



16/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 4636/2014

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ताडदेव

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	1300000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: (1) सर्व जमिन क्षेत्र 20129.52 चौरस मीटर (समोरचे सेट बँक एरिया 1935.76 चौरस मीटर) सी.एस.नं.434, लोअर परेल विभाग त्यावरील ईमारत रहेजा ईम्पेरिया मधील दस्तातील श्येडूल 1 आयटम नं.5 मधील लिहिलेल्या सर्व विकलेल्या सदनिका वगळता (२) व्यावसायिक ईमारत रहेजा सेंटर पॉइंट, सी.टि.एस.नं.5442A, सर्वे नं.294, हिस्सा नं.5(भाग), मौजे कोले कल्याण मधील लोअर बेसमेंट(B2)चे क्षेत्र 22432.61 चौरस फुट, 28 कारपार्किंग, अप्पर बेसमेंट(B1)चे क्षेत्र 3571.27 चौरस फुट, 38 कारपार्किंग, स्टिल्ट 488.15 चौरस फुट कारपेट, 5 कारपार्किंग, पूर्ण पहिला मजला चे क्षेत्र 6501.36 चौरस फुट, पूर्ण चौथा मजला चे क्षेत्र 7795.10 चौरस फुट कारपेट, संपूर्ण 5 वा मजला, 7795.10 चौरस फुट कारपेट (3) सर्व जमिन चे क्षेत्र 90161.22 चौरस मीटर, सी.टि.एस.नं.2053-C, 2053-C/1, 2055-C, 2055-B, 1965, 2053-D आणि 2053-E त्यापैकी सी.टि.एस.नं.2053-B चे क्षेत्र 3155.8 चौरस मीटर, 28 व्हिल्लाज व बार्सिलोना, अँडालुसिया, व्हेलेन्सिया आणि सेव्हिल्ला, आणि 288 विकलेले युनिट्स क्षेत्र 311686 चौरस फुट, फेज - II वगळता, मौजे - एरंगळ, तालुका - बोरीवली, हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एच.डि.एफ.सी.-मॉरगेजी)-कर्ज देणारे, कर्जाची रक्कम - 130,00,00,000/- , मालमत्तेचा 61.56% अविभाजीत हिस्सा, तसेच इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 434 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 20129.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रहेजा युनिव्हर्सल प्रायव्हेट लिमिटेड चे डायरेक्टर राहुल एस. रहेजा तर्फे मुखत्यार स्वप्निल सहानी वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रहेजा सेंटर पॉइंट, 294, ब्लॉक नं: कालिना, सांताक्रूझ पुर्व, मुंबई, रोड नं: सी.एस.टी.रोड, . . पिन कोड:- 400098 पॅन नं:-AABCG7955Q 2): नाव:- प्रकाश कॉटन मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे डायरेक्टर दिलीप जालान . वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: लोअर परेल, मुंबई, रोड नं: गणपतराव कदम मार्ग, . . पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACP0550H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/05/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4636/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

नक्कल केली
नक्कल वाचली
नक्कल तपासली

Meig



बी. सुनिम फंदम

यांना त्याचे ता. २६/१/१७ च्या अर्जानुसार
क्र. ४६३६/१४ नक्कल दिली तारीख २६/१/१७

सहदुय्यम निबंधक मुंबई शहर क्र. २

संगणक खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १.



16/05/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

दस्त क्रमांक : 4761/2014

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोअर परेल

- (1) विलेखाचा प्रकार गहाणखत
(2) मोबदला 750000000
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: दस्ताद नामुद केल्या प्रमाने, इमारतीचे नाव: रहेजा ईम्पेरिया, ब्लॉक नं: लोअर परेल, रोड : शंकराव नरम पथ, इतर माहिती: सर्व जमीन क्षेत्र 20129.52 चौ. मी. (समोरचे सेट बॅक ऐरिया 1935.76 चौ. मी. वगळता) सी. एस. नं. 434 लोअर परेल विभाग त्यावरील इमारत रहेजा ईम्पेरिया मधील दस्तातील शेड्यूल 1 आयटम 5 मधील लिहिलेल्या सर्व विकलेल्या सदनिका (वगळता) विंग ए आणि विंग बी (तसेच दस्तात नमुद केल्या प्रमाने,) हिस्ता 38.44/- टक्के ((Survey Number : 0 ; C.T.S. Number : 434 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-- प्रकाश कॉटन मिल्स प्राईवेट लिमिटेड यांचे संचालक दिलीप जालान (कर्ज घेणारे) वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: अप्सरा सिनेमा बिल्डींग., ब्लॉक नं: लामिंग्टन रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400007 पॅन नं:-AAACP0550H
2): नाव:-- रहेजा युनिवर्सल प्राईवेट लिमिटेड यांचे संचालक राहुल रहेजा त्यांचे मुख्तियार मोहन पी आहुजा (मान्यता देणारे) वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहेजा सेंटर पॉइंट, ब्लॉक नं: शांताकृज ईस्ट, रोड नं: 294, सीएसटी रोड, , MUMBAI. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AABCG7955Q

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 05/06/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/06/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4761/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1000500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



खरी प्रत
नक्कल तपासली
नक्कल केली

वरिष्ठ लिपीक

श्री/श्रीमती रुख्मिणी व्हगारे
याना त्यांचे ता. २६/५/१५ च्या अर्जानुसार
क्र. १०८ नक्कल दिली तारीख २६/५/१५

R. S. S.
सह दुय्यम निबंधक मुंबई शहर क्र. २



29/10/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 11617/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोलेकल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	1000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: नॉन रेसिडन्शियल कमर्शियल बिल्डिंग,रहेजा सेंटर पॉइंट चे क्षेत्र 2483.7 चौरस मीटर(पी आर कार्ड प्रमाणे)सी.टि.एस.नं. 5442 ए.सर्वे नं. 294,हिस्सा नं. 5(पार्ट)विलेज कोले कल्याण,तालुका अंधेरी.,सी.एस.टी.रोड,कालिना,सांताक्रूझ पुर्व,मुंबई 400 098 सोबत मर्यादित कार पार्किंग स्पेस तसेच शेड्यूल 1 मधील प्रॉपर्टी ए.प्रॉपर्टी बी.प्रॉपर्टी सी मध्ये नमुद केलेली संपूर्ण मिळकत,तसेच इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5442A ; HISSA NUMBER : 5 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2483.7 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रहेजा बुनिव्हर्सल (प्रायव्हेट) लिमिटेड चे डायरेक्टर राहुल एस.रहेजा तर्फे मुखत्यार संतोष कुमारमॉरगेजर वय:-54; पत्ता:-ऑफिस, .. रहेजा सेंटर पॉइंट, 294, वांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,सांताक्रूझ पुर्व,मुंबई, सी.एस.टी. रोड, विद्यानगरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AABCG7955Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हॉऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचडीएफसी) मॉरगेजी उपलब्ध नाहीत वय:-40; पत्ता:-ऑफिस, .. रमोन हाऊस, 169, वेकवे रेकलमेशन, चर्चगेट, मुंबई, एच. टी. पारेख मार्ग, सेंट्रल विलिडिंग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACH0997E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11617/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



दस्तासोबत सूची II दिली.

सही गा

सह. दुय्यम निबंधक, नॉर्दर्न मंडळ
मुंबई उपनगर जिल्हा.