

वाचले:- १) श्री. प्रल्हाद सखाराम गायकवाड तर्फे कु.मु.धा. मे. सुर्या डेव्हलपर तर्फे भागीदार

श्री. प्रविण प्रल्हाद गायकवाड यांचा दि. १०/१२/२०१३ रोजीचा अर्ज

२) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४

३) मा.आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमिन/जनरल/आरआर/७७२ /०३, दिनांक २२/९/२००३

४) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट प्रमाणपत्र क्रमांक. बीपी/पुनावळे/३१/२०१३ दि. १९/११/२०१३

५) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.नाजक २२११/ प्र.क्र.१३८/नाजकधा-दिनांक ७/६/२०११

६) वनसंरक्षक, वनविभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष-६/जमीन/११५/२००९-२०१०, दि. १४ मे २००९

७) प्रभारी अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समूह, पुणे यांचेकडील दि. ३ मे २०११ रोजीचे पत्र

८) भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, यांचेकडील क्र.F.No.१-४/२०१२-RE (Pt), दि. १३/११/२०१३



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

महसूल शाखा

टिएस-१८७३

क्र.पमअ/एनए/एसआर/६८७/२०१३

पुणे, दिनांक ६/०६/२०१४

विषय:- मौजे.पुनावळे , तालुका मुळशी , जि. पुणे येथील स.नं. १९/१/२ मधील ३४००.०० चौ.मी., स.नं. १९/१/३ मधील ३४००.०० चौ.मी., एकूण ६८००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी २५.४८ चौ.मी. व ना विकास झोन मधील ८६६.२१ चौ.मी. एकूण ८९१.६९ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता ५९०८.३१ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ५८४४.२८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी व ६४.०३ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार अकृषिक परवानगी देणेबाबत.

आदेश

श्री. प्रल्हाद सखाराम गायकवाड तर्फे कु.मु.धा. मे. सुर्या डेव्हलपर तर्फे भागीदार श्री. प्रविण प्रल्हाद गायकवाड रा. प्लॉट नं. ३ए/३, पुण्याई रचेता हौसिंग सोसायटी, सेक्टर नं. २१, निगडी, पुणे- ४११०४४ यांनी दि.१०/१२/२०१३ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज करून मौ. पुनावळे, ता.मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. १९/१/२ मधील ३४००.०० चौ.मी., स.नं. १९/१/३ मधील ३४००.०० चौ.मी. एकूण ६८००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी २५.४८ चौ.मी. व ना विकास झोन मधील

८६६.२१ चौ.मी., एकूण ८९१.६९ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता ५९०८.३१ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ५८४४.२८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व ६४.०३ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी मिळणेकामी विनंती केली आहे.

सदर प्रस्तावाचे अनुषंगाने पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्रमांक . बी.पी/पुनावळे/३१/२०१३ दि. १९/११/२०१३ अन्वये रेखांकन / इमारत बांधकाम / आराखडे मंजूर करून बांधकाम सुरु करण्याचा दाखला (कमेन्समेंट सर्टिफिकेट) दिलेला आहे.

मौजे पुनावळे, तालुका मुळशी, जि.पुणे येथील विषयांकीत मिळकतीचे सादर अभिलेखांवरून खालीलप्रमाणे क्षेत्र हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

अ. क्र.	मुळ जमीन मालकांचे नाव	स. नं.	७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (चौ. मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ. मी)
१	प्रल्हाद सखाराम गायकवाड	१९/१/२	३४००.००	३४००.००
		१९/१/३	३४००.००	३४००.००
रेखांकनात समाविष्ट केलेले क्षेत्र				६८००.००
(-) रस्त्याखालील क्षेत्र				२५.४८
ना विकास झोनमधील क्षेत्र				८६६.२१
बिनशेती करावयाचे क्षेत्र				५९०७.३१
रेखांकनाचे प्रयोजन			निवासी	५८४४.२८
			वाणिज्य	६४.०३

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडील यादी, तहसिलदार मुळशी यांचेकडील स्थळपहाणी अहवाल व कार्यालयातील ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून असे दिसून येते की,

१. विषयांकीत जमीन श्री. प्रल्हाद सखाराम गायकवाड यांचे खुद्द मालकीच्या आहेत. त्यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे. सुर्या डेव्हलपर तर्फे भागीदार श्री. प्रविण प्रल्हाद गायकवाड यांनी अकृषिक परवानगी मिळणेकामी अर्ज दाखल केला आहे. सदर जमीन मूळ मालक यांनी खरेदीपत्राद्वारे धारण केली असून फेरफार क्रमांक १५१६, १५१७ अन्वये नोंद झाली आहे.

२. तहसिलदार मुळशी यांचेकडील पत्र क्र.स्थळपाहणी दाखला/एसआर/२६३/२०१३ दिनांक २४/१२/२०१३ रोजीच्या स्थळपाहणी दाखल्यानुसार व कार्यालयातील ॲलिनेशन रजिस्टरमधील नोंदीनुसार विषयांकीत जमीन वतन संवर्गातील नाही.

