेत्र - ३९११.१२ चौ.मी.

इमारत "यु" - चे वर्णन

रेकॉर्ड प्लॅननुसार

अ.क्र	मजला	सदनिका	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	४४२.६६ चौ.मी.
२	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८	४४२.६६ चौ.मी.
३	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८	४४२.६६ चौ.मी.
४	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८	४४२.६६ चौ.मी.
५	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८	४४२.६६ चौ.मी.
६	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८	४४२.६६ चौ.मी.
७	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६	३३५.६१ चौ.मी.
८	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८	४४२.६६ चौ.मी.
९	नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८	४४२.६६ चौ.मी.
१०	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७,१००८	४४२.६६ चौ.मी.
११	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७,११०८	४४२.६६ चौ.मी.
१२	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७,१२०८	४४२.६६ चौ.मी.
	एकुण	९४	५२०४.८६ चौ.मी.

एकुण निवासी गाळे - ९४, बांधकाम क्षेत्र - ५२०४.८६ चौ.मी.

इमारत "व्ही" - चे वर्णन

रेकॉर्ड प्लॅननुसार

अ.क्र	मजला	सदनिका	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८, १०९,११०,१११	६०४.९८ चौ.मी.
२	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८, २०९,२१०,२११	६०४.९८ चौ.मी.
३	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८, ३०९,३१०,३११	६०४.९८ चौ.मी.
४	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८, ४०९,४१०,४११	६०४.९८ चौ.मी.
५	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८, ५०९,५१०,५११	६०४.९८ चौ.मी.
६	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८, ६०९,६१०,६११	६०४.९८ चौ.मी.
७	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८, ७०९,७१०,७११	४४२.६८ चौ.मी.
८	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८, ८०९,८१०,८११	६०४.९८ चौ.मी.
९	नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८, ९०९,९१०,९११	६०४.९८ चौ.मी.
१०	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७, १००८,१००९,१०१०,१०११	६०४.९८ चौ.मी.
११	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६,११०७, ११०८,११०९,१११०,११११	६०४.९८ चौ.मी.
१२	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६,१२०७, १२०८,१२०९,१२१०,१२११	६०४.९८ चौ.मी.
	एकुण	१२९	७०९३.०२ चौ.मी.

एकुण निवासी गाळे - १२९, एकुण बांधकाम क्षेत्र - ७०९३.०२ चौ.मी.

इमारत टी - निवासी गाळे - ७०, बांधकाम क्षेत्र - ३९११.१२ चौ.मी.
इमारत यु - निवासी गाळे - ९४, बांधकाम क्षेत्र - ५२०४.८६ चौ.मी.
इमारत व्ही - निवासी गाळे - १२९, बांधकाम क्षेत्र - ७०९३.०२ चौ.मी.

एकुण निवासी गाळे - २९३, एकुण बांधकाम क्षेत्र - १६२०८.९९ चौ.मी.

क्लब हाऊस (जी + १) बांधकाम क्षेत्र - २७५.४३ चौ.मी

हा दाखला आज दिनांक - 39/03/2021 रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे


अतिरिक्त आयुक्त - १ करीम,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८

प्रत - १) सहा.मंडलाधिकारी

गाव - बो-हाडेवाडी

२) ला.आर्कि. श्री. शशांक फडके

३) करसंकलन विभाग यांचे माहितीसाठी

व तजविजीसाठी रवाना

बांधकाम खर्च -

रूपये -

अक्षरीरूपये -

टीप - १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकेच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) म.न.पा. चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा मार्फत पाणीपुरवठा करण्यात येईल तो पर्यंत
विकासकानेच स्वतः गृहप्रकल्पास पाणीपुरवठेची व्यवस्था करावी