

Umesh Shantaram Vaste

B.com. LL.B. Advocate

**A-405, Sukhaniwas Co-Operative Housing Society Limited,
S.No.13/2B/1, Plot No.3, Sukhasagarnagar, Near Telephone Exchange,
Katraj, Pune-411046, Phone No.020-26963009, Cell No. 9822792821.
Enrollment Certificate No. MAH / 72 / 1987.**

Date - 20/06/2017

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I hereby certify that, Goel Ganga Developers [India] Pvt. Ltd. registered under the Companies Act, 1956 and incorporated under the Indian Companies Act, 2013, having it's office at :- 3rd Floor, San Mahu Complex, 5, Bund Garden Road, Pune – 411 001, having legal and marketable title of the said land mentioned in schedule free from encumbrances save and except mentioned in title report as follows :

An Indenture of Mortgage executed and registered on 31/05/2017 at Serial No. 4180/2017 Haveli No. 11, Pune in respect of the lands mentioned in the schedule hereinbelow between Goel Ganga Developers [India] Pvt. Ltd., Pune and J.M Financial Credit Solution Limited, Mumbai.

SCHEDULE
Description of the lands

Sr. No.	Survey No./ Hissa No.	Total Area		Purchased Area	
		Hectare	Are	Hectare	Are
1	16/1B/1	00	16	00	03
2	16/1B/2	00	16	00	11
3	16/1B/3	0	16	00	03
4	16/2	0	21	00	21
5	16/ 3	0	17	00	17
6	16/4A	0	05	00	05
7	16/ 4B	0	11	00	11
8	16/4C	0	18	00	18
9	16/5	0	33	00	33
10	16/8	0	15	00	15
11	17/2A/1	0	56.50	00	56.50
12	17/2A/2	0	56.50	00	56.50
13	17/2A/3	0	56.50	00	56.50
14	17/2A/4	0	56.50	00	37.74
15	17/3A	0	06	00	06
16	17/3B	0	18	00	18
17	17/2+4 [17/2/4]	0	56	00	56
18	17/5	0	32	00	16.50
19	17/6.	0	18	00	6.35
20	17/ 7A/10	0	50	00	50
21	17/8A/10	0	82	00	32
22	17/1+10A/1	2	15.5	00	02
TOTAL				5 Hectare 31.09 Are	

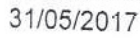
Subject to the contents of Search Report, there is no any other charge or encumbrances except mentioned above on the said lands.

Pune

Date – 20/06/2017

Justus
Adv.
20/06/2017.

Umesh S. Vaste
Advocate



दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 11

दस्त क्रमांक : 4180/2017

नोटदंणी :

Regn:63m

गहाणखत

1750000000

0

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे उंडरी ता. हवेली जि. पुणे येथील (गंगा विल्ट्ज) सव्हे नं. 16/1ब/1 यांसी क्षेत्र 300 चौ.मी., सव्हे नं. 16/1ब/2 यांसी क्षेत्र 400 चौ.मी., 16/1ब/2 यांसी क्षेत्र 500 चौ.मी., 16/1ब/2 यांसी क्षेत्र 200 चौ.मी., 16/1ब/3 यांसी क्षेत्र 300 चौ.मी., सव्हे नं. 16/2 यांसी क्षेत्र 2100 चौ.मी., सव्हे नं. 16/3 यांसी क्षेत्र 1700 चौ.मी., सव्हे नं. 16/4अ यांसी क्षेत्र 500 चौ.मी., सव्हे नं. 16/4ब यांसी क्षेत्र 1100 चौ.मी., सव्हे नं. 16/4क यांसी क्षेत्र 1800 चौ.मी., सव्हे नं. 16/5 यांसी क्षेत्र 3300 चौ.मी., सव्हे नं. 16/8 यांसी क्षेत्र 1500 चौ.मी., सव्हे नं. 17/2अ/1 यांसी क्षेत्र 5650 चौ.मी., सव्हे नं. 17/2अ/2 यांसी क्षेत्र 5650 चौ.मी., सव्हे नं. 17/2अ/3 यांसी क्षेत्र 5650 चौ.मी., सव्हे नं. 17/2अ/4 यांसी क्षेत्र 3774 चौ.मी., सव्हे नं. 17/3अ यांसी क्षेत्र 600 चौ.मी., सव्हे नं. 17/3ब यांसी क्षेत्र 1800 चौ.मी., सव्हे नं. 17/2+4 यांसी क्षेत्र 5600 चौ.मी., सव्हे नं. 17/+5 यांसी क्षेत्र 1650 चौ.मी., सव्हे नं. 17/+6 यांसी क्षेत्र 635 चौ.मी., सव्हे नं. 17/8अ/10 यांसी क्षेत्र 3200 चौ.मी., सव्हे नं. 17/7अ+10 यांसी क्षेत्र 5000 चौ.मी., सव्हे नं. 17/1/10अ/1 यांसी क्षेत्र 200 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 53109 चौ.मी. तसेच मौजे उंडरी ता. हवेली जि. पुणे येथील येथील सव्हे नं. 17/8अ/10 यांसी क्षेत्र 3900 चौ.मी. ((Survey Number : 16 ;))

1) 57009 चौ.मीटर

1): नाव:-कर्ज घेणार - गोयल गंगा डेव्हलपर्स इंडिया प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री.अमित जयप्रकाश गोयल तर्फे क.ज.साठी कु.मु.म्हणुन'अजय टी मिश्रा -- वय:-54; पत्ता:-, -, -, मुंबदा रोड, पुणे, ंऊण्दवा आव , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पित कोड:-411036 पॅन नं:-AADCG3762F

1): नाव:-कर्ज देणार - जे एम फायनान्सियल क्रेडिट सोलुशन्स लिमिटेड -- वय:-; पत्ता:-, , , ,
7 मजला, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, दादर वेस्ट मुंबई , न्यु प्रभादेवी रोड,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-
AAACP3682N

31/05/2017 **मी नखल वाचली**

31/05/2017 मी रुजवात घेतली

4180/2017

1001000

30000

सह. मुख्य निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(b) When possession is not given

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