३. वनसंरक्षक पुणे विभाग पुणे यांचेकडील पत्र क्र. कक्ष-६/जमीन/११५/२००९-१०, दिनांक १४/०५/२००९ रोजीच्या उपलब्ध यादी व सीडीचे अवलोकन करता सदरची जमीन ही वनसंवर्गापैकी नाही.

४. तहसिलदार मुळशी यांचेकडील पत्र क्र.स्थळपाहणी दाखला/एसआर/२६३/२०१३ दिनांक २४/१२/२०१३ रोजीच्या स्थळपाहणी दाखल्यानुसार प्रस्तावित क्षेत्रा शेजारून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही.



५. तहसिलदार मुळशी यांचेकडील पत्र क्र.स्थळपाहणी दाखला/एसआर/२६३/२०१३ दिनांक २४/१२/२०१३ अन्वये स्थळपाहणी दाखला सादर केलेला आहे. सदर स्थळपंचनामा पाहता प्रश्नाधिन जमिनीवर अर्जदार यांनी अनधिकृत बांधकाम केलेचे आढळून येत नाही.

६. नागरी जमीन (कमाल धारण व विनियमन) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासून स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र प्र.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये कलम १० (३)/१०(५)/२० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा.अधिनियमांतर्गत विक्री अथवा विकसन परवानगी मागितलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- स्टॅम्पेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी अशा सूचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु. ३००/- चे स्टॅम्पेपरवर दिनांक १०/१२/२०१३ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकत मौ. पुनावळे, ता.मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. १९/१/२ व १९/१/३ मधील ६८००.०० चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापित केलेले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायद्यांतर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय ? तसेच कलम १० (३), १० (५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सूट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सदर जमिनीचा समावेश आहे काय ? तसेच प्रकरणांमध्ये कलम ८ (४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे काय ? याबाबत २० दिवसांमध्ये अभिप्राय सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र. .पमअ/एनए/एसआर/६८७/२०१३ दि.२२/०१/२०१४ अन्वये कळविणेत आलेले होते. सदरचे कार्यालयाकडून अद्याप कोणताही अभिप्राय या कार्यालयास प्राप्त झालेला नाही.

तथापि या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समूह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७ दि. १/११/२००७ अन्वये पुणे नागरी समूहातील समाविष्ट गावांमधील ज्या स.क्रमांकांच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १० (३), १० (५) अन्वये कार्यवाहीबाबतची यादी व सीडी या कार्यालयास पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीनुसार प्रश्नाधिन स.नं. १९/१/२ व १९/१/३ चे क्षेत्राबाबत विवरणपत्र दाखल केलेचे आढळून येते याबाबत शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. नाजक - २२११/ प्र.क्र.१३८/ नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १० (३), १० (५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे. तसेच प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत आदेश पारीत झाल्यावर देखील पडताळणीसाठी आदेशाची प्रत पुणे नागरी समूह यांचे कार्यालयाकडे पाठविणेत येणार आहे.

तसेच विषयांकीत जमिनीबात युएलसीकडील दिनांक ०३ मे, २०११ रोजी प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जून, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील



पत्रे, ३० सेंदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकीत जमिनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकारी ही संबंधित महानगरपालिका सक्षम असल्याने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम आराखड्यास मंजूरी देतेवेळी कमाल नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ नुसार झालेल्या कार्यवाहीबाबत खात्री त्यांचे कार्यालयाकडून करणेत येत असल्याचे गृहीत धरुन त्यानंतर या कार्यालयामार्फत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी देणेत येते. सदर अकृषिक परवानगी वेळी प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत केवळ अकृषिक आकारणी व प्रयोजन बदल करणेस परवानगी देणेत येत असते. त्यामुळे अकृषिक परवानगी आदेशामुळे कोणत्याही मिळकतीच्या मालकीहक्कामध्ये व धारणा प्रकारामध्ये कोणताही बदल केला जात नाही.

तसेच विषयांकीत जमिन पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, क्षेत्रात असून नियोजित बांधकामाचा आराखडा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचेकडील क्रमांक.बी.पी/पुनावळे/३१/२०१३ दि. १९/११/२०१३ अन्वये मंजूर करुन बांधकाम सुरु करणेचा दाखला देणेत आलेला आहे.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/ आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी नोटरी केलेले प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमिनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन(जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन भोगवटादार वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे.

अर्जदार यांनी मौजे पुनावळे ता. मुळशी येथील स.नं. १९/१/२ व १९/१/३ मधील ६८००.०० चौ.मी., क्षेत्रापैकी ८९१.६९ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता ५८४४.२८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी रु.०.६१२/- प्रती चौ.मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु.३५७७/-, रुपांतरीत कर रु. १७८८५/-, एकूण रक्कम रुपये २१४६२/- व वाणिज्य प्रयोजनासाठी रु. १.२२४/- प्रती चौ.मी. दराने ६४.०३ चौ.मी. क्षेत्रावर वार्षिक आकारणी रु.७८/-, रुपांतरीत कर रु. ३९०/-, एकूण रु. ४६८/-, अशी एकूण रक्कम रु. २१९३०/-

दिनांक २/०५/२०१४ रोजी शासकिय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रु. २५०००/-दिनांक २/०५/२०१४ रोजी शासन जमा करून चलनाची प्रत सादर केली आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी व वाणिज्य वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमांनुसार अपर जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी, गणेश पाटील, अपर जिल्हाधिकारी, पुणे यांस मौ. पुनावळे, ता.मुळशी, जि. पुणे येथील खाली नमूद जमिनीच्या ५९०८.३१ चौ.मी क्षेत्रास निवासी व वाणिज्य वापरासाठी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचेकडील क्रमांक:बी.पी./पुनावळे/३१/२०१३ दिनांक १९/११/२०१३ मधील अटी व शर्ती बंधनकारक करण्यात येऊन खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

बिनशेती मंजूर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव	सर्व्हे नंबर	७/१२ प्रमाणे क्षेत्र (चौ.मी.)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
मौ.पुनावळे, ता.मुळशी, जि. पुणे	१९/१/२	३४००.००	३४००.००
	१९/१/३	३४००.००	३४००.००
	एकूण	३४००.००	३४००.००
	रेखांकनात समाविष्ट क्षेत्र		६८००.००
	(-) रोड वायडनींग खालील क्षेत्र		२५.४८
	ना विकास झोनमधील क्षेत्र		८६६.२१
	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र		५९०८.३१
	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी	५८४४.२८
		वाणिज्य	६४.०३

अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
- अर्जदार यांनी जमिनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमिनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगीशिवाय करू नये.
- जमिनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.

४. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील क्रमांक. बी.पी/पुनावळे/३१/२०१३, दिनांक १९/११/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या परवानगीशिवाय करू नये.
५. अर्जदार यांनी प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राकरीता प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०.६१२ प्रती चौ.मी. या दराने ५८४४.२८ चौ.मी. क्षेत्रावर व वाणिज्य प्रयोजनासाठी रु. १.२२४ प्रती चौ.मी. या दराने ६४.०३ चौ.मी. क्षेत्रावर अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ पासून सुधारीत दर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
६. तसेच प्रस्तुत जमिनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.
७. सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.
८. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, मुळशी यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहील.
९. प्रस्तावासोबत मो.र.नं.अतितातडी ७८१०/१२ दि.२४/१२/२०१२ ने केलेल्या वहिवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची मंजूरी देणेत येत आहे. विषयाधीन जमिनीचे वहिवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही अर्जदार/मालक यांची राहील. प्रकरणी सादर मोजणी नकाशाबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास सदरची अकृषिक परवानगी आपोआप रद्द होईल.
१०. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ अंतर्गत अतिरीक्त ठरविण्यात आलेली तसेच बोगस प्रकरणाची यादी / सीडी इत्यादी माहिती ही पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे कार्यालयास उपलब्ध आहे. सदर माहितीच्या आधारे पडताळणी करून बांधकाम नकाशे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने मंजूर केलेले आहेत, असे गृहीत धरून प्रस्तुतची अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे.



११. अधिसूचित नैसर्गिक नाला / नदी ही प्रस्तुतच्या क्षेत्रातून गेलेली आहे किंवा नाही याबाबतची खातरजमा ही पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे स्तरावर केलेली असून त्याबाबतची आवश्यक ती खातरजमा करून बांधकाम नकाशे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकाने मंजूर केले असल्याचे गृहीत धरून सदरची अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे.
१२. वर्क्स ऑफ डिफेन्स ॲक्ट १९०३ अन्वये बाधित होणाऱ्या क्षेत्रामध्ये सदरच्या सर्व्हे नंबरचा समावेश नसल्याबाबतची खातरजमा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे स्तरावर करून बांधकाम नकाशे मंजूर केले असल्याचे गृहीत धरून सदरची अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे.
१३. अर्जदार यांनी ओपन स्पेस साठी आरक्षित ठेवलेली जागा कायमस्वरूपी खुली ठेवणे बंधनकारक असून संबंधित प्राधिकारणाने जागा मागणी केल्यावर ती विनातक्रार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचेकडे देणे बंधनकारक राहील.
१४. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहील तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१५. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा निषिद्ध करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



२१/११/२०१५
(गणेश पाटील) ६/६
अपर जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

श्री. प्रल्हाद सखाराम गायकवाड तर्फे कु.मु.धा
मे. सुर्या डेव्हलपर तर्फे भागीदार श्री. प्रविण प्रल्हाद गायकवाड
रा. प्लॉट नं. ३ए/३, पुण्याई रचेता हौसिंग सोसायटी, सेक्टर नं. २१,
निगडी, पुणे- ४११०४४

